

Tilläggsanslag för tillfälliga hyresrabatter med anledning av coronapandemin kvartal 2 och 3

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att kompensera servicenämnden för intäktsbortfall med upp till 1 760 000 kronor orsakade av hyresrabatter till hyresgäster,

att finansiering sker via kommunstyrelsens reserverade medel för coronapandemin.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade i maj att kompensera servicenämnden för intäktsbortfall orsakade av genomförda hyresrabatter med anledning av coronapandemin. Staten gav då möjlighet att ansöka om lokalhyresstöd till och med mars 2021. Möjligheten att söka stöd har nu utökats och innefattar även kvartal 2 och 3.

Servicenämnden beslutade 2021-07-20 att ge tillfällig hyresrabatt till hyresgäster även under kvartal 2 och 3 förutsatt att kommunstyrelsen beslutar att kompensera nämnden för det intäktsbortfall som beslutet medför.

Det statliga stödet utgår med 50% av genomförd hyresrabatt. Hyresstödet beräknas ge servicenämnden ett intäktsbortfall om 3 520 000 kronor som med 50 % ersättning från staten ger en resultatpåverkan om 1 760 000 kronor.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-07-12
Tilläggsanslag för tillfälliga hyresrabatter
- Servicenämndens ordförandebeslut 2021-07-20 Beslut om tillfällig hyresrabatt
- Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2021-05-05 § 154

2021-07-12

Diarienummer

KS 2021/0383

Ärendet

Bakgrund

För att lindra effekterna av rådande pandemi har regeringen beslutat om lokalhyresstöd, *förordning (2021:273) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran*. Stödet förlängdes att gälla till den siste mars 2021 och har nu förlängts ytterligare och kan sökas även för kvartal 2 och 3 2021.

Lokalhyresstödet innebär att en hyresvärd som ger hyresrabatt till hyresgäster som enligt förordningen tillhör en utsatt bransch kan ansöka om statligt stöd för 50% av beslutad hyresrabatt.

Serviceämnden beslutade 2021-07-20 att, i enlighet med förordning 2021:273 ingå överenskommelse för att även under kvartal 2 och 3 ge tillfällig hyresrabatt till samtliga berörda hyresgäster.

Överenskommelsen om hyresrabatt ska ha tecknats mellan hyresvärderna och hyresgästen senast den 31 augusti 2021. Överenskommelsen ska villkoras av att hyresgästens eventuella hyresskulder är reglerade senast den 15 augusti 2021 och att Lunds kommun erhåller ovan nämnda statliga stöd.

Serviceämndens beslut gäller under förutsättning av att kommunstyrelsen beslutar att ge serviceämnden ett tilläggsanslag under 2021 som kompenserar det inkomstbortfallet detta beslut innebär för serviceämnden.

Hyresstödet beräknas ge serviceämnden ett intäktsbortfall om 3 520 000 kronor som med 50 % ersättning från staten ger en resultatpåverkan om 1 760 000 kronor.

Föredragning

Serviceämnden har beslutat att, i enlighet med förordning 2021:273 ingå överenskommelse om tillfällig hyresrabatt med samtliga berörda hyresgäster. Kommunkontoret förutsätter att bedömningen för varje enskild överenskommelse görs på affärsmässiga grunder med utgångspunkt i varje enskilt hyresförhållande och hyresgästens ekonomiska förutsättningar och situation. Kommunstyrelsens beredning omfattar därmed inte förutsättningarna för rabatten utan endast frågan om kompensation i förhållande till ekonomisk effekt för nämnden.

Kommunstyrelsen föreslås mot denna bakgrund att kompensera serviceämnden för intäktsbortfallet inom ramen för kommunstyrelsens reserverade medel för coronapandemin.

2021-07-12

Diarienummer

KS 2021/0383

Beredning

Ärendet har beretts av kommunkontoret i samråd med serviceförvaltningen.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär en kostnad om maximalt 1 760 000 kronor för kommunen. Hyresstödet beräknas ge servicenämnden ett intäktsbortfall om 3 520 000 kronor som med 50 % ersättning från staten ger en resultatpåverkan om 1 760 000 kronor.

Kommunfullmäktige har avsatt 42 500 000 kronor i kommunstyrelsens budget för oförutsedda kostnader på grund av pandemin 2021. Av dessa kvarstår 28 390 000.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Servicenämnden
Kommunkontoret, ekonomiavdelningen

För kännedom:

--