

§ 183 Försäljning av fastigheten Idalaskolan 1 till LKF

Dnr TN 2021/0354

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna försäljning av fastigheten Idalaskolan 1 till Lunds kommuns Fastighets AB, org nr 556050-4341, för en total köpeskilling om 11 400 000 kronor och på de villkor som framgår av föreliggande förslag till köpekontrakt.

Reservationer

Magnus Liljeroth (SD) inkommer med en skriftlig reservation, se bilaga.

Protokollsanteckningar

Annika Nilsson (FI) inkommer med följande protokollsanteckning: FI är positiva till byggande på redan hårdgjorda ytor och utgår från att en andel av det som byggs här kommer att användas för bostadssociala ändamål.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade i augusti 2018 att tilldela Lunds kommuns Fastighets AB (LKF) en markreservation inom Idalaskolan 1 för att ersätta den gamla skolan med bostadsbebyggelse i form av flerfamiljshus.

Genomförandet av detaljplanen för Idalaskolan 1 har påbörjats med projektering av byggator med mera.

LKF har nu redovisat hur och vad de avser bygga inom Idalaskolan, varför köpekontrakt har upprättats. Inom fastigheten planerar LKF att uppföra cirka 100 lägenheter i form av hyresbostäder.

Bostäderna byggs i etapper med planerad byggstart under hösten 2021 efter att rivning av skolan har skett.

Köpeskillingen för fastigheten uppgår till 11 400 000 kronor.

Yrkanden

Mikael Thunberg (S) yrkar med instämmande av Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C), Cecilia Barnes (L) och Steingrimur Jonsson (V) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2021-05-19

Magnus Liljeroth (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Mikael Thunbergs (S) med fleras yrkande mot Magnus Liljeroths (SD) avslagsyrkande och finner Mikael Thunbergs (S) med fleras yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs och genomförs:

tio röster (Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C), Rolf Nilsson (FNL), Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Steingrimur Jonsson (V)) för bifall till Mikael Thunbergs (S) med fleras yrkande.

en röst (Magnus Liljeroth (SD)) för avslag till Mikael Thunbergs (S) med fleras yrkande.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-04-09
- Köpekontrakt med LKF för Idalaskolan 1 i Lunds kommun
- Tekniska nämndens beslut § 199, 2018-08-22
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-07-11

Beslutet skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Lunds kommuns Fastighets AB
Servicenämnden

Tekniska nämnden

Tid och plats 2021-05-19 klockan 17.30–21.30, ajournering klockan 19:12 – 19:30, 20:28 – 20:35, Kristallen plan 7, Brotorget 1, Lund

Beslutande

Ledamöter

Jan Annerstedt (FNL), ordförande
Cecilia Barnes (L), vice ordf, närvarande via Teams
Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf, närvarande via Teams
Lars Leonardsson (M), närvarande via Teams
Johan Nilsson (C), närvarande via Teams
Rolf Nilsson (FNL), närvarande via Teams
Lena Fällström (S), närvarande via Teams
Mikael Thunberg (S), närvarande via Teams
Margareta Kristensson (S), närvarande via Teams
Steingrimur Jonsson (V), närvarande via Teams
Magnus Liljeroth (SD), närvarande via Teams

Övriga närvarande

Ersättare

Per Jakobsson (M), närvarande via Teams
Alexander Wallin (M), närvarande via Teams
Ann-Christine Larsson (C), närvarande via Teams
Gunnar Linde (KD), närvarande via Teams
Johnny Hulthén (S), närvarande via Teams
Björn Arvidsson (S), närvarande via Teams från och med kl 17:44 § 175
Shahad Lund (MP), närvarande via Teams
Rebecca Johansson (V), närvarande via Teams
Annika Nilsson (FI), närvarande via Teams
Carl Danielsson (SD), närvarande via Teams

Tjänstepersoner

Anita Wallin, exploateringschef, närvarande via Teams
Heléne Öhrström, administrativ chef
Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare, närvarande via Teams
Mikael Fritzson, teknisk direktör
Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare, närvarande via Teams
Per Eneroth, gatuchef, närvarande via Teams
Pernilla von Strokirch, projektchef, närvarande via Teams

Övriga

Emina Ligata, administratör

Sammanträdesdatum

2021-05-19

Diarienummer

TN 2021/0243

Anna Nilsson, personalföreträdare Vision, närvarande via Teams från och med kl 17:55 § 179

Justerare Karin Svensson Smith (MP)

Paragrafer § 175–204, varav § 178 och 181 är omedelbart justerade

Tid och plats för justering tekniska förvaltningen den 2 juni 2021 kl 12:30

Underskrifter

Sekreterare

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Karin Svensson Smith (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-05-19

Paragrafer

§ 175–177, 179–180 och 182–204

Datum då anslaget sätts upp

2021-06-02

Datum då anslaget tas ned

2021-06-25

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande