

## Delegationsbeslut avseende kulturskolans lokaler

### Beslut

Kultur och fritidsnämnden beslutar

- att föreslå kommunstyrelsen ge servicenämnden i uppdrag att teckna hyresavtal avseende lokal till Kulturskolan, kultur och fritidsnämnden, med adress S:t Laurentiigatan 10, Lund, samt
- att uppdra till förvaltningschefen att teckna hyreskontrakt med Lundafastigheter, serviceförvaltningen, under förutsättning att kommunstyrelsen ger servicenämnden i uppdrag att teckna hyresavtal avseende lokal till Kulturskolan, kultur och fritidsnämnden, med adress S:t Laurentiigatan 10, Lund

### Bakgrund

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2021-03-17 (§49) att föreslå kommunstyrelsen ge servicenämnden i uppdrag att teckna hyresavtal avseende lokal till Kulturskolan, kultur och fritidsnämnden, med adress S:t Laurentiigatan 10, Lund, att uppdra till förvaltningschefen att teckna hyreskontrakt med Lundafastigheter, serviceförvaltningen, under förutsättning att kommunstyrelsen ger servicenämnden i uppdrag att teckna hyresavtal avseende lokal till Kulturskolan, kultur och fritidsnämnden, med adress S:t Laurentiigatan 10, Lund, samt att tillskriva kommunstyrelsen med begäran om utökad budgetram om totalt 327 000 kr.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-05-24 att återremittera ärendet till kultur- och fritidsnämnden, eftersom ett beslut om att teckna hyresavtal utan att samtidigt bevilja hyreskompensation skulle belasta kultur- och fritidsnämndens budget vilket nämnden i så fall behöver beredas möjlighet att yttra sig över.

I föreliggande skrivelse har begäran om hyreskompensation tagits bort då kultur- och fritidsnämndens uppfattning är att behovet av lokaler är så pass akut och prioriterat för Kulturskolans verksamhet att nämnden önskar att kommunstyrelsen beslutar uppdra åt servicenämnden att teckna avtal avseende lokalerna oavhängigt frågan om hyreskompensation. Den överskjutande kostnaden

2021-05-28

Diarienummer

KU 2021/0074

(327 000 kr) finansieras således inom kultur- och fritidsnämndens ram.

För att Kulturskolan ska kunna ta emot det ökade antal elever som förväntas redan hösten 2021 bedöms behovet av lokaler vara akut. Konsekvenserna av att ett hyresavtal inte tecknas snarast är därför så omfattande att kultur och fritidsnämndens sammanträde inte kan inväntas för nytt yttrande i ärendet. Efter samråd i nämndens presidium tillämpas därför delegationsordningens punkt 1.1 som medger att ordförande fattar beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens sammanträde inte kan inväntas.

### **Föredragning**

För att tillgodose det långsiktiga behovet av ändamålsenliga lokaler till Kulturskolan, och att kunna ta emot det ökande antalet elever som väntas komma under hösten 2021 när två nya årskullar släpps in i musikcheckssystemet, föreslås att kommunstyrelsen uppdrar åt servicenämnden att teckna hyresavtal avseende lokal med adress S:t Laurentiigatan 10, Lund.

Mellan Lundafastigheter, servicenämnden och kultur och fritidsförvaltningen, kultur och fritidsnämnden, tecknas internhyreskontrakt för lokal med adress S:t Laurentiigatan 10, Lund.

Sedan införandet av musikcheck 2019 har Kulturskolans verksamhet växt snabbt i omfång. Den stora tillströmningen av nya instrumentalelever med musikcheck till Kulturskolan Lund innebär ett kraftigt ökat behov av nya lokaler och undervisande personal samt en utökning av administration, vaktmästeri, lokalvård och andra kringresurser. Antalet nya lokaler som behövs till 2023 motsvarar ungefär det antal lokaler som Kulturskolan nyttjar idag på Lindebergsskolan, 38 undervisningslokaler och omkring 10-15 övriga lokaler.

Då alternativa lokaler som motsvarar Kulturskolans behov inte har kunnat hittas är det av stor vikt att hyresavtal kan tecknas skyndsamt, och anpassning och inflyttning påbörjas under sommaren. Konsekvenserna blir annars att elever inte kan erbjudas platser då lokaler saknas, att arbetsmiljön för personalen blir lidande genom hård belastning samt att service försämras gentemot kommuninvånarna. Tidigare statistik visar att cirka 70-80% av barnen som nyttjar musikchecken väljer Kulturskolan, och om lokaler för undervisning saknas kommer många nya elever behöva nekas med köer och missnöjda föräldrar och elever som följd.

Aktivering av lokalerna på St Laurentiigatan möjliggör också att verksamheten lämnar temporära undervisningslokaler i Gårdshuset

2021-05-28

Diarienummer

KU 2021/0074

och Annexet som har flera brister i form av underkänd ventilation, obefintlig tillgänglighet och bristfälligt brandskydd. Lokalen omfattar 820 m<sup>2</sup>, och skulle kunna tillgodose undervisningsbehovet för 1 200 elever.

Hyran för St. Laurentiigatan uppgår till 1 657 000 kronor per år för en yta på 820 kvm. Hyran inkluderar kostnader för värme, vatten, VA, avfallshantering, ventilation, snöröjning och inre underhåll. St. Laurentiigatan kommer även att bistå med evakueringslokaler för Lindebergska (200 kvm) under 2021 samt våren 2022 vilket innebär att en hyresrabatt ges under de månader det pågår ombyggnation på Lindebergska. Ersättningen uppges till 32 679 kr per mån.

Kulturskolans verksamhet finansieras dels genom ramtilldelning och dels genom musikcheckssystemet. Ersättningen för musikcheckselever täcker samtliga kostnader för de elever som uppstår musikcheck, inklusive lokalkostnader och administration. Kulturskolans verksamhet omfattar dock mer än musikchecken, och administration och lokaler används gemensamt för hela verksamheten. I den omflyttning mellan lokaler som möjliggörs genom etablering i dessa lokaler berörs hela Kulturskolans verksamhet, och där hela verksamhetens behov av lokaler för undervisning och administration har tagits i beaktande. Den ökande kostnad som inhyrningen innebär finansieras således i huvudsak genom ersättning genom systemet för musikcheck och den överskjutande delen (drygt 327 tkr) kommer att belasta kultur- och fritidsnämndens budget 2022, med konsekvensen att motsvarande besparing får göras inom nämndens verksamhet.

### Underlag för beslutet

- Kultur- och fritidsnämndens beslut 2021-03-17, § 49
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-05-24

Enligt nämndens uppdrag,



Christian Gehrman  
Ordförande

Beslutet fattat med stöd av nämndens delegationsordning, punkt 1:1.

2021-05-28

Diarienummer

KU 2021/0074

### **Beslutet skickas till**

Akten  
Kultur- och fritidsnämnden  
Kommunstyrelsen  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

### **Hur man överklagar**

Om du är missnöjd med detta beslut så kan du överklaga det till förvaltningsrätten i Malmö inom tre veckor från den dag då beslutet anslagits.

Överklagandet ska ställas till förvaltningsrätten i Malmö men skickas till:

Kultur- och fritidsförvaltningen i Lunds kommun  
Box 5  
221 00 Lund