

§ 61 Förslag till inriktning: Revidering av Lunds kommuns översiktsplan

Dnr BN 2020/0027

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till direktiv avseende revidering av Lunds kommuns översiktsplan med följande tillägg:

- Planera ett klimatsmart Lund. Det ska byggas mer klimatneutralt, med högre energieffektivitet och fokus på lokal och fossilfri energiproduktion i samtliga tätorter.
- Planera för ett utökat bostadsbyggande i tätorterna utanför staden.
- Planera för en effektiv kollektivtrafik och högre täthet i goda kollektivtrafiklägen.
- Möjlighet till minst 800 bostäder per år med en reserv om 400 bostäder per år, med en hög andel i förtätning.
- Lund behöver utöka verksamhetsmarken för att möjliggöra en fortsatt utveckling av näringslivet.
- Belysa framtida exploateringskostnader, och om behov finns föreslå prioriteringsordningar för de åtgärder som föreslås.
- Planera för billigare standardiserade bostäder i våra tätorter
- Satsa på pendlarparkeringar i anslutning till lämpliga goda kollektivtrafiklägen
- Stadsdelscentra och övriga tätortscentra ska prioriteras för handel och service för lokalsamhället
- Satsa på gröna miljöer på våra tak
- Planera för nya idrotts- och friluftsområden vid våra tätorter för att möta behoven hos en ökande befolkning.
- Planera för fribyggartomter i områden där de kan ge ett bra komplement i en blandad bebyggelse
- Dagens högproduktiva jordbruksmark skall som huvudregel undantas från byggnation. Avsteg från denna huvudregel skall framgå av Översiktsplanen
- Börja utifrån och in, fokusera i framtagandet på utvecklingen av tätorterna utanför staden
- Hållbart byggande och förnybar energiproduktion
- Näringslivsutvecklingen måste stärkas

att översända förslaget till kommunstyrelsen för vidare beslut

Sammanträdesdatum

2021-04-22

Reservationer

(MP) och (FNL) reserverar sig mot beslutet. (FNL) inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 61.01.

Protokollsanteckningar

Bo Wennergren (FI): F! Instämmer i socialdemokraternas och FNL:s yrkanden.

Sammanfattning

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Gällande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige 2018-10-11.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-09-04 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med att aktualitetsförklara eller revidera översiktsplanen samt återkomma till kommunstyrelsen med underlag för ett inriktningsbeslut.

Ändringar i plan- och bygglagen som trädde i kraft i april 2020 ställer nya krav på kommunernas översiktsplanering. Senast 24 månader efter ordinarie val ska kommunen i fullmäktige anta en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan.

Mot bakgrund av detta föreslås att byggnadsnämnden får i uppdrag att omgående påbörja ett arbete med revidering av aktuell översiktsplan med planerat antagande senast 24 månader efter valet 2022.

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Christoffer Karlsson (L), ordförande Klas Svanberg (M) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Björn Abelson (S) med instämmande av Christoffer Karlsson (L), ordförande Klas Svanberg (M) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar följande tillägg:

1. Planera ett klimatsmart Lund. Det ska byggas mer klimatneutralt, med högre energieffektivitet och fokus på lokal och fossilfri energiproduktion i samtliga tätorter.
2. Planera för ett utökat bostadsbyggande i tätorterna utanför staden.
3. Planera för en effektiv kollektivtrafik och högre täthet i goda kollektivtrafiklägen.

Sammanträdesdatum

2021-04-22

4. Möjlighet till minst 800 bostäder per år med en reserv om 400 bostäder per år, med en hög andel i förtätning.
5. Lund behöver utöka verksamhetsmarken för att möjliggöra en fortsatt utveckling av näringslivet.
6. Belysa framtida exploateringskostnader, och om behov finns föreslå prioriteringsordningar för de åtgärder som föreslås.
7. Planera för billigare standardiserade bostäder i våra tätorter
8. Satsa på pendlarparkeringar i anslutning till lämpliga goda kollektivtrafiklägen
9. Stadsdelscentra och övriga tätortscentra ska prioriteras för handel och service för lokalsamhället
10. Satsa på gröna miljöer på våra tak

Ann Schlyter (V) instämmer med Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkanden 1, 3, 4, 8 och 10.

Börje Hed (FNL) yrkar att högklassig åkermark (klass 8-10) endast i undantagsfall ska bebyggas.

Björn Abelson (S) yrkar avslag på Börje Heds (FNL) yrkande.

