

§ 188 Försäljning av fastigheten Idalaskolan 1 i Veberöd till LKF

Dnr KS 2021/0501

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna försäljning av fastigheten Idalaskolan 1 till Lunds kommuns Fastighets AB, org nr 556050-4341, för en total köpeskilling om 11 400 000 kronor och på de villkor som framgår av föreliggande förslag till köpekontrakt.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade i augusti 2018 att tilldela Lunds kommuns Fastighets AB (LKF) en markreservation inom Idalaskolan 1 för att ersätta den gamla skolan med bostadsbebyggelse i form av flerfamiljshus.

Genomförandet av detaljplanen för Idalaskolan 1 har påbörjats med projektering av byggnader m m.

LKF har nu redovisat hur och vad de avser bygga inom Idalaskolan, varför förslag till köpekontrakt har upprättats. Inom fastigheten planerar LKF att uppföra cirka 100 lägenheter i form av hyresbostäder. Bostäderna byggs i etapper med planerad byggstart under hösten 2021 efter att rivning av skolan har skett.

Köpeskillingen för fastigheten uppgår till 11 400 000 kronor.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-05-31
- Tekniska nämndens beslut 2021-05-19 § 183, inkl. reservation (SD)
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-09
- Förslag till köpekontrakt, jämte bilagor

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Tekniska nämnden
Lunds Kommuns Fastighets AB

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2021-06-14 klockan 13.00–14.20, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Cherry Batrapo (FI), adjungerad, deltar digitalt
Victoria Tiblom (SD), adjungerad, deltar digitalt
Philip Sandberg (L), ordförande, deltar digitalt
Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande, tjänstgör som mötesordförande
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande, deltar digitalt
Jan Annerstedt (FNL), deltar digitalt
Karin Svensson Smith (MP), § 186-192, kl. 13.03-14.20, deltar digitalt

Tjänstgörande ersättare Fanny Johansson (S), tjänstgör för Karin Svensson Smith (MP) § 183-185, deltar digitalt

Övriga närvarande

Ersättare

Inga-Kerstin Eriksson (C), deltar digitalt
Hedvig Åkesson (KD), deltar digitalt
Helena Falk (V), deltar digitalt

Tjänstepersoner

Christoffer Nilsson, kommundirektör
Britt Steiner, utredningschef, deltar digitalt
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, deltar digitalt
Johanna Davander, kommunikationsdirektör, deltar digitalt
Mattias Hedenrud, utvecklingschef, deltar digitalt
Oscar Arnell, chefsjurist, deltar digitalt
Vesna Casitovski, kanslichef, deltar digitalt
Andreas Nilsson, IT-supporttekniker
Emma Ehrenberg, nämndsekreterare
Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M), deltar digitalt
Elfva Barrio, politisk sekreterare (S), deltar digitalt
Emma Fager Malmström, politisk sekreterare (MP), deltar digitalt
Jessica Ulfgren, politisk sekreterare (L), deltar digitalt
Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), deltar digitalt
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt

Justerare

Anders Almgren (S)

Sammanträdesdatum

2021-06-14

Diarienummer

KS 2020/0817

Paragrafer § 183–192

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 15 juni 2021 kl. 11.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Anders Almgren (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2021-06-14

Paragrafer

§ 183–192

Datum då anslaget sätts upp

2021-06-16

Datum då anslaget tas ned

2021-07-08

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare

Utdragsbestyrkande