

## § 370 Förslag till ny internhyresmodell

Dnr KS 2018/0601

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt kommunkontoret att utreda olika alternativ till temporära omställningsstöd för fristående skolor i samband med införande av ny internhyresmodell.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

att anta ny internhyresmodell enligt bilaga 1

att den nya internhyresmodellen träder i kraft 2021-07-01

att nämndernas internhyror och ramar justeras i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag

att barn- och skolnämndens ram 2021 minskas med 5 750 000 kronor på grund av minskade externa kostnader

att utbildningsförvaltningens ram 2021 ökas med 12 250 000 kronor på grund av minskade externa intäkter

att nettokostnaden för 2021 på 6 500 000 kronor finansieras via ökade statsbidrag

att den ekonomiska helårseffekten för 2022 beaktas i arbetet med EVP 2022-2024 och

att modellen ska utvärderas under år 2022.

### Sammanfattning

En ny internhyresmodell föreslås för de lokaler som förvaltas av servicenämnden och hyrs internt inom kommunen.

Internhyresmodellen ska spegla lokalernas direkta självkostnad och vara transparent. Modellen ska tydliggöra vilka kostnadsposter som ingår i internhyran och vad som påverkar den totala internhyran.

Internhyresmodellen ska också skapa förutsättningar för ett professionellt fastighetsägande samt möjliggöra styrning med ekonomiska incitament.

Sammanträdesdatum

2020-12-02

Internhyresmodellen innebär att nämndernas ramar justeras för att hantera modellens interna och externa effekter. De externa effekterna beräknas påverka kommunens resultat 2021 med cirka 6,5 miljoner kronor. Internhyresmodellen föreslås träda i kraft från och med 2021-07-01.

### Yrkanden

Philip Sandberg (L) yrkar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag att föreslå kommunfullmäktige att anta ny internhyresmodell enligt bilaga 1

att den nya internhyresmodellen träder i kraft 2021-07-01

att nämndernas internhyror och ramar justeras i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag

att barn- och skolnämndens ram 2021 minskas med 5 750 000 kronor på grund av minskade externa kostnader

att utbildningsförvaltningens ram 2021 ökas med 12 250 000 kronor på grund av minskade externa intäkter

att nettokostnaden för 2021 på 6 500 000 kronor finansieras via ökade statsbidrag

att den ekonomiska helårseffekten för 2022 beaktas i arbetet med EVP 2022-2024.

Därutöver yrkar Philip Sandberg (L) att kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommunkontoret att utreda olika alternativ till temporära omställningsstöd för fristående skolor i samband med införande av ny internhyresmodell.

Fredrik Ljunghill (M), Inga-Kerstin Eriksson (C) och Jan Annerstedt (FNL) instämmer i Philip Sandbergs (L) yrkande.

Anders Almgren (S) yrkar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag med följande tillägg:

Sammanträdesdatum

2020-12-02

att modellen ska utvärderas under år 2022.

Helena Falk (V) instämmer i Karin Svensson Smiths (MP) yrkande.

Philip Sandberg (L), Anders Almgren (S), Fredrik Ljunghill (M), Inga-Kerstin Eriksson (C) och Jan Annerstedt (FNL) instämmer i Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande.

### Beslutsgång

Först frågar ordförande Philip Sandberg (L) om nämnden kan bifalla arbetsutskottets förslag till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Därefter frågar Philip Sandberg (L) om nämnden kan bifalla hans eget med fleras tilläggsyrkande och finner frågan med ja besvarad.

Slutligen frågar Philip Sandberg (L) om nämnden kan bifalla Karin Svensson Smiths (MP) med fleras tilläggsyrkande och finner frågan med ja besvarad.

