

Granskning av ny översiktsplan för Staffanstorps kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att yttra sig i enlighet med upprättat förslag samt översända det till Staffanstorps kommun.

Sammanfattning

Staffanstorps kommun har tagit fram ett granskningsförslag till ny översiktsplan "Översiktsplan 2020-2040". Lunds kommun har fått förslaget för synpunkter, med svar senast den 14 juni 2021.

Lunds kommun har tidigare yttrat sig över samrådsförslaget till ny översiktsplan samt över ett förslag till fördjupad översiktsplan för Flackarp-Höjebromölla.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-05-18 Granskning av ny översiktsplan för Staffanstorps kommun
- Förslag till yttrande 2021-06-03
- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2021-05-18 § (kompletteras)
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-05 Remiss: "Granskning av ny översiktsplan för Staffanstorps kommun"
- Underrättelse översiktsplan 2021-03-26
- Samrådsredogörelse ÖP och FÖP (godkänd i KS 2021-03-04)
- Bilaga-A: yttranden ÖP (godkänd i KS 2021-03-04)
- Bilaga-B: yttranden ÖP 2020-11-09 (godkänd i KS 2021-03-24)
- Miljökonsekvensbeskrivning, ÖP Staffanstorp 2020-12-10, (godkänd i KS 2021-03-24)

2021-05-18

Diarienummer

KS 2021/0312

Ärendet

Bakgrund

Granskningsförslaget

Staffanstorps kommun har tagit fram ett granskningsförslag till ny Översiktsplan för kommunen "Översiktsplan 2020-2040".

Målbilden för översiktsplanen är att 2040 är Staffanstorps kommun en trygg och attraktiv småstadskommun med ett varierat bostadsutbud, goda kommunikationer, intressanta och trygga mötesplatser, kulturhistoriska, gröna och rekreativa värden sida vid sida med inspirerande företag och föreningsliv. Allt med människan i centrum och förankrat i den goda jorden.

2040 bor det närmare 40000 människor i kommunen, 15000 fler än 2020. Översiktsplanens bärande idé och utgångspunkt vad gäller markanvändningen bygger på strategin tätt och nära. I ännu högre grad än tidigare bygger vi i kollektivtrafiknära lägen, dvs i stations- eller hållplatslägen för såväl tåg som buss.

Strategin att bygga tätt och nära kollektivtrafik innebär att tillväxten i form av ny stadsbebyggelse, nya bostäder och verksamheter tydligt riktas till huvudorterna Staffanstorp och Hjärup. En volymmässigt mindre omfattande, men för orten relativt stor utbyggnad kan också komma att ske i Nordanå då kollektivtrafiken förbättrats och utvecklats. Bostäder med tillhörande småskalig service har också utvecklats i två urbana byar i stationsnära läge söder om Höje å med god närhet till den nya pågatågsstationen vid Klostergården i södra Lund. I Höjebromölla, vid stationen på det nya kollektivtrafikstråket mellan Lund och Staffanstorp och trafikplats Lunds södra, har ett nytt handelsområde etablerat sig till nytta för boende i både Lund och Staffanstorp, liksom för trafikanter och kollektivtrafikresenärer.

Den fördjupade översiktsplanen för Flackarp-Höjebromölla har arbetats in i den kommunövergripande översiktsplanen.

Samrådet

Lunds kommun yttrade sig även över samrådsförslaget. Synpunkterna avsåg då i huvudsak otydligheter kring den övergripande utbyggnads-inriktningen kopplat till pågående fördjupning kring Flackarp-Höjebromölla samt dess koppling till den kommunövergripande översiktsplanen. I yttrandet uttrycktes även synpunkter kring aspekter kopplat till mobilitet och infrastruktur, landskapsbild och möjliga ekonomiska konsekvenser för Lund till följd av förväntad befolkningsutveckling och planerad utbyggnad.

2021-05-18

Diarienummer

KS 2021/0312

Vikten av dialog och samverkan betonades, särskilt avseende infrastruktur och samhällsservice.

Föredragning

Förslaget till översiktsplan förhåller sig aktivt till relevanta faktorer i omvärlden. Det beskriver väl hur kommunen genom god fysisk planering kan göra det möjligt att dra nytta av olika regionala förutsättningar, mellankommunala samarbeten och kommunens geografiska läge i en stark och snabbt växande storstadsregion. Lunds kommun ser positivt på att ett flertal förtydliganden gjorts med utgångspunkt i Lunds kommuns tidigare yttrande. Detta gäller främst med avseende på fördjupningen för Flackarp-Höjebromölla som nu är integrerad i granskningsförslaget samt i tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Utöver några generella kommenterar lyfter detta yttrande främst fram en rad synpunkter och möjliga konsekvenser av den utbyggnad för bostäder och verksamheter som planeras i angränsning till Lunds södra delar samt behovet av fortsatt dialog och samarbete i denna planering.

Mellankommunal samverkan och samordning i planeringen av de miljöer som växer fram där Lunds och Staffanstorps kommungränser möts bör fortsätta med utgångspunkt i den överenskommelse som gjorts om utökad samverkan i utvecklingen av området kring kommungränsen vid Höje å.

Lunds kommun vill fortsatt tydliggöra att den strukturbild som refereras till och som även beskrivs som en utgångspunkt för översiktsplanen, inte ingick i den överenskommelse som skrevs under av kommunstyrelsens ordförande i Lunds kommun och Staffanstorps kommun. Däremot står Lunds kommun bakom den målbild och de gemensamma utmaningar som ingår i överenskommelsen om utökad samverkan mellan kommunerna i utvecklingen av området kring kommungränsen vid Höje å.

Kommunstyrelsen föreslås yttra sig i enlighet med upprättat förslag.

Beredning

Ärendet har beretts via en remiss till byggnadsnämnden.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet eftersom det är ett yttrande.

2021-05-18

Diarienummer

KS 2021/0312

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser för Lunds kommun.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Staffanstorps kommun

För kännedom:
Stadsbyggnadskontoret