

## § 49 Beställning av lokaler till kulturskolan, Sankt Peter 10

Dnr KU 2021/0074

### Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar

- att föreslå kommunstyrelsen ge servicenämnden i uppdrag att teckna hyresavtal avseende lokal till Kulturskolan, kultur och fritidsnämnden, med adress S:t Laurentiigatan 10, Lund, samt
- att uppdra till förvaltningschefen att teckna hyreskontrakt med Lundafastigheter, serviceförvaltningen, under förutsättning att kommunstyrelsen ger servicenämnden i uppdrag att teckna hyresavtal avseende lokal till Kulturskolan, kultur och fritidsnämnden, med adress S:t Laurentiigatan 10, Lund
- att tillskriva kommunstyrelsen med begäran om utökad budgetram om totalt 327 000 kr

### Sammanfattning

För att tillgodose det långsiktiga behovet av ändamålsenliga lokaler till Kulturskolan, och att kunna ta emot det ökande antalet elever som väntas komma under hösten 2021 när två nya årskullar släpps in i musikcheckssystemet, föreslås att kommunstyrelsen uppdrar åt servicenämnden att teckna hyresavtal avseende lokal med adress S:t Laurentiigatan 10, Lund.

Mellan Lundafastigheter, servicenämnden och kultur och fritidsförvaltningen, kultur och fritidsnämnden, tecknas internhyreskontrakt för lokal med adress S:t Laurentiigatan 10, Lund.

Hyreskostnaden för St. Laurentiigatan uppgår till 1 657 000 kronor per år med en yta på 820 kvm. Hyran inkluderar kostnader för värme, vatten, VA, avfallshantering, ventilation, snöröjning och inre underhåll. Även om vissa delar av finansieringen löses inom ramen finns dock ett behov av en hyreskompensation.

### Yrkanden

Christian Gehrman (FNL)yrkar:

att bifalla förvaltningens förslag till beslut, d.v.s.

Sammanträdesdatum

2021-03-17

att föreslå kommunstyrelsen ge servicenämnden i uppdrag att teckna hyresavtal avseende lokal till Kulturskolan, kultur och fritidsnämnden, med adress S:t Laurentiigatan 10, Lund, samt att uppdra till förvaltningschefen att teckna hyreskontrakt med Lundafastigheter, serviceförvaltningen, under förutsättning att kommunstyrelsen ger servicenämnden i uppdrag att teckna hyresavtal avseende lokal till Kulturskolan, kultur och fritidsnämnden, med adress S:t Laurentiigatan 10, Lund, samt att tillskriva kommunstyrelsen med begäran om utökad budgetram om totalt 327 000 kr

Victoria Tiblom (SD) och Sebastian Jaktling (S) bifaller Christian Gehrmanns (FNL) yrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det föreligger ett yrkande från Christian Gehrman (FNL) med flera. Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

### Underlag för beslut

- Kultur och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-02
- XXX-BAA-L01-01 Hyreskontrakt
- Hyresberäkning Kulturskolan

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsens arbetsutskott  
Förvaltningschef kultur och fritidsförvaltningen

För kännedom:  
Serviceförvaltningen, Lundafastigheter

## Kultur- och fritidsnämnden

Tid och plats 2021-03-17 klockan 17.30–21.30, Digitalt/Råbandsknopen, Stora Södergatan 47

### Beslutande

#### Ledamöter

Christian Gehrman (FNL), ordförande  
Gunnar Brådvik (L), vice ordförande, deltar digitalt  
Sebastian Jaktling (S), 2:e vice ordförande, deltar digitalt, deltar inte i § 48 på grund av jäv  
Adrian Borin (M), deltar digitalt  
John Lager (C), deltar digitalt  
Sofia Hallonqvist (KD), deltar digitalt  
Kerstin Vikner (S), deltar digitalt  
Gabor Tilesch (S), deltar digitalt  
Peter Bergwall (MP), deltar digitalt  
Göran Fries (V), deltar digitalt  
Victoria Tiblom (SD), deltar digitalt

Tjänstgörande ersättare Elvira Mehic (S), deltar digitalt, tjänstgör för Sebastian Jaktling (S) § 48

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Bozena Irene Werbart (L), deltar digitalt  
Peter Hedberg (L), deltar digitalt  
Linn Tufvesson (M), deltar digitalt  
Eva Björn (FNL), deltar digitalt  
Elvira Mehic (S), deltar digitalt  
Edvina Palmkrantz (S), deltar digitalt  
Elsa Christersson (MP), deltar digitalt  
Saima Jönsson Fahoum (V), deltar digitalt  
Sengül Köse Lindqvist (FI), deltar digitalt  
Jonas Johansson (SD), deltar digitalt

#### Tjänstepersoner

Michael Holmkvist, tf. kultur- och fritidsdirektör  
Britta Fremling, vik. nämndsekreterare  
Jari Kajanne, idrotts- och fritidschef  
Mårthen Mirza, Kulturchef, deltar digitalt  
Emma Lang Åberg, tf. bibliotekschef, deltar digitalt  
Rickard Persson, enhetschef, deltar digitalt, §41  
Mira Ganslandt Norsell, miljöstrateg, deltar digitalt, §41  
Ellen Andersson, utvecklingsstrateg, deltar digitalt, §43

Sammanträdesdatum

2021-03-17

Diarienummer

KU 2020/0322

Justerare Peter Bergwall (MP)

Paragrafer § 36–57

Tid och plats för justering 2021-03-24, kl. 13.00, Stora Södergatan 47, Lund

## Underskrifter

Sekreterare

---

Peder Severin

Ordförande

---

Christian Gehrmann (FNL)

Justerare

---

Peter Bergwall (MP)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kultur- och fritidsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-17

Paragrafer

§ 36–57

Datum då anslaget sätts upp

2021-03-25

Datum då anslaget tas ned

2021-04-15

Förvaringsplats för protokollet

Kultur- och fritidsförvaltningens kansli

Underskrift

Peder Severin

Justerare

Utdragsbestyrkande