

## § 26 Samråd för detaljplanen Genarp 9:12 och 9:7 m.fl.

Dnr BN 2020/0399

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** skicka ut detaljplanen för Genarp 9:12 och 9:7 m.fl. i Genarp för samråd

### Protokollsanteckningar

Axel Hallberg (MP): Vi är kritiska till att bygga villor på jordbruksmark. När jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse kring de östra tätorterna bör marken utnyttjas betydligt mer effektivt.

### Sammanfattning

C4 Hus AB har 2019-01-22 inkommit med planansökan för fastigheterna Genarp 9:12 och 9:7 samt del av 9:16 i Genarp, Lunds kommun. Detaljplanens syfte är att genom detaljplan pröva lämpligheten för bostäder i en och två våningar i form av blandad bebyggelse med parhus, radhus, mindre flerbostadshus och friliggande hus. Utöver bostäder föreslås även kommunal park och tillhörande trafikstruktur med anslutning till Kyrkovägen i norr. Syftet är även att kunna koppla planområdet till framtida utbyggnadsområde i väster. Förslag till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande. Detaljplanen hanteras med standardförfarande.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden föreslås besluta om att skicka ut detaljplanen för Genarp 9:12 och 9:7 m fl. i Genarp för samråd.

### Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2021-02-11

**Beslutsgång**

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m.fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

**Underlag för beslut**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-01-29
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-01-29
- Planbeskrivning 2021-01-29

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista

## Byggnadsnämnden

Tid och plats 2021-02-11 klockan 17.00–20.00, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

### Beslutande

#### Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande  
Börje Hed (FNL), vice ordf, deltar på distans  
Björn Abelson (S), 2:e v ordf, deltar på distans  
Christoffer Karlsson (L), deltar på distans  
Per Johnsson (C), deltar på distans  
Dimitrios Afentoulis (KD), deltar på distans  
Daniel Fatemi (S), deltar på distans  
Margita Malmros (S), deltar på distans  
Axel Hallberg (MP), deltar på distans  
Ann Schlyter (V), deltar på distans  
Dragan Brankovic (SD), deltar på distans

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Fredrik Folkesson (L), deltar på distans  
Lena Gustafsson (M), deltar på distans  
Sofia Kristensson (M), deltar på distans  
Ann Tångmark (FNL), deltar på distans  
Haris Hadzovic (S), deltar på distans  
Nikola Maka (S), deltar på distans  
Christina Sjöström (MP), deltar på distans  
Helmut Moser (V), deltar på distans  
Bo Wennergren (FI), deltar på distans

#### Tjänstepersoner

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör  
Anna Vroland, administrativ chef, deltar på distans  
Cecilia Hansson, översiktsplanechef, deltar på distans  
Ole Kasimir, planchef, deltar på distans  
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar på distans  
Petter Eiring, bygglovschef, deltar på distans  
Katarina Öberg Magnusson, jurist, deltar på distans  
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare  
Sebastian Howe, IKT- samordnare  
Charlotte Hägg Reader, arkitekt, deltar på distans  
Anita Wallin, exploateringschef, tekniska förvaltningen, deltar på distans

Sammanträdesdatum

2021-02-11

Diarienummer

BN 2020/0413

Justerare Christoffer Karlsson (L) med Daniel Fatemi (S) som ersättare

Paragrafer § 17–36

Tid och plats för justering Digital justering den 19 februari 2021 kl. 11.00

Underskrifter

Sekreterare

---

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

---

Klas Svanberg (M)

Justerare

---

Christoffer Karlsson (L)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-11

Paragrafer

§ 17–36

Datum då anslaget sätts upp

2021-02-23

Datum då anslaget tas ned

2021-03-17

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

---

Justerare

Utdragsbestyrkande