

§ 67 Samråd för detaljplanen Kugghjulet 1 och 5

Dnr BN 2021/0103

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen för Kugghjulet 1 och 5 m.fl. i Lund för samråd

Jäv

Daniel Fatemi (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Reservationer

(FNL) reserverar sig mot beslutet och inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 67.01.

Protokollsanteckningar

Björn Abelson (S): Detaljplanen är väl avvägd och innehåller bra variationer i bebyggelsen. Om CEPA byggnaden går att bevara behöver dock avgöras i ett senare skede.

Ordförande Klas Svanberg (M): Moderaterna anser att "profilbyggnaden" mot Måsvägen skall ha samma skala som det övriga kvarteret.

Sammanfattning

JM AB och HSB Produktion i Skåne HB har 2017-03-29 inkommit med begäran om ny detaljplan för Kugghjulet 1 och 5 m.fl. i Lund. Syftet med ny detaljplan är att förverkliga Västerbroprogrammets mål och intentioner genom att möjliggöra nya bostäder, lokaler för centrumverksamhet och handel, kontor, förskola, äldreboende, ny parkmark och gata samt att ta till vara kulturhistoriskt intressanta byggnadsdelar inom fastigheterna Kugghjulet 1 och 5 m.fl. i Lund.

Planområdet omfattas idag av mark för industri, småindustri, kontorsändamål samt allmän plats; gata. Inom området finns 3 utpekade kulturmiljöbyggnader samt en karaktärsskapande industriskorsten. Genomförandetid för idag gällande detaljplaner har gått ut. Planuppdrag erhöles 2017-05-24 med villkor att avsiktsförklaring och genomförandeavtal undertecknas innan start av detaljplan. Under 2019 undertecknades avsiktsförklaring kopplat till Västerbroprogrammet. I januari 2020 undertecknades genomförandeavtal av JM och HSB varpå planarbete startades.

Sammanträdesdatum

2021-04-22

Byggnadsnämnden föreslås besluta om att skicka ut detaljplanen för Kughjulet 1 och 5 m.fl. i Lund för samråd.

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD) och ordförande Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ann Schlyter (V) med instämmande av Börje Hed (FNL) och Axel Hallberg (MP) yrkar att Ceba fasader och skorstenen ska absolut bevaras.

Ordförande Klas Svanberg (M) yrkar avslag på Ann Schlyters (V) m. fl. yrkande.

Börje Hed (FNL) yrkar att detaljplanen återremitteras med uppdraget att inarbeta Västerbroprogrammets byggnadshöjder om 4-6 våningar samt utöka verksamhetsytorna (kontor) så att de motsvarar programmets målsättning.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer Börje Heds (FNL) återremissyrkande mot Björn Abelsons (S) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande. Därefter ställer ordföranden Ann Schlyters (V) m. fl. yrkande mot sitt eget avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet.

Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för avslag på Ann Schlyters (V) m. fl. yrkande och nej för bifall till detsamma. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S) och Nikola Maka (S) röstar ja för avslag på Ann Schlyters (V) m. fl. yrkande.

Börje Hed (FNL), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar ja för bifall till detsamma.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 8 ja-röster mot 3 nej-röster beslutat att avslå Ann Schlyters (V) m. fl. yrkande.

Sammanträdesdatum

2021-04-22

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-04-09
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-04-09
- Planbeskrivning 2021-04-09
- Västerbroprogrammet, byggnadsnämnden, 2019-04-11
- Fördjupning av översiktsplanen för Öresundsvägen med omnejd – Västerbro, Södra Gunnesbo, Traktorvägen, Pilsåker och Norra Värpinge, Lunds kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-01-25

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Byggnadsnämnden

Tid och plats 2021-04-22 klockan 17.00–21.28, ajournering klockan 18:30-18:39, 20:09-20:14, 20:58-21:04, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf, deltar digitalt
Björn Abelson (S), 2:e v ordf, deltar digitalt
Christoffer Karlsson (L), deltar digitalt, närvarande § 1-70, kl. 17.00-21.12.
Per Johnsson (C), deltar digitalt
Dimitrios Afentoulis (KD), deltar digitalt
Daniel Fatemi (S), deltar digitalt, anmäler jäv § 67 och deltar inte i handläggningen av ärendet
Margita Malmros (S), deltar digitalt
Axel Hallberg (MP), deltar digitalt
Ann Schlyter (V), deltar digitalt
Dragan Brankovic (SD), deltar digitalt, närvarande § 1- 70, kl. 17.00-20.58

Tjänstgörande ersättare

Axel Nordberg (L), deltar digitalt, tjänstgör för Christoffer Karlsson (L) § 71-79
Ann Tångmark (FNL), deltar digitalt, tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 71-79
Nikola Maka (S), deltar digitalt, tjänstgör för Daniel Fatemi (S) § 67

Övriga närvarande

Ersättare

Fredrik Folkesson (L), deltar digitalt
Lena Gustafsson (M), deltar digitalt
Sofia Kristensson (M), deltar digitalt
Haris Hadzovic (S), närvarande § 1-10, kl. 17.00-18.43
Christina Sjöström (MP), deltar digitalt
Helmut Moser (V), deltar digitalt
Bo Wennergren (FI), deltar digitalt

Tjänstepersoner

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef, deltar digitalt
Cecilia Hansson, översiktsplanechef, deltar digitalt
Ole Kasimir, planchef, deltar digitalt
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar digitalt

Sammanträdesdatum

2021-04-22

Diarienummer

BN 2020/0427

Ian Cortes Guzman, bygglovsarkitekt, deltar digitalt
Malin Sjögren, stadsarkitekt, deltar digitalt
Maria Milton, biträdande planchef, deltar digitalt
Daniel Hansson, planarkitekt, deltar digitalt
Jenny Lindström, samordnare/ planhandläggare, deltar digitalt
Katarina Meier, planarkitekt, deltar digitalt
Peter Juterot, samhällsstrateg, deltar digitalt
Monica Ange, förvaltningsadministratör, deltar digitalt
Sebastian Howe, IKT- samordnare
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare

Övriga

Olof Malmström, HR-chef, deltar digitalt

Justerare

Per Johnsson (C) med Margita Malmros (S) som ersättare

Paragrafer

§ 53–79

Tid och plats för justering

Digital justering den 3 maj 2021, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Per Johnsson (C)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-04-22

Diarienummer

BN 2020/0427

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-22

Paragrafer

§ 53–79

Datum då anslaget sätts upp

2021-05-05

Datum då anslaget tas ned

2021-05-27

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny De Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande



Reservation BN 2021-04-22 ärende 15 "Kugghjulet"

Västerbroprogrammet ska vara styrande för hur området ska bebyggas. Det är anmärkningsvärt att nämndens majoritet är beredd att besluta om samråd för ett förslag som inte alls uppfyller programmets målsättningar och ambitioner när det gäller andelen verksamhetsytor och bygghöjder. Med den inriktning som förslaget har fått riskerar Västerbro att bli i allt väsentligt ett bostadsområde.

Vi reserverar oss mot det fattade beslutet till förmån för vårt eget yrkande.

Börje Hed, FörNyaLund