Axel Hallberg (MP) instämmer med Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkanden punkt 1-4 och 8-10 samt yrkar med instämmande av Ann Schlyter (V):

att ändra punkten 3 till: Inriktningen mot förtätning ska fortsatt vara översiktsplanens bärande strategi. Förtätning ska i första hand ske på redan hårdgjorda ytor. Exploatering av jordbruksmark ska minimeras och högvärdig jordbruksmark helt undantas från exploatering. I Lund ska det skapas hållbara livsmiljöer med närhet till service och kollektivtrafik. Det ska vara tryggt att röra sig, särskilt för barn och äldre. De gröna inslagen ska utvecklas och förstärkas. Tärorternas trafikytor för motorfordon minskas till förmån för gång- i och cykeltrafik, för grönska och för mötesplatser. Agenda 2030 och barnkonventionen ska genomsyra arbetet. Översiktsplanen ska utvecklas för att stärka förutsättningarna för hållbart byggande, cirkularitet och förnybar energiproduktion.

att lägga till: Minskade utsläpp från transporter

För att nå klimatmålet för transportsektorn måste planering av infrastruktur ändras och den totala biltrafiken måste minska. Översiktsplanen ska utgå från detta. Översiktsplanen ska även innehålla en tydlig redogörelse av vad som krävs för att Lund ska nå klimatmålet för transportsektorn.

Ordförande Klas Svanberg (M) yrkar avslag på Axel Hallbergs (MP) yrkande.

Sammanträdesdatum

2021-04-22

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av Björn Abelson (S), ordförande Klas Svanberg (M) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar följande tillägg:

1. Planera för nya idrotts- och friluftsområden vid våra tätorter för att möta behoven hos en ökande befolkning.
2. Planera för fribyggartomter i områden där de kan ge ett bra komplement i en blandad bebyggelse

Ordförande Klas Svanberg (M) med instämmande av Björn Abelson (S) och Christoffer Karlsson (L) yrkar följande tillägg:

1. Dagens högproduktiva jordbruksmark skall som huvudregel undantas från byggnation. Avsteg från denna huvudregel skall framgå av Översiktsplanen
2. Börja utifrån och in, fokusera i framtagandet på utvecklingen av tätorterna utanför staden.

Dimitrios Afentoulis (KD) instämmer med ordförande Klas Svanbergs (M) m. fl. tilläggsyrkande punkt 2 och yrkar följande tillägg:

- 1) Att fortsätta med förtätning, trygghet, och närhet till service och kollektivtrafik
- 2) Varsam bebyggelse och hushållning vad gäller jordbruksmarken
- 3) Hållbart byggande och förnybar energiproduktion
- 4) Öka bostadsbyggandet i tätorterna utanför staden och bygg gärna billiga bostäder
- 5) Kommunen behöver mer verksamhetsmöjligheter för att utvecklas
- 6) Näringslivsutvecklingen måste stärkas
- 7) Hela kommunen skall utvecklas

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer först proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet. Därefter ställer ordföranden Axel Hallbergs (MP) m. fl. ändringsyrkande mot sitt eget avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå Axel Hallbergs (MP) m. fl. ändringsyrkande.

Ordföranden konstaterar att Börje Heds (FNL) tilläggsyrkande och Dimitrios Afentoulis (KD) tilläggsyrkande punkt 2 ställs som alternativ till sitt eget m. fl. tilläggsyrkande punkt 1.

Sammanträdesdatum

2021-04-22

Ordföranden ställer därför de tre yrkandena mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla sitt eget m. fl. tilläggsyrkande punkt 1.

Omröstning begärs. Motförslag ska utses. Ordföranden ställer Börje Heds (FNL) tilläggsyrkande mot Dimitrios Afentoulis (KD) tilläggsyrkande punkt 2 och finner att byggnadsnämnden beslutar att utse Börje Heds (FNL) yrkande som motförslag.

Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till ordförande Klas Svanbergs (M) m. fl. tilläggsyrkande punkt 1 och nej för bifall till Börje Heds (FNL) yrkande. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S) och Daniel Fatemi (S) röstar ja för bifall till ordförande Klas Svanbergs (M) m. fl. tilläggsyrkande punkt 1 .

Börje Hed (FNL), Per Johnsson (C), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till Börje Heds (FNL) yrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 7 ja-röster mot 4 nej-röster beslutat att bifalla ordförande Klas Svanbergs (M) m. fl. tilläggsyrkande punkt 1.

Ordföranden ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande punkt 1 och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Ordföranden konstaterar att Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande punkt 2 har samma innebörd som Dimitrios Afentoulis (KD) tilläggsyrkande punkt 4 och slås därför samman. Ordföranden ställer därefter proposition på Björn Abelsons (S) m.fl. tilläggsyrkande punkt 2 och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande punkt 3 och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Ordföranden konstaterar att Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande punkt 4 har samma innebörd som Dimitrios Afentoulis (KD) tilläggsyrkande punkt 1 och slås därför samman. Ordföranden ställer därefter proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande punkt 4 och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet. Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till Björn Abelsons (S) m.fl. tilläggsyrkande punkt 4 och nej

Sammanträdesdatum

2021-04-22

för avslag på detsamma. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Daniel Fatemi (S), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar ja för bifall till Björn Abelsons (S) m.fl. tilläggsyrkande punkt 4.

