

Mårthen Mirza/Zenita Bäck

Klicka eller tryck här för att ange text.

Beställning av lokaler till kulturskolan, Sankt Laurentiigatan 10, Lund

Förslag till beslut

Kultur och fritidsnämnden beslutar

- att föreslå kommunstyrelsen ge servicenämnden i uppdrag att teckna hyresavtal avseende lokal till Kulturskolan, kultur och fritidsnämnden, med adress S:t Laurentiigatan 10, Lund, samt
- att uppdra till förvaltningschefen att teckna hyreskontrakt med Lundafastigheter, serviceförvaltningen, under förutsättning att kommunstyrelsen ger servicenämnden i uppdrag att teckna hyresavtal avseende lokal till Kulturskolan, kultur och fritidsnämnden, med adress S:t Laurentiigatan 10, Lund
- att tillskriva kommunstyrelsen med begäran om utökad budgetram om totalt 327 000 kr

Sammanfattning

För att tillgodose det långsiktiga behovet av ändamålsenliga lokaler till Kulturskolan, och att kunna ta emot det ökande antalet elever som väntas komma under hösten 2021 när två nya årskullar släpps in i musikcheckssystemet, föreslås att kommunstyrelsen uppdrar åt servicenämnden att teckna hyresavtal avseende lokal med adress S:t Laurentiigatan 10, Lund.

Mellan Lundafastigheter, servicenämnden och kultur och fritidsförvaltningen, kultur och fritidsnämnden, tecknas internhyreskontrakt för lokal med adress S:t Laurentiigatan 10, Lund.

Hyreskostnaden för St. Laurentiigatan uppgår till 1 657 000 kronor per år med en yta på 820 kvm. Hyran inkluderar kostnader för värme, vatten, VA, avfallshantering, ventilation, snöröjning och inre underhåll. Även om vissa delar av finansieringen löses inom ramen finns dock ett behov av en hyreskompensation.

2021-03-02

Diarienummer

KU 2021/0074

Underlag för beslutet

- Kultur och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-02 (denna skrivelse) Beställning av lokaler till Kulturskolan, Sankt Peter 10
- XXX-BAA-L01-01 Hyreskontrakt
- Hyresberäkning Kulturskolan

Ärendet

Bakgrund

Kulturskolan Lund är en verksamhet för barn mellan 6-19 år som är förlagd efter den ordinarie skolans slut. Verksamheten följer den vanliga skolans läsår och äger rum måndag till fredag.

Undervisningen bedrivs i flera lokaler runt om i kommunen, men en stor koncentration av verksamheten finns på Lindebergska skolan, där även lokaler för administrativ personal och ledning är förlagda.

Sedan införandet av musikcheck 2019 har Kulturskolans verksamhet växt snabbt i omfång. Den stora tillströmningen av nya instrumentalelever med musikcheck till Kulturskolan Lund innebär ett kraftigt ökat behov av nya lokaler och undervisande personal samt en utökning av administration, vaktmästeri, lokalvård och andra kringresurser. Antalet nya lokaler som behövs till 2023 motsvarar ungefär det antal lokaler som Kulturskolan nyttjar idag på Lindebergska skolan, 38 undervisningslokaler och omkring 10-15 övriga lokaler.

Fram till läsårstarten 2020 har nyttjandet av befintliga lokaler och administrativa resurser kunnat optimeras ytterligare för att möta behoven, och viss administration har kunnat dra nytta av en ökad digitalisering.

Föredragning

Som konsekvens av den planerade utökningen av musikcheckssystemet de kommande läsåren krävs dock en utökning till ytterligare lokaler. Kultur och fritidsförvaltningen har i samråd med Lundafastigheter undersökt en rad fastigheter och lokaler inom kommunens befintliga bestånd, men utan att hitta något som har kunnat fungera. De specifika krav som ställs på undervisningslokalerna i form av ljuddämpning, golv och liknande har inte kunnat tillgodoses, alternativt har inflyttningstidpunkten legat för långt fram i tiden. Redan höstterminen 2021 är det två nya årskullar som erbjuds musikcheck, varför behovet får beskrivas som akut.

