

Adam Sandgren
Handläggare

Yttrande över Översiktsplan 2040 Kävlinge kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att yttra sig i enlighet med upprättat förslag samt översända det till Kävlinge kommun.

Sammanfattning

Kävlinge kommun har tagit fram ett samrådsförslag till ny översiktsplan "Översiktsplan 2040 Kävlinge kommun". Lunds kommun har inom ramen för samrådsprocessen fått förslaget för synpunkter. Förslaget beskriver en kommun i en expansiv fas.

Yttrandet från Lunds kommun fokuserar på frågorna kring Nya stambanor, yttre godsspår, samarbete inom MalmöLundregionen, Kävlingeån och tanken kring bostadsbyggande på åkermark.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-06-24 Yttrande över Översiktsplan 2040 Kävlinge
- Yttrande över Översiktsplan för Kävlinge kommun 2021-06-24
- Protokollsutdrag Byggnadsnämnden 2021-06-17 § 105 Samråd ÖP 2040 Kävlinge kommun
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-28 Samråd ÖP 2040 Kävlinge kommun

Ärendet

Bakgrund

Kävlinge kommun har tagit fram ett samrådsförslag till ny översiktsplan "Översiktsplan 2040 Kävlinge kommun". Lunds kommun har inom ramen för samrådsprocessen fått förslaget för synpunkter.

Förslaget beskriver en kommun i en expansiv fas. Med utgångspunkt i befolkningsprognos tas höjd för 13 000 nya invånare fram till 2040,

2021-06-24

Diarienummer

KS 2021/0429

med ett behov av 6500 nya bostäder och möjligheter för nya verksamheter att växa fram i takt med att kommunen utvecklas hållbart.

Föredragning

Det är positivt att samarbetet inom MalmöLundregionen med tillhörande strukturplan lyfts fram tydligt och att samrådsförslaget tydligt redogör för betydelsen av att verka i ett större sammanhang för att aktivt kunna dra nytta av regionala och mellankommunala samarbeten och ta vara på utvecklingskraften i västra Skåne.

Huvudprincipen i förslaget är att utbyggnad främst ska ske genom förtätning i kollektivtrafikhöga lägen men innebär också att jordbruksmark tas i anspråk för att möta de behov som finns. Lunds kommun har en restriktiv hållning till planering på jordbruksmark och ser gärna en gemensam linje kring detta så långt det är möjligt.

Det är positivt att det är ett ökat fokus på gröna värden och att tillgängligheten och möjligheterna till rekreation längs Kävlingeån fortsätter utvecklas. Nya möjligheter till naturupplevelser och rekreation i närområdet möjliggör både mer hållbar användning och ökad tillgänglighet.

I förslaget efterfrågas utveckling av de busstråk som förbinder Kävlinge med Lund och Malmö, med bättre och genare kopplingar, snabbare restid och utökad turtäthet. Satsningar på de hållbara trafikslagen är en förutsättning för att minska bilberoendet.

Lunds kommun delar Kävlinge kommuns bild av att regionens kommunikationer behöver utvecklas i takt med att utbyggnaden i kollektivtrafikhöga läge fortsätter och samverkar gärna kring ökade möjligheter till kollektivtrafik på landsbygden.

Avseende planering för ny stambana mellan Hässleholm och Lund har Lunds kommun tydligt tagit ställning för centrala stationslägen och vill i likhet med samrådsförslaget poängtera att detta alternativ sannolikt bidrar till störst mervärden för Kävlingeborna. Preferensen för centrala stationslägen kan med fördel förtydligas ytterligare i kommande versioner.

En mer hållbar lösning för transporter av gods är en prioriterad fråga för Lunds kommun och gällande översiktsplan pekar ut ett reservat för ett yttre godsspår. Lunds kommun delar Kävlinge kommuns bild av att möjligheten till ett yttre godsspår och etablering av en rangerbangård behöver utredas på regional nivå, med Region Skåne och Trafikverket som drivande aktörer.

Kommunstyrelsen föreslås yttra sig i enlighet med upprättat förslag.

2021-06-24

Diarienummer

KS 2021/0429

Beredning

Ärendet har beretts av kommunkontoret. Byggnadsnämnden har yttrat sig i ärendet.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet eftersom det är ett yttrande.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser för Lunds kommun.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kävlinge kommun

För kännedom:
Stadsbyggnadskontoret
Kommunkontoret, utredning