Börje Hed (FNL) och Per Johnsson (C) röstar nej för avslag på detsamma.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 9 ja-röster mot 2 nej-röster beslutat att bifalla Björn Abelsons (S) m.fl. tilläggsyrkande punkt 4.

Ordföranden konstaterar att Dimitrios Afentoulis (KD) yrkande punkt 7 har samma innebörd som sitt eget m. fl. tilläggsyrkande punkt 2 och slås därför samman. Ordföranden ställer därefter proposition på sitt eget m. fl. tilläggsyrkande punkt 2 och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att Dimitrios Afentoulis (KD) tilläggsyrkande punkt 5 har samma innebörd som Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande punkt 5 och slås därför samman. Därefter ställer ordföranden proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande punkt 5 och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Christoffer Karlssons (L) m. fl. tilläggsyrkande punkt 1 och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande punkt 6 och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Ordföranden ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande punkt 7 och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Christoffer Karlssons (L) m. fl. tilläggsyrkande punkt 2 och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkanden punkt 8-10 i turordning och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandena.

Sammanträdesdatum

2021-04-22

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Dimitrios Afentoulis (KD) tilläggsyrkanden punkt 3 och 6 i turordning och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandena.

Ordföranden ställer därefter Axel Hallbergs (MP) m. fl. tilläggsyrkande mot sitt eget avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå Axel Hallbergs (MP) m. fl. tilläggsyrkande.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-02-19
- Kommunstyrelsens beslut § 206 2019-09-04
- KSAU beslut § 208 2019-08-26
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2019-08-13
- Skrivelse från byggnadsnämndens ordförande 2019-06-12

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Tekniska nämnden

Byggnadsnämnden

Tid och plats 2021-04-22 klockan 17.00–21.28, ajournering klockan 18:30-18:39, 20:09-20:14, 20:58-21:04, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf, deltar digitalt
Björn Abelson (S), 2:e v ordf, deltar digitalt
Christoffer Karlsson (L), deltar digitalt, närvarande § 1-70, kl. 17.00-21.12.
Per Johnsson (C), deltar digitalt
Dimitrios Afentoulis (KD), deltar digitalt
Daniel Fatemi (S), deltar digitalt, anmäler jäv § 67 och deltar inte i handläggningen av ärendet
Margita Malmros (S), deltar digitalt
Axel Hallberg (MP), deltar digitalt
Ann Schlyter (V), deltar digitalt
Dragan Brankovic (SD), deltar digitalt, närvarande § 1- 70, kl. 17.00-20.58

Tjänstgörande ersättare

Axel Nordberg (L), deltar digitalt, tjänstgör för Christoffer Karlsson (L) § 71-79
Ann Tångmark (FNL), deltar digitalt, tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 71-79
Nikola Maka (S), deltar digitalt, tjänstgör för Daniel Fatemi (S) § 67

Övriga närvarande

Ersättare

Fredrik Folkesson (L), deltar digitalt
Lena Gustafsson (M), deltar digitalt
Sofia Kristensson (M), deltar digitalt
Haris Hadzovic (S), närvarande § 1-10, kl. 17.00-18.43
Christina Sjöström (MP), deltar digitalt
Helmut Moser (V), deltar digitalt
Bo Wennergren (FI), deltar digitalt

Tjänstepersoner

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef, deltar digitalt
Cecilia Hansson, översiktsplanechef, deltar digitalt
Ole Kasimir, planchef, deltar digitalt
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar digitalt

Sammanträdesdatum

2021-04-22

Diarienummer

BN 2020/0427

Ian Cortes Guzman, bygglovsarkitekt, deltar digitalt
Malin Sjögren, stadsarkitekt, deltar digitalt
Maria Milton, biträdande planchef, deltar digitalt
Daniel Hansson, planarkitekt, deltar digitalt
Jenny Lindström, samordnare/ planhandläggare, deltar digitalt
Katarina Meier, planarkitekt, deltar digitalt
Peter Juterot, samhällsstrateg, deltar digitalt
Monica Ange, förvaltningsadministratör, deltar digitalt
Sebastian Howe, IKT- samordnare
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare

Övriga

Olof Malmström, HR-chef, deltar digitalt

Justerare

Per Johnsson (C) med Margita Malmros (S) som ersättare

Paragrafer

§ 53–79

Tid och plats för justering

Digital justering den 3 maj 2021, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Per Johnsson (C)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-04-22

Diarienummer

BN 2020/0427

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-22

Paragrafer

§ 53–79

Datum då anslaget sätts upp

2021-05-05

Datum då anslaget tas ned

2021-05-27

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande