

2021-04-09

Diarienummer  
BN 2021/0092  
PÅ 06/2020

Åsa Nyberg  
Planarkitekt

## Samråd för detaljplanen del av Paradis 51

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen för del av Paradis 51 i Lund för samråd

### Sammanfattning

Akademiska Hus AB har ansökt om detaljplan för att kunna förverkliga en gemensam byggnad för samhällsvetenskapliga fakulteten. Platsen, inom Lunds medeltida stadskärna och del av riksintresseområde för kulturmiljövården (MK87) utgör del av under mark dold, fast fornlämning. Byggrätten föreslås direkt söder om Allhelgona Kyrkogata; huvudsakligen på mark som idag är asfalterad bilparkering. Gatan kantas av träd som antas ha biotopskydd. Byggrätten omfattar ca 4 200 kvm fördelat på suterrängplan samt ytterligare tre våningsplan och en fjärde takvåning. Befintlig, kulturhistorisk värdefull bebyggelse kommer att byggas samman med föreslagen nybyggnad. Även rivning av en mindre – dock inte omistlig del av Polikliniken är en förutsättning för projektet. Stadsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen skickas ut på samråd.

### Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-04-09
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-04-09
- Planbeskrivning 2021-04-09

### Ärendet

#### *Bakgrund*

Akademiska Hus AB har i februari 2020 inkommit med ansökan om detaljplan för ett framtida samhällsvetenskapliga centrum - SamC. Jais arkitekter har haft i uppdrag att studera byggnadsvolymens omfattning, disposition och koncept för material- och kulörverkan.

2021-04-09

Diarienummer  
BN 2021/0092  
PÅ 06/2020

En viktig fråga har varit hur föreliggande kulturmiljövärden kan tas till vara och utvecklas på platsen, vilket bland annat har föranlett en antikvarisk förundersökning. Att utveckla parkeringsplatsen till en byggrätt för skola och utbildning för vuxna samt forskning, med ett mindre inslag av centrumändamål, bedömer stadsbyggnadskontoret ligga i linje med riksintresset för kulturmiljö samt hållbar stadsutveckling. Att befintliga lokaler med kulturskydd får ökad grad av användning och tillgänglighet är också positivt. Med detta följer dock påverkan på befintliga byggnader samt rivning av en skyddad, men inte omistlig utbyggnad av Polikliniken.

En central fråga i planarbetet har varit hur verksamhetens bilplatser kan ersättas. En parkeringsutredning har redovisat att detta kan ske inom och i angränsande kvarter.

Även platsens gröna värden påverkas vid ett plangenomförande, men det finns möjlighet till compensation och utveckling av biologiska och rekreativa värden. Stadsbyggnadskontorets uppfattning är att sammantaget kan de framtida friytorna bidra till kvarterets grönskande karaktär, vilken också ingår i kommunens bevaringsprogram samt är ett uttryck för riksintresset.

### ***Föredragning***

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till detaljplan, där de överväganden och ställningstaganden som gjorts hittills framgår av planbeskrivningen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på samråd.

### ***Beredning***

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda förutsättningar för en ny detaljplan och att handläggas denna i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser om standardförfarande.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan.

### ***Barnets bästa***

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

### ***Ekonomiska konsekvenser***

Kostnaderna för planarbetet finansieras genom avgift enligt taxa. Kostnader för ombyggnad av gata regleras genom exploateringsavtal.

Ole Kasimir  
Planchef

Åsa Nyberg  
Planhandläggare

2021-04-09

Diarienummer  
BN 2021/0092  
PÅ 06/2020

**Beslutet skickas till**  
Enligt sändlista