

Markreservation beträffande del av Gurkan 1 samt Kalkstenen 8 i syfte att anlägga ny återvinningscentral i Hasslanda respektive samlad bussdepå inom Gastelyckan

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att föreslå kommunstyrelsen att godkänna att del av fastigheten Gurkan 1 reserveras för flytt av återvinningscentral
- att föreslå kommunstyrelsen att godkänna att fastigheten Kalkstenen 8, reserveras för Region Skåne för bussdepåändamål, samt
- att föreslå kommunstyrelsen att uppdra till tekniska förvaltningen att inleda förhandling kring erforderliga avtal för en kommande försäljning respektive upplåtelse av mark

Sammanfattning

Region Skåne har under en längre tid undersökt möjligheterna att samla bussdepåerna i kommunen till en enda plats, samt överta ägandet till denna. Detta i syfte att effektivisera verksamheten och förbättra förutsättningarna för konkurrens vid upphandling av leverantör för busstrafiken.

Region Skåne har avtalat med Transdev om köp av deras fastighet Kalkstenen 6 i Gastelyckan som ligger nära Kalkstenen 8 som Lunds kommun idag upplåter till återvinningscentral. Genom förvärv av Kalkstenen 8 kan Region Skåne, tillsammans med nyttjande av del av Kraftringens fastighet Kalkstenen 7, skapa en sammanhållen och välfungerande bussdepå.

Förvaltningen ser positivt på föreslagna åtgärder och har bedömt att det finns goda förutsättningar att etablera återvinningscentralen på en ny placering på Hasslanda.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-02-09

2021-02-09

Diarienummer

TN 2021/0276

Ärendet

Region Skåne har under en längre tid undersökt möjligheterna att samla bussdepåerna i kommunen till en enda plats, samt överta ägandet till denna. Detta i syfte att effektivisera verksamheten och förbättra förutsättningarna för konkurrens vid upphandling av leverantör för busstrafiken.

Region Skåne har avtalat med Transdev om köp av deras fastighet Kalkstenen 6 i Gastelyckan som ligger nära Kalkstenen 8 som Lunds kommun idag upplåter till återvinningscentral. Genom förvärv av Kalkstenen 8 kan Region Skåne, tillsammans med nyttjande av del av Krafringens fastighet Kalkstenen 7, anlägga en sammanhållen och välfungerande bussdepå.

Återvinningscentralen (ÅVC:n) på Kalkstenen 8 behöver flytta för att bereda plats för den planerade bussdepån. ÅVC:n föreslås flytta till en placering inom fastigheten Gurkan 1 i Hasslanda på en tomt om cirka 14 300 m². Kalkstenen 8 har en yta på 11 600 m². Sysav har meddelat att deras ytbehov har ökat för att kunna ha fler fraktioner, öka kapaciteten och möjliggöra en anläggning för återbruk.

Översigtskarta - berörda fastigheter i Gastelyckan/Hasslanda:



Förvaltningen har bedömt att det finns goda förutsättningar att etablera återvinningscentralen på den föreslagna placeringen på Hasslanda. Det har undersökts om det finns andra möjliga placeringar inom Lunds kommun för bussdepån eller återvinningscentralen, men något bättre alternativ har inte hittats.

2021-02-09

Diarienummer

TN 2021/0276

Tekniska förvaltningen upplåter idag marken för den befintliga ÅVC:n internt till Renhållningsverket som sedan upplåter den till Sysav. Samma avtalsrelation förslås fortsätta gälla för den nya placeringen.

Föredragning

Tekniska förvaltningen har berett detta förslag till åtgärder efter kommunikation med Renhållningsverket, Region Skåne och Sysav, som har tillstyrkt föreslagna åtgärderna.

Förvaltningen framlägger detta förslag till markreservationer i syfte att få besked om arbetet med föreslagna åtgärder kan fortsätta. Vid ett positivt bifall till markreservationerna fortsätter arbete med förhandling och upprättande av nödvändiga avtal för godkännande i ett nytt ärende.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

Barnets bästa

Föreslagna åtgärder bedöms förbättra förutsättningarna för att bedriva kollektivtrafik i kommunen och för att erbjuda avfallshandling med hög kvalitet för invånarna. Det bedöms vara positivt i hållbarhetshänseende och gynnsamt för bland annat kommande generationer av kommuninvånare.

Ekonomiska konsekvenser

Flytten av ÅVC:n till den nya placeringen och avvecklingen av den gamla anläggningen medför kostnader och ansvarsfördelningar som behöver regleras i avtal mellan berörda parter. Eftersom huvudanledningen till flytten är att tillgodose Region Skånes intresse att förvärva Kalkstenen 8 kommer förvaltningens inställning vara att Region Skåne också ska stå för merkostnader som uppkommer för kommunen i samband med åtgärderna.

Eftersom marken för ÅVC:n planeras att fortsätta upplåtas med arrende bedöms en försäljning av Kalkstenen 8 nödvändig för att få intäkter som till stora delar kan täcka de försäljningsintäkter som marken i Hasslanda skulle inbringat. Förvaltningen återkommer med förslag till avtal och ekonomiska förutsättningar i ett eget ärende om förvaltningen ges i uppdrag att fortsätta med föreslagna åtgärder.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Anita Wallin
Exploateringschef

2021-02-09

Diarienummer

TN 2021/0276

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Kommunstyrelsen för beslut

Akten

För kännedom:

Region Skåne

Renhållningsstyrelsen

Sysav