

Adam Sandgren
Handläggare

Yttrande över detaljplan för del av Paradis 51

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att yttra sig i enlighet med upprättat kommunkontorets tjänsteskrivelse och översända det till byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att pröva förtätning med ytterligare byggnader för skola och utbildning för vuxna samt forskning i norra delen av det kulturhistoriska kvarteret Paradis.

Akademiska Hus AB har ansökt om detaljplan för att kunna förverkliga en gemensam byggnad för samhällsvetenskapliga fakulteten. Platsen, inom Lunds medeltida stadskärna och del av riksintresseområde för kulturmiljövården (MK87) utgör del av under mark dold, fast fornlämning. Byggrätten föreslås direkt söder om Allhelgona Kyrkogata; huvudsakligen på mark som idag är asfalterad bilparkering. Gatan kantas av träd som antas ha biotopskydd. Byggrätten omfattar ca 4 200 kvm fördelat på suterrängplan samt ytterligare tre våningsplan och en fjärde takvåning. Befintlig, kulturhistorisk värdefull bebyggelse kommer att byggas samman med föreslagen nybyggnad.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-08-10 Yttrande över detaljplan för Paradis 51
- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2021-04-22 § 68 Detaljplan för Paradis 51
- Byggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2021-04-09 Detaljplan för Paradis 51
- Detaljplan för Paradis 51-underrättelse-samråd 2020-05-21
- Detaljplan för Paradis 51-planbeskrivning 2021-04-09
- Detaljplan för Paradis 51-detaljplankarta 2020-04-09

2021-08-10

Diarienummer

KS 2021/0490

Ärendet

Bakgrund

Akademiska Hus AB har i februari 2020 inkommit med ansökan om detaljplan för ett framtida samhällsvetenskapliga centrum - SamC. Jais arkitekter har haft i uppdrag att studera byggnadsvolymens omfattning, disposition och koncept för material- och kulörverkan.

En viktig fråga har varit hur föreliggande kulturmiljövärden kan tas till vara och utvecklas på platsen, vilket bland annat har föranlett en antikvarisk förundersökning. Att utveckla parkeringsplatsen till en byggrätt för skola och utbildning för vuxna samt forskning, med ett mindre inslag av centrumändamål, bedömer stadsbyggnadskontoret ligga i linje med riksintresset för kulturmiljö samt hållbar stadsutveckling. Att befintliga lokaler med kulturskydd får ökad grad av användning och tillgänglighet är också positivt. Med detta följer dock påverkan på befintliga byggnader samt rivning av en skyddad, men inte omistlig utbyggnad av Polikliniken. En central fråga i planarbetet har varit hur verksamhetens bilplatser kan ersättas. En parkeringsutredning har redovisat att detta kan ske inom och i angränsande kvarter.

Föredragning

Kommunkontoret ställer sig positiv till att detaljplanen möjliggör en fortsatt expansion och en förtätning av universitetsområdet. Att byggnaden bygger ihop baksidor av andra byggnader är positivt. Det är fördelaktigt att 10 % av BTA möjliggörs för centrumverksamhet. Detta stärker möjligheten till att näringslivet kan utvecklas inom centrum och inom universitetsområdet. Tryggheten för området kan höjas genom att plocka bort en stor parkeringsplats där många rör sig. En universitetsbyggnad innebär ofta många människor som rör sig i området under större delen av dygnet vilket i sig kan minska risken för skadegörelse och upplevd otrygghet.

Beredning

Kommunkontoret har berett ärendet.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för planarbetet finansieras genom avgift enligt taxa. Kostnader för ombyggnad av gata regleras genom exploateringsavtal.

2021-08-10

Diarienummer

KS 2021/0490

Christoffer Nilsson
kommundirektör

Vesna Casitovski
kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden

För kännedom:

--