### Underlag för beslut

- Protokollsutdrag KS AU beredande 2020-11-23 § 431
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-11-09
- Internhyresmodell 2020-09-29
- Bilaga 1 Effekter fristående huvudmän
- Bilaga 2 Remissammanfattning
- Yttranden från samtliga nämnder och styrelser
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-04-06 § 140

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Kommunkontoret, ekonomiavdelningen

Service nämnden

Barn- och skolnämnden

Utbildningsnämnden

För kännedom:

Byggnadsnämnden

Habostyrelsen

Kultur- och fritidsnämnden

Miljönämnden

Renhållningsstyrelsen

Socialnämnden

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-12-02

Valnämnden  
Vård- och omsorgsnämnden  
Överförmyndarnämnden

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

## Kommunstyrelsen

Tid och plats 2020-12-02 klockan 14.00–18.48, ajournering klockan 15.46 - 16.03 och 17.33 - 17.40, Sessionssalen, Stadshuset

### Beslutande

#### Ledamöter

Philip Sandberg (L), ordförande, ej § 380 - 381 på grund av jäv  
Fredrik Ljunghill (M), vice ordf, tjänstgör som mötesordförande §  
380 - 381, deltar på distans under övriga paragrafer  
Anders Almgren (S), 2:e v ordf, deltar på distans  
Camilla Neptune (L), deltar på distans  
Birger Swahn (M), deltar på distans  
Inga-Kerstin Eriksson (C), deltar på distans  
Jan Annerstedt (FNL), deltar på distans  
Hedvig Åkesson (KD), deltar på distans  
Fanny Johansson (S), deltar på distans  
Björn Abelson (S), ej § 383 på grund av jäv, deltar på distans  
Karin Svensson Smith (MP), deltar på distans  
Helena Falk (V), deltar på distans  
Hans-Olof Andersson (SD), deltar på distans

#### Tjänstgörande ersättare

Fabian Zäll (L), tjänstgör för Philip Sandberg (L) § 380 - 381,  
deltar på distans

Lena Fällström (S), tjänstgör för Björn Abelson (S) § 383, deltar  
på distans

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Maria Brolin Glennow (L), § 369 - 406, kl. 14.13 - 18.48, deltar på  
distans  
Klas Svanberg (M), § 365 - 395, kl. 14.00 - 18.07, deltar på distans  
Louise Rehn Winsborg (M), deltar på distans  
Amanda Thonander (M), deltar på distans  
Mattias Horrdin (C), § 365 - 381, kl. 14.00 - 16.40, deltar på  
distans  
Liv Severinsson (FNL), deltar på distans  
Kent Andersson (S), deltar på distans  
Axel Hallberg (MP), deltar på distans  
Cherry Batrapo (FI), deltar på distans  
Urban Nilsson (SD), deltar på distans

#### Tjänstepersoner

Christoffer Nilsson, kommundirektör, ej § 393 - 394

Sammanträdesdatum

2020-12-02

Diarienummer

KS 2019/0676

Carin Hillåker, biträdande kommundirektör, 365 - 395, deltar på distans

Britt Steiner, utredningschef, § 365 - 398, deltar på distans

Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, § 365 - 398, deltar på distans

Oscar Arnell, chefsjurist, § 373 - 378, deltar på distans

Vesna Casitovski, kanslichef, § 365 - 391, deltar på distans

Annika Henning, press- och kommunikationsstrateg, § 378, deltar på distans

Emma Ehrenberg, nämndsekreterare

Kajsa Hansson Sigvardsson, pressansvarig och kommunikationsstrateg, deltar på distans

Eva Kristiansson, kommunsekreterare

Andreas Nilsson, IT-supporttekniker

Justerare

Inga-Kerstin Eriksson (C)

Paragrafer

§ 365–406, varav § 384 är omedelbart justerad

Tid och plats för justering

Digital justering onsdagen den 9 december 2020 kl. 14.00

Underskrifter

Sekreterare

---

Eva Kristiansson

Ordförande

---

Philip Sandberg (L)

Justerare

---

Inga-Kerstin Eriksson (C)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2020-12-02

Diarienummer

KS 2019/0676

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-12-02

Paragrafer

§ 365–383 och 385–406

Datum då anslaget sätts upp

2020-12-09

Datum då anslaget tas ned

2020-12-31

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande