

Adam Sandgren
Handläggare

Direktiv för revidering av översiktsplan för Lunds kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna direktiv för revidering av översiktsplan för Lunds kommun, samt att översända detsamma till byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Förändringar i plan- och bygglagen som trädde i kraft i april 2020 innebär skärpta krav på att hålla översiktsplanen aktuell. Kommunstyrelsen behöver nu fatta beslut om direktiv för revideringsarbetet så att planen kan antas senast 24 månader efter valet 2022. Arbetsprocessen för ny översiktsplan är att kommunstyrelsen beslutar direktiv och samrådsförslag och ålägger byggnadsnämnden att genomföra samrådet. Kommunfullmäktige antar slutligen ny översiktsplan.

Förslag till direktiv för ny översiktsplan är:

1. Hela Lund ska leva
2. Hållbarhet i fokus
3. Ett starkt näringsliv
4. I takt med omvärlden
5. Kommunal service och ekonomiska konsekvenser
6. Utveckla och tydliggör översiktsplanens roll
7. Lundaborna i centrum

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-08-09 Direktiv för revidering av översiktsplan för Lunds kommun
- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2021-04-22 § 61 Förslag till inriktning: Revidering av Lunds kommuns översiktsplan

2021-08-09

Diarienummer

KS 2018/0376

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-02-19 Förslag till inriktning: Revidering av Lunds kommuns översiktsplan

Ärendet

Bakgrund

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Lunds kommuns översiktsplan (ÖP 2018) antogs av kommunfullmäktige 2018-10-11. Kommunstyrelsen har 2019-09-04 beslutat att ge byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med att aktualitetsförklara eller revidera översiktsplanen samt att nämnden ska återkomma till kommunstyrelsen med underlag för ett inriktningsbeslut.

Förändringar i plan- och bygglagen som trädde i kraft i april 2020 innebär skärpta krav på att hålla översiktsplanen aktuell. Senast 24 månader efter ordinarie val ska kommunen i fullmäktige anta en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan, om så inte sker förklaras översiktsplanen inaktuell och förlorar sin vägledande roll. Kommunstyrelsen behöver nu fatta beslut om direktiv för revideringsarbetet så att planen kan antas senast 24 månader efter valet 2022.

Föredragning

Att revidera eller ta fram en ny översiktsplan är en process som tar cirka tre år. För att leva upp till de skärpta kraven i plan- och bygglagen och hitta ett arbets sätt som gör den översiktliga planeringen så välförankrad och effektiv som möjligt framöver bör Lunds kommun påbörja ett arbete med revidering av nu gällande översiktsplan i början av 2021 med planerat antagande senast juni 2024.

Förslag till direktiv för ny översiktsplan

1. Hela Lund ska leva

Hela Lunds kommun ska vara livskraftigt och utvecklas. Mål och strategier ska utvecklas för hur hela kommunen ska leva. Utvecklingen i kommunens östra tätorter och landsbygd ska sättas i ett större regionalt perspektiv. De östra tätorterna ska planeras utifrån och in med en tanke kring fribyggartomter där det skapar en blandad bebyggelse i orterna. Översiktsplanen ska också stärkas för att bättre vägleda beslut kopplat till landsbygdens utveckling och hantering av jordbruksmarken. Högproduktiv jordbruksmark ska inte tas i anspråk om inte översiktsplanen stödjer det. Det ska dessutom finnas en möjlighet till minst 800 färdigställda bostäder

2021-08-09

Diarienummer

KS 2018/0376

per år plus 400 i reserv där en hög andel ska vara i förtättningsprojekt.

2. Hållbarhet i fokus

Inriktningen mot förtätning ska fortsatt vara översiktsplanens bärande strategi och hushållning ska ske med jordbruksmarken. I Lund ska det skapas hållbara livsmiljöer med närhet till service och kollektivtrafik. Översiktsplanen ska arbeta för ett mer klimatneutralt och hållbart byggande med högre energieffektivitet, gröna miljöer på tak samt ha fokus på idrotts- och friluftsområden och pendlingsparkeringar kopplade till effektiv kollektivtrafik. Det ska vara tryggt att röra sig, särskilt för barn och äldre. Agenda 2030 och barnkonventionen ska genomsyra arbetet. Översiktsplanen ska utvecklas för att stärka förutsättningarna för hållbart byggande, cirkularitet och förnybar energiproduktion.

