

## § 185 Yttrande över Detaljplan för Kugghjulet 1 och 5

Dnr KS 2021/0418

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna yttrandet och översända kommunkontorets tjänsteskrivelse till byggnadsnämnden.

### Reservationer

Jan Annerstedt (FNL) reserverar sig mot arbetsutskottets beslut.

### Sammanfattning

JM AB och HSB Produktion i Skåne HB har 2017-03-29 inkommit med begäran om ny detaljplan för Kugghjulet 1 och 5 m.fl. Syftet med detaljplanen är att förverkliga Västerbroprogrammets mål och intentioner genom att möjliggöra nya bostäder, lokaler för centrumverksamhet och handel, kontor, förskola, äldreboende, ny parkmark och gata samt att ta till vara kulturhistoriskt intressanta byggnadsdelar. Planförslaget innebär uppskattningsvis 800 nya bostäder.

Kommunkontoret ser positivt på detaljplanen och dess syfte att uppfylla Västerbroprogrammets mål. Dock bör de ekonomiska konsekvenserna analyseras noggrant då stora kommunala investeringar kan krävas för att förverkliga detaljplanen. Detaljplanen har översänts till kommunstyrelsen för yttrande med svar senast den 2 juli 2021.

### Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL) yrkar att arbetsutskottet beslutar

att detaljplanen återremitteras med uppdraget att inarbeta Västerbroprogrammets byggnadshöjder om 4-6 våningar samt utöka verksamhetsytorna (kontor) så att det motsvarar programmets målsättning.

Helena Falk (V) yrkar att arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna yttrandet och översända kommunkontorets tjänsteskrivelse till byggnadsnämnden,

Sammanträdesdatum

2021-05-31

att Cepa:s fasader och skorstenen ska bevaras.

Philip Sandberg (L), Fredrik Ljunghill (M) och Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna yttrandet och översända kommunkontorets tjänsteskrivelse till byggnadsnämnden.

Därutöver yrkar Fredrik Ljunghill (M) avslag på Jan Annerstedts (FNL) och Helena Falks (V) yrkanden.

### Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) ställer först Jan Annerstedts (FNL) yrkande om att återremittera ärendet mot Fredrik Ljunghills (M) avslag på detsamma och finner att arbetsutskottet avslår Jan Annerstedts (FNL) yrkande.

Därefter ställer ordföranden sitt eget med fleras yrkande om bifall till kommunkontorets förslag mot Helena Falks (V) yrkande och finner sitt eget med fleras yrkande vara bifallet.

### Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-05-28
- Protokollsutdrag byggnadsnämndens 2021-04-22 § 67
- Byggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2021-04-29
- Detaljplan för Kugghjulet 1 och 5 - underrättelse-samråd 2021-05-04
- Detaljplan för Kugghjulet 1 och 5 - planbeskrivning 2021-04-09
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-04-09 Detaljplan för Kugghjulet 1 och 5

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Byggnadsnämnden

För kännedom:  
Kommunkontoret, utredning

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2021-05-31 klockan 14.40–15.56, Stadshuset, Sessionssalen

### Beslutande

Ledamöter

Philip Sandberg (L), ordförande  
Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande, deltar digitalt  
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande, deltar digitalt  
Jan Annerstedt (FNL), ej § 183 på grund av jäv, deltar digitalt  
Karin Svensson Smith (MP), § 178-180, kl. 14.40-15.00, deltar digitalt

Tjänstgörande ersättare

Inga-Kerstin Eriksson (C), tjänstgör för Jan Annerstedt (FNL) § 183, deltar digitalt  
Helena Falk (V), tjänstgör för Karin Svensson Smith (MP) § 181-187, deltar digitalt

### Övriga närvarande

Ersättare

Hedvig Åkesson (KD), deltar digitalt

Tjänstepersoner

Christoffer Nilsson, kommundirektör  
Britt Steiner, utredningschef, deltar digitalt  
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör  
Mattias Hedenrud, utvecklingschef, deltar digitalt  
Oscar Arnell, chefsjurist, deltar digitalt  
Johanna Davander, kommunikationsdirektör, deltar digitalt  
Vesna Casitovski, kanslichef, deltar digitalt  
Pernilla Ardhe, kommunjurist, § 178-180, deltar digitalt  
Andreas Nilsson, IT-supporttekniker  
Emma Ehrenberg, nämndsekreterare  
Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M), deltar digitalt  
Elfva Barrio, politisk sekreterare (S), deltar digitalt  
Jessica Ulfgren, politisk sekreterare (L), deltar digitalt  
Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C), deltar digitalt  
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), deltar digitalt  
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt

Övriga

Annette Henriksson, finansekonom, § 178-180, deltar digitalt  
Pernilla Nevsten, fastighetschef, § 178-181, deltar digitalt

Justerare

Fredrik Ljunghill (M)

Paragrafer

§ 178–187

Sammanträdesdatum

2021-05-31

Diarienummer

KS 2020/1005

Tid och plats för justering    Digital justering tisdagen den 1 juni kl. 15.00

## Underskrifter

Sekreterare

---

Emma Ehrenberg

Ordförande

---

Philip Sandberg (L)

Justerare

---

Fredrik Ljunghill (M)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2021-05-31

Paragrafer

§ 178–187

Datum då anslaget sätts upp

2021-06-02

Datum då anslaget tas ned

2021-06-24

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare

Utdragsbestyrkande