

## § 152 Försäljning av fastigheten Lund Max Planck 3 till Kudu AB - omedelbar justering

Dnr TN 2021/0381

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna försäljning av fastigheten Lund Max Planck 3 till Kudu AB, org. nr: 556699-0361 alternativt till annat av Kudu AB bildat bolag för en köpeskilling om 3 250 000 kronor och på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt och arrendeavtal, samt

att omedelbart justera ärendet den 22 april 2021.

### Sammanfattning

Enligt tekniska nämndens beslut 2017-11-15, § 211 erhöll Kudu AB markanvisning för del av fastigheten Östra Torn 27:2 ,Max Planck 3, efter genomförd anbudstävling för radhustomter i centrala Brunnsög. Förslag på köpekontrakt som anger villkoren för att förvärva fastigheten har nu upprättats med Kudu AB.

Kudu AB planerar att uppföra radhus upplåtna med äganderätt på fastigheten och köpeskillingen är satt till 3 250 000 kronor.

### Yrkanden

Lars Leonardsson (M) yrkar med instämmande av Margareta Kristensson (S) och Magnus Liljeroth (SD) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner det vara bifallet.

### Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningen tjänsteskrivelse, 2021-03-04
- Förslag på arrendeavtal och köpekontrakt
- Tekniska nämndens beslut § 211 angående markanvisning, 2017-11-15

Sammanträdesdatum

2021-04-21

**Beslutet skickas till**

Akten

Kommunstyrelsen

Kudu AB

## Tekniska nämnden

Tid och plats 2021-04-21 klockan 17.30–21.30, ajournering klockan 19:00 – 19:20, 20:15 – 20:25, Kristallen plan 7, Brotorget 1, Lund

### Beslutande

#### Ledamöter

Jan Annerstedt (FNL), ordförande  
Cecilia Barnes (L), vice ordf, närvarande via Teams  
Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf, närvarande via Teams  
Lars Leonardsson (M), närvarande via Teams  
Johan Nilsson (C), närvarande via Teams  
Rolf Nilsson (FNL), närvarande via Teams  
Lena Fällström (S), närvarande via Teams  
Mikael Thunberg (S), närvarande via Teams  
Margareta Kristensson (S), närvarande via Teams  
Steingrimur Jonsson (V), närvarande via Teams  
Magnus Liljeroth (SD), närvarande via Teams

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Per Jakobsson (M), närvarande via Teams  
Alexander Wallin (M), närvarande via Teams  
Ann-Christine Larsson (C), närvarande via Teams  
Johnny Hulthén (S), närvarande via Teams  
Björn Arvidsson (S), närvarande via Teams  
Rebecca Johansson (V), närvarande via Teams  
Annika Nilsson (FI), närvarande via Teams fram till och med § 148 kl 19:00  
Carl Danielsson (SD), närvarande via Teams

#### Tjänstepersoner

Anita Wallin, exploateringschef, närvarande via Teams  
Heléne Öhrström, administrativ chef  
Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare, närvarande via Teams  
Mikael Fritzson, teknisk direktör  
Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare  
Per Eneroth, gatuchef, närvarande via Teams  
Pernilla von Strokirch, projektchef, närvarande via Teams

#### Övriga

Sebastian Howe, IKT-samordnare  
Emina Ligata, administratör, närvarande via Teams  
Magnus Eckeskog, enhetschef natur och friluftsliv, närvarande via Teams

Sammanträdesdatum

2021-04-21

Diarienummer

TN 2021/0240

Per Tranström, färdtjänstchef, närvarande via Teams  
Oscar Arnell, chefsjurist, närvarande via Teams

Justerare

Cecilia Barnes (L)

Paragrafer

§ 137–171, varav § 148 är omedelbart justerad

Tid och plats för justering

Tekniska förvaltningen den 5 maj 2021 kl 15:00

Underskrifter

Sekreterare

---

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

---

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

---

Cecilia Barnes (L)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-21

Paragrafer

§ 137–147 och 149–171

Datum då anslaget sätts upp

2021-05-06

Datum då anslaget tas ned

2021-05-28

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande