

§ 82 Försäljning av del av fastigheten

Ladugårdsmarken 4:14 till LKF

Dnr TN 2021/0171

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna försäljning av del av fastigheten Ladugårdsmarken 4:14 till LKF AB, org nr 556050-4341, för en köpeskillning om 10 000 000 kronor och på de villkor som framgår i förslaget köpekontrakt.

Reservationer

Magnus Liljeroth (SD) inkommer med en skriftlig reservation, se bilaga.

Protokollsanteckningar

Annika Nilsson (FI) inkommer med följande protokollsanteckning: FI är positiva till fler hyresrätter med rimliga priser i Lund. Det behövs.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2016 att tilldela Lund Kommuns Fastighet AB (LKF) en markanvisning för del av fastigheten Ladugårdsmarken 4:14. Förutsättningarna för en försäljning är nu uppfyllda och ett köpekontrakt är upprättat.

Inom aktuellt försäljningsobjekt planerar LKF för byggnation av flerbostadshus i upp till fem våningar, samt en del med lägre hus inom den gamla gårdsstrukturen. Totalt bedöms byggnationen innehålla cirka 60 lägenheter.

Enligt förslag till köpekontrakt uppgår köpeskillingen för området till 10 000 000 kronor. Köpeskillingen har beräknats med utgångspunkt i en byggnation om 5 000 kvadratmeter BTA ovan mark, och ersättningen om 2 000 kronor/kvadratmeter BTA för hyresrätt. Om den slutliga byggnationen överstiger 5 000 kvadratmeter BTA ska LKF erlagga tilläggsköpeskillning.

Yrkanden

Magnus Liljeroth (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2021-03-10

Lena Fällström (S) yrkar med instämmande av Karin Svensson Smith (MP), Rebecca Johansson (V) och Cecilia Barnes (L) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Magnus Liljeroths (SD) avslagsyrkande mot Lena Fällströms (S) med fleras yrkande och finner Lena Fällströms (S) med fleras yrkande vara bifallet.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-02-03
- Köpekontrakt med LKF för del av Ladugårdsmarken 4:14
- Tekniska nämndens beslut § 130, 2016-08-17
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2016-06-15

Beslutet skickas till

Akten
Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Tid och plats 2021-03-10 klockan 17.30–21.45, ajournering klockan 19:25 - 19:40, Kristallen plan 7, Brotorget 1, Lund

Beslutande

Ledamöter

Jan Annerstedt (FNL), ordförande
Cecilia Barnes (L), vice ordf, närvarande via Teams
Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf, närvarande via Teams
Lars Leonardsson (M), närvarande via Teams
Johan Nilsson (C), närvarande via Teams
Rolf Nilsson (FNL), närvarande via Teams
Lena Fällström (S), närvarande via Teams
Mikael Thunberg (S), närvarande via Teams
Margareta Kristensson (S), närvarande via Teams
Magnus Liljeroth (SD), närvarande via Teams

Tjänstgörande ersättare Rebecca Johansson (V), närvarande via Teams och tjänstgörande istället för Steingrímur Jonsson (V)

Övriga närvarande

Ersättare

Per Jakobsson (M), närvarande via Teams
Ann-Christine Larsson (C), närvarande via Teams
Gunnar Linde (KD), närvarande via Teams
Johnny Hulthén (S), närvarande via Teams
Björn Arvidsson (S), närvarande via Teams mellan § 71 kl 17:30 till och med § 82 kl 19:52, och sedan mellan § 85 kl 20:28 till och med § 104 kl 21:45
Shahad Lund (MP), närvarande via Teams fram till och med § 86 kl 21:36
Annika Nilsson (FI), närvarande via Teams

Tjänstepersoner

Anita Wallin, exploateringschef, närvarande via Teams
Heléne Öhrström, administrativ chef
Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare, närvarande via Teams
Mikael Fritzson, teknisk direktör
Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare
Per Eneroth, gatuchef, närvarande via Teams
Pernilla von Strokirch, projektchef, närvarande via Teams

Övriga

Sebastian Howe, IKT-samordnare
Per Tranström, färdtjänstchef, närvarande via Teams

Sammanträdesdatum

2021-03-10

Diarienummer

TN 2021/0238

Johan Nilsson, exploateringsingenjör, närvarande via Teams
Emina Ligata, administratör, närvarande via Teams

Justerare

Lena Fällström (S)

Paragrafer

§ 71–104, varav § 80–81 är omedelbart justerade

Tid och plats för justering

Tekniska förvaltningen den 24 mars 2021 kl 15:00

Underskrifter

Sekreterare

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Lena Fällström (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-10

Paragrafer

§ 71–79 och 82–104

Datum då anslaget sätts upp

2021-03-25

Datum då anslaget tas ned

2021-04-15

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande