

HYRESBERÄKNING FÖRHYRNING

Datum: 2021-03-11

Objektets namn	St Laurentiigatan 10 - IH	
Objektnummer	xxxx (Ska beställas)	
Fastighet	Sankt Peter 34	
Adress	St Laurentiigatan 10	
Byggnadsbenämning Xpand	BAA	
Våningsplan	1	
Byggnadstyp		
Lokaltyp		
Projektbeskrivning	Utökning av lokaler till Kulturskolan.	
Hyresvärd/extern fastighetsägare	HSB Skåne Ekonomisk Förening	
Kontaktperson hos fastighetsägaren	Victoria Halldén	
Hyresgäst	Kultur- och fritidsförvaltningen	
Verksamhetens namn	Kulturskolan	
Kontaktperson hos hg	Zenita Bäck/Christian Halberg	
Förvaltare	Emma Hettman	
Eken	1364	
Datum för slutbesiktning		
Kontraktperiod	2021-07-01 - 2026-06-30	
Uppsägningstid	9 mån	
Förlängning	3 år	
Inflyttningsdatum	2021-07-01	
Debiterar FÅ moms på kontraktet?	Nej	
Extern årshyra (ingen moms)	1 517 000 kr	
Förhyrd yta (m2 BRA)	820 kvm	
Anlagd markyta som ska skötas (m2)		
Fastighetsskatt	- kr	Ingår i hyran

Tillägg för DoU	Schablon vid förhyrning	LF's ansvar	Belopp	Kommentarer
Administration	91 kr/kvm		74 620 kr	
Verksamhetsförsäkring	10 kr/kvm		7 790 kr	
Energianvändning - fjärrvärme			0 kr	Ingår i extern årshyra
Elanvändning			0 kr	HG har eget abonnemang
VA-kostnad			0 kr	Ingår i extern årshyra
Tillsyn och skötsel			0 kr	Ingår i extern årshyra
Sophämtning			0 kr	Ingår i extern årshyra
Felavhjälpande underhåll			0 kr	Ingår i extern årshyra
Planerat underhåll	70 kr/kvm		57 769 kr	
			140 179 kr	

ÅRSHYRA UTIFRÅN HYRESBERÄKNING

per m2

Extern årshyra (ingen moms)	1 517 000 kr	1 850 kr
DoU	140 179 kr	171 kr
Total årshyra exkl. fastighetsskatt	1 657 000 kr	2 021 kr
Fastighetsskatt	0 kr	0 kr
Total årshyra inkl. fastighetsskatt	1 657 000 kr	2 021 kr

Bastalet för konsumentprisindex för oktober månad skall gälla för här angivet år	2021
Hyran räknas upp med	80% av index