2021-03-02

Diarienummer

KU 2021/0074

De nu föreslagna lokalerna på S:t Laurentiigatan 10, plan 1, avser såväl administrativ personal som undervisningslokaler för elever och lärare. Sju av rummen är tänkta som kontor för administrativ personal som har arbetstid 08:00-16:30 och femton rum för undervisning med ramtid 14.00-20.00. De instrument som är tänkta att undervisas i är fiol, gitarr och piano. Av akustiska skäl har vi valt ljudsvagare instrument. Lokalens geografiska närhet till Lindebergsska skolan har stora fördelar ur både logistiskt och administrativt hänseende, och är även väldigt lättillgängligt för merparten av Kulturskolans elever på grund av god tillgång till kollektivtrafik från alla delar av staden.

Då alternativa lokaler som motsvarar Kulturskolans behov inte har kunnat hittas är det av stor vikt att hyresavtal kan tecknas skyndsamt, och anpassning och inflyttning påbörjas under sommaren. Konsekvenserna blir annars att elever inte kan erbjudas platser då lokaler saknas, att arbetsmiljön för personalen blir lidande genom hård belastning samt att kundservice försämras gentemot kommuninvånarna. Tidigare statistik visar att cirka 70-80% av barnen som nyttjar musikchecken väljer Kulturskolan, och om lokaler för undervisning saknas kommer många nya elever behöva nekas med köer och missnöjda föräldrar och elever som följd.

Aktivering av lokalerna på St Laurentigatan möjliggör också att verksamheten lämnar temporära undervisningslokaler i Gårdshuset och Annexet som har flera brister i form av underkänd ventilation, obefintlig tillgänglighet och bristfälligt brandskydd. Lokalen omfattar 820 m², och skulle kunna tillgodose undervisningsbehovet för 1 200 elever.

Beredning

Ärendet har beretts av kultur och fritidsförvaltningen i nära samråd med Lundafastigheter. Lokalbehovet har varit känt sedan länge, och en långtgående process har funnits där Lundafastigheter och kultur- och fritidsförvaltningen försökt hitta lämpliga lokaler inom befintligt lokalbestånd. Då ingen sådan lösning kunnat uppbringas är det nu båda parter uppfattning att detta är den både bästa och mest kostnadseffektiva modellen för att möta den förestående ökningen av elever inom Kulturskolan.

Barnets bästa

Kulturskolan vänder sig till barn mellan 6-19 år. Ändamålsenliga lokaler med god tillgänglighet, ventilation och brandsäkerhet är en grundförutsättning för att verksamheten ska kunna bedrivas. Om den nu beskrivna ökningen av total lokalyta för Kulturskolan inte kan genomföras innebär det att Kulturskolan för första gången sedan

2021-03-02

Diarienummer

KU 2021/0074

musikcheckens införande inte kommer att kunna erbjuda plats till alla de elever som söker, utan kommer behöva begränsa elevintaget med köer och eventuellt missnöje som följd.

Ekonomiska konsekvenser

Hyran för St. Laurentiigatan uppgår till 1 657 000 kronor per år för en yta på 820 kvm. Hyran inkluderar kostnader för värme, vatten, VA, avfallshantering, ventilation, snöröjning och inre underhåll. St. Laurentiigatan kommer även att bistå med evakueringslokaler för Lindebergsgata (200kvm) under 2021 samt våren 2022 vilket innebär att en hyresrabatt ges under de månader det pågår ombyggnation på Lindebergsgata. Ersättningen uppges till 32 679 kr per mån. Även om vissa delar av finansieringen löses inom ramen finns dock ett behov av en hyreskompensation. För 2022 fattas det 327 000 kr på helår.

Michael Holmkvist
Tf kultur och fritidsdirektör

Mårthen Mirza
Kulturchef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsens arbetsutskott
Förvaltningschef kultur och fritidsförvaltningen

För kännedom:
Serviceförvaltningen, Lundafastigheter