

§ 138 Försäljning del av Ladugårdsmarken 4:14 till LKF

Dnr KS 2021/0215

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna försäljning av del av fastigheten Ladugårdsmarken 4:14 till Lunds kommuns fastighets AB, org nr 556050-4341, för en köpeskilling om 10 000 000 kronor och på de villkor som framgår av föreliggande förslag till köpekontrakt.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2016 att tilldela Lunds kommuns fastighets AB (LKF) en markanvisning för del av fastigheten Ladugårdsmarken 4:14. Förutsättningarna för en försäljning har uppfyllts och ett köpekontrakt är upprättat.

Inom aktuellt försäljningsobjekt planerar LKF för byggnation av flerbostadshus i upp till fem våningar samt en del med lägre hus inom den gamla gårdsstrukturen. Totalt bedöms byggnationen innehålla cirka 60 lägenheter.

Enligt förslag till köpekontrakt uppgår köpeskillingen för området till 10 000 000 kronor.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-03-24
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2021-03-10 § 82, inkl. reservation (SD)
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-03
- Förslag till köpekontrakt med LKF

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Tekniska nämnden

För kännedom:
LKF

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2021-04-26 klockan 13.00–15.25, ajournering klockan 13.54 - 14.00 och 14.45 - 14.55, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Cherry Batrapo (FI), adjungerad, deltar digitalt
Victoria Tiblom (SD), adjungerad, § 118 - 127, 130 - 146, 148 - 156, ej § 147 på grund av jäv, kl. 13.00 - 13.23 och kl. 13.40 - 15.25, deltar digitalt
Philip Sandberg (L), ordförande
Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande, deltar digitalt
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande, deltar digitalt
Jan Annerstedt (FNL), deltar digitalt

Tjänstgörande ersättare

Fanny Johansson (S), tjänstgör för Karin Svensson Smith (MP), deltar digitalt

Övriga närvarande

Ersättare

Inga-Kerstin Eriksson (C), deltar digitalt
Hedvig Åkesson (KD), § 131 - 156, kl. 14.15 - 15.25, deltar digitalt
Helena Falk (V), deltar digitalt

Tjänstepersoner

Christoffer Nilsson, kommundirektör
Britt Steiner, utredningschef, deltar digitalt
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, deltar digitalt
Oscar Arnell, chefsjurist, deltar digitalt
Johanna Davander, kommunikationsdirektör, § 130 - 156, deltar digitalt
Mattias Hedenrud, utvecklingschef, deltar digitalt
Vesna Casitovski, kanslichef, deltar digitalt
Emma Ehrenberg, nämndsekreterare, deltar digitalt
Åsa Mårtensson, sekreterare, § 118 - 126
Eva Kristiansson, kommunsekreterare
Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M), deltar digitalt
Elfva Barrio, politisk sekreterare (S), deltar digitalt
Emma Fager Malmström, politisk sekreterare (MP), § 118 - 149, deltar digitalt
Jessica Ulfgren, politisk sekreterare (L), deltar digitalt
Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), deltar digitalt
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt

Sammanträdesdatum

2021-04-26

Diarienummer

KS 2020/0815

Övriga Martin Haldeborg, IT-supporttekniker, § 127 - 156
Olle Tallving, praktikant

Justerare Fanny Johansson (S)

Paragrafer § 118–156

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 27 april 2021 kl. 13.00

Underskrifter

Sekreterare

Eva Kristiansson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Fanny Johansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2021-04-26

Paragrafer

§ 118–156

Datum då anslaget sätts upp

2021-04-28

Datum då anslaget tas ned

2021-05-20

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande