

Adam Sandgren  
Handläggare

## Yttrande över detaljplan för Genarp 9:12 och 9:7 m.fl. i Genarp, Lunds kommun

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna yttrandet och översända kommunkontorets tjänsteskrivelse till byggnadsnämnden.

### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att genom detaljplan pröva lämpligheten för bostäder i en och två våningar i form av blandad bebyggelse med parhus, radhus, mindre flerbostadshus och friliggande hus. Utöver bostäder föreslås även kommunal park och tillhörande trafikstruktur med anslutning till Kyrkovägen i norr. Syftet är även att kunna koppla planområdet till framtida utbyggnadsområde i väster. Förslag till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande. Ett genomförande av detaljplanen möjliggör uppförande av cirka 175 nya bostäder.

Kommunkontoret ser positivt på detaljplanen och dess syfte att tillföra fler bostäder i Genarp. Detaljplanen har översänts till kommunstyrelsen för yttrande med svar senast den 10 juni 2021.

### Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-05-10 Yttrande Detaljplan för Genarp 9:12 och 9:7 m.fl.
- Protokollsutdrag byggnadsnämndens 2021-02-11 § 26 Detaljplan för Genarp 9:12 och 9:7 m.fl.
- Byggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2021-01-29 Detaljplan för Genarp 9:12 och 9:7 m.fl.
- Detaljplan för Genarp 9:12 och 9:7 m.fl. - underrättelse-samråd 2021-03-04
- Detaljplan för Genarp 9:12 och 9:7 m.fl. - planbeskrivning 2021-01-29
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-01-19 Detaljplan för Genarp 9:12 och 9:7 m.fl.

2021-05-10

Diarienummer

KS 2021/0232

## Ärendet

### **Bakgrund**

C4 Hus AB har 2019-01-22 inkommit med planansökan för fastigheterna Genarp 9:12 och 9:7 samt del av 9:16 i Genarp, Lunds kommun. Detaljplanens syfte är att genom detaljplan pröva lämpligheten för bostäder i en och två våningar i form av blandad bebyggelse med parhus, radhus, mindre flerbostadshus och friliggande hus. Utöver bostäder föreslås även kommunal park och tillhörande trafikstruktur med anslutning till Kyrkovägen i norr. Syftet är även att kunna koppla planområdet till framtida utbyggnadsområde i väster. Förslag till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande. Ett genomförande av detaljplanen möjliggör uppförande av cirka 175 nya bostäder.

### **Föredragning**

Detaljplanen och dess syfte är positivt då det möjliggör fler bostäder i tätorten Genarp. Detaljplanen är i enlighet med översiktsplanen och den blandade bostadsbebyggelsen inom det detaljplanerade området med både friliggande hus och mindre flerbostadshus är ett välkommet inslag i Genarp. Även om majoriteten av planen befinner sig på befintlig åkermark anser kommunkontoret att det är viktigt att möjliggöra utvecklingen av Genarp med bostadsbebyggelse. De två dammarna som är tänkt att angöras ger viktig dagvattenhantering och gångstråket till det befintliga villaområdet österut är en viktig del för att bygga ihop det planerade bostadsområdet.

Ur ett trygghetsperspektiv bör det planerade området upplevas som tryggt eftersom det inte kommer vara några genomfartsgator utan de boende kommer trafikera vägarna framförallt. Det är också tydligt i planen att cykelvägar och trottoarer ska genomföras enligt Lundamodellen. Enligt planen kommer bostadsbebyggelsen vara relativt tät vilket ger många betraktare av området vilket i sig skapar trygghet då liv och rörelse enligt Boverket är en stark faktor till upplevd trygghet.

Den strategiska lokalförsörjningsplanen visar en viss överkapacitet i förskola och grundskola med cirka 20 platser i förskola och drygt 50 platser i grundskola. Enligt stadsbyggnadskontorets analys för Genarp finns det möjlighet att bygga cirka 50 nya bostäder utan att behöva investera i mer förskolor eller skolor. Eftersom detaljplanen medför 175 nya bostäder kommer det med all sannolikhet att innebära högre krav på nya investeringar inom förskola och grundskola.

2021-05-10

Diarienummer

KS 2021/0232

Det nya området syftar till att uppföra bostäder i form av parhus, radhus och mindre flerbostadshus samt friliggande hus. Dessa former av bostäder genererar statistiskt sett fler barn än vad större flerbostadshus gör.

Ur ett näringslivsperspektiv är det positivt framförallt för servicehandeln i Genarp att det tillkommer nya bostäder. Det utökar kundunderlaget för handeln och ökar möjligheten för caféer eller annan service att etableras i byn.

### ***Beredning***

Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen för Genarp 9:12 och 9:7 m.fl på samråd. Ärendet har beretts av kommunkontoret.

### ***Barnets bästa***

Byggnadsnämnden har tagit hänsyn till barnets bästa i planarbetet.

### ***Ekonomiska konsekvenser***

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser i dagsläget. Det bör dock beaktas huruvida den kommunala servicen behöver utökas inom Genarp på grund av detaljplanen.

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Vesna Casitovski  
Kanslichef

### **Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Byggnadsnämnden

För kännedom:  
Kommunkontoret