3. Ett starkt näringsliv

Utvecklingen i kommunen ska dra nytta av Lund som en viktig motor för Skånes och Öresundsregionens utveckling. Goda förutsättningar för utveckling ska skapas för företag, internationell forskning och för universitetet. Förutsättningarna för ett stadsintegrerat näringsliv ska stärkas för att skapa levande miljöer, synergier mellan näringar samt för att stödja hållbar markanvändning. Näringslivsutvecklingen i hela kommunen ska stärkas genom att utöka verksamhetsmarken så att fler kan etableras i Lunds kommun.

4. I takt med omvärlden

Översiktsplanen ska vara aktuell i förhållande till aktuella mål, planer och program samt andra samhällsförändringar och trender i omvärlden. Översiktsplanens ställningstaganden i regionala och mellankommunala frågor ska tydliggöras i relation till den nya regionplanen för Skåne. Planhorisonten ska förlängas till 2050. Översiktsplanen ska baseras och utgå ifrån kommunfullmäktiges beslutade program, tex LundaEko, program för social hållbarhet, näringslivsprogram, program för trygghet & säkerhet. Dessutom ska översiktsplanen utgå ifrån det bostadspolitiska programmet som är på remiss under sommaren och hösten 2021.

5. Kommunal service och ekonomiska konsekvenser

Tillgång till kommunal service, bland annat skola, förskola, kultur och idrotts- och fritidsanläggningar är viktigt för en god livsmiljö. Behovet av kommunal service när kommunen växer ska tillgodoses så långt det är möjligt. De ekonomiska konsekvenserna av översiktsplanen ska beskrivas. Det gäller behov av investeringar i bland annat kommunal service och infrastruktur.

2021-08-09

Diarienummer

KS 2018/0376

6. Utveckla och tydliggör översiktsplanens roll

Översiktsplanen ska utvecklas som styrande dokument i kommunen i enlighet med kommunens styrmodell. Med mål och delmål som årligen följs upp kan den önskade utvecklingen i översiktsplanen följas och genomförandet stärkas. Översiktsplanens mål, dess övergripande ställningstaganden samt mark- och vattenanvändningskartan ska samlas i ett tydligt huvuddokument. Ett kompletterande digitalt kartverktyg ska vidareutvecklas för att underlätta vidare detaljplaneprovningar och lovgivning. Gällande fördjupningar av översiktsplanen ska dessa lättare kunna läsas med översiktsplanen i en digital plattform. Översiktsplanen ska baseras och utgå ifrån kommunfullmäktiges beslutade program, tex LundaEko, program för social hållbarhet, näringslivsprogram, program för trygghet & säkerhet. Dessutom ska översiktsplanen utgå ifrån det bostadspolitiska programmet som är på remiss under sommaren och hösten 2021. Det är viktigt att förhållandet mellan dessa styrdokument tydliggörs.

7. Lundaborna i centrum

För Lundabor liksom för andra aktörer i samhället är kommunens översiktsplan viktig. Lunds framtid är en central angelägenhet, både för de som är med och formar den och för de som påverkas av den. I arbetet med revidering av översiktsplanen ska Lundabornas idéer, tankar och synpunkter tas in i ett tidigt skede i arbetet. Genuina möten med Lundaborna ska leda till kunskap och perspektiv som ska sätta prägel på planen. Metoder för digital dialog ska utvecklas.

Arbetsprocess

Översiktsplanen ska arbetas fram i följande process:

- Byggnadsnämnden (BN) har skickat förslag på direktiv till kommunstyrelsen (KS).
- KS beslutar direktiven och skickar till BN för att ta fram ett samrådsförslag.
- Samrådsförslaget godkänns av KS och ålägger BN att genomföra samrådet. Därefter omarbetas förslaget för att skickas ut på granskning vilket beslutas av KS.
- Antagande av översiktsplan beslutas av kommunfullmäktige enligt plan 2024.

2021-08-09

Diarienummer
KS 2018/0376**Beredning**

Kommunkontoret har berett detta ärende i samarbete med stadsbyggnadskontoret.

Barnets bästa

Agenda 2030 och barnkonventionen ska genomsyra arbetet.

En barnkonsekvensanalys kommer att genomföras som en del av översiktsplanen.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser i dagsläget.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden

För kännedom:
Kommunkontoret, utredning