

Godkännande av utökad hyreskostnad för korttidsboende på Nibblegården

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

- att godkänna den årliga ökningen av hyreskostnaden om cirka 1 700 000 kr för ett nytt korttidsboende på Nibblegården, från 2023 i enlighet med den av vård- och omsorgsnämnden beslutade stöd- och serviceplanen för 2020–2031, samt
- att finansiering ska ske genom kommunstyrelsens reserverade medel för lokaler.

Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämnden har hos kommunstyrelsen anhållit om godkännande av utökad hyreskostnad för Nibblegården, detta till följd av en förestående ombyggnation som syftar till att göra Nibblegårdens lokaler lämpliga som korttidsboende inom nämndens verksamhet. Ärendet behandlas i kommunstyrelsen då hyresökningen kommer bli högre än de av kommunstyrelsen tidigare fastställda beloppsgränserna.

Lokalerna hyrs av Lunds Kommuns Fastighet AB (LKF).

Finansiering av utökade hyreskostnader är inarbetad i aktuell EVP.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-08-10 Godkännande av utökad hyreskostnad för korttidsboende på Nibblegården
- Protokollsutdrag vård- och omsorgsnämnden 2021-06-16 § 63 Ombyggnation av Nibblegården från särskilt boende till korttidsboende
- Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-25 Nibblegården ansökan om medel KS
- Protokollsutdrag vård- och omsorgsnämnden 2019-09-18 § 79 Stöd och serviceplan, SoL, inriktning åren 2020–2031

2021-08-10

Diarienummer

KS 2021/0521

- Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-08-19 Stöd och serviceplan, SoL, inriktning åren 2020–2031
- Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-05-07 Prognos behov av lägenheter inom särskilt boende, SoL

Ärendet

Bakgrund

Vård- och omsorgsnämnden har i sin stöd- och serviceplan för 2020 till 2031 tittat på hur förvaltningens lokaler kan användas på bästa sätt.

Nämnden har idag ett särskilt boende på Nibblegården med 28 platser och ett korttidsboende på Höjeågården. För att utnyttja lokalerna bättre planeras ett byte av verksamheterna. Nibblegårdens lokaler planeras för korttidsboende och Höjeågårdens lokaler byggs om till ett särskilt boende med 48 platser.

För att fungera som korttidsboende behöver Nibblegården anpassas. Flytten och ombyggnationen är planerad till 2023.

Nibblegårdens lokaler ägs av Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) som hyr ut lokalen till vård- och omsorgsnämnden. Enligt beräkningar kommer ombyggnaden av Nibblegården medföra ökade hyreskostnader med cirka 1 700 000 kronor per år från 2023.

Kostnadsökningen är hanterad i beslutad EVP för 2021–2023.

Då hyresökningen kommer bli högre än de av kommunstyrelsen fastställda beloppsgränserna behövs ett kommunstyrelsebeslut för att vård- och omsorgsnämnden ska kunna skriva avtal med LKF och upphandling av byggtrepprenad påbörjas.

Föredragning

Genom byte av verksamhetslokaler möjliggörs en utökning med 20 platser inom särskilt boende. Behovet är fastlagt i den strategiska lokalförsörjningsplanen och i vård- och omsorgsnämndens stöd- och serviceplan 2020–2031, vilken anmälts vid kommunstyrelsens sammanträde den 6 november 2019, § 293. Finansieringen av ökade lokalkostnader är inarbetad i aktuell EVP.

Kommunkontoret föreslår därför kommunstyrelsen att bifalla vård och omsorgsnämndens förfrågan om att godkänna den utökade hyreskostnaden.

Beredning

Ärendet är berett av kommunkontoret.

2021-08-10

Diarienummer

KS 2021/0521

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Den ökade hyreskostnaden finns med i vård- och omsorgsnämndens stöd- och serviceplan och är därmed inarbetad i EVP 2021–2023 där hyreskostnaden reserverats i kommunstyrelsens reserverade medel för lokaler.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Vård- och omsorgsnämnden

Kommunkontoret, ekonomiavdelningen

För kännedom:

--