

2021-08-16

Diarienummer
KS 2020/0538

Adam Sandgren
Handläggare

Utveckling av Arenaområdet i Lund - återrapportering

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att uppdra åt kommunkontoret att utreda formerna för en fungerande fastighetsbildning, verksamhet och associationsform av Arenaområdet.

Sammanfattning

Stiftelsen Lunds Arena tillskrev kommunen med en önskan om ökat ekonomiskt stöd för att driva verksamheten i Sparbanken Skåne Arena. Efter beslut i kommunstyrelsen har skrivelsen remitterats till Arenabolaget, Arenastiftelsen, Visit Lund samt Kultur- och fritidsnämnden för att komplettera med underlag. Remissvaren visar att samtliga remissinstanser ställer sig positiva till att kommunkontoret ges i uppdrag att utreda Arenaområdets fastighetsbildning, verksamhet och associationsform.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-08-16 Utveckling av Arenaområdet i Lund
- Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2021-05-20 § 84 Yttrande över Utveckling av Arenaområdet i Lund
- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-28 Yttrande över Utveckling av Arenaområdet i Lund
- Yttrande över Utveckling av Arenaområdet i Lund från Fastighets AB Lund Arena 2021-05-24
- Yttrande över Utveckling av Arenaområdet i Lund från Stiftelsen 2021-05-30
- Yttrande över Utveckling av Arenaområdet i Lund från Visit Lund (ej daterad)
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-04-07 § 108

2021-08-16

Diarienummer

KS 2020/0538

Ärendet

Bakgrund

Kommunkontoret angav i tjänsteskrivelse 2021-03-09 att på uppdrag av kommunstyrelsen pågår ett arbete kring utvecklingen av Arenaområdet och det så kallade Aktivitetsstråket som sträcker sig från Stadsparken ner till Höje å. Många aktörer, både kommunala och externa parter, är delaktiga i arbetet. Bland annat kartläggs olika aktörers behov, möjliga lösningar i området, finansiella förutsättningar osv.

Den nuvarande styrmodellen av Arenan med Fastighets AB Lunds Arena som ägare och Stiftelsen Arenan som verksamhetspart bedöms inte vara optimal. En kommunal aktör som tar den strategiska styrningen och ansvaret i utvecklingsarbetet av såväl Sparbanken Skåne Arena som för Arenaområdet och Aktivitetsstråket med fokus på idrott och sportevenemang bedöms därför kunna bidra till en tydligare styrning. Mot bakgrund av detta föreslog kommunkontoret att kommunstyrelsen skulle avslå Stiftelsen Arenan begäran om hallbidrag och utökad Arenastöd samt att kommunkontoret ges i uppdrag att utreda formerna för en fungerande fastighetsbildning av Arenaområdet. Efter beslut i kommunstyrelsen 2021-04-07, § 108, har skrivelsen remitterats till Arenabolaget, Arenastiftelsen, Visit Lund samt Kultur- och fritidsnämnden för att komplettera med underlag.

Föredragning

Remissvaren visar att samtliga remissinstanser ställer sig positiva till att kommunkontoret ges i uppdrag att utreda Arenaområdets fastighetsbildning, verksamhet och associationsform.

Visit Lund ställer sig positiva till kommunkontorets förslag till uppdrag att se över formerna för Arenastadens framtida drift samt att kommunkontoret ges i uppdrag att utreda en fungerande fastighetsbildning av Arenaområdet.

Kultur- och fritidsnämnden ställer sig positiva till kommunkontorets förslag att se över formerna för Arenans framtida drift.

Kommunkontorets förslag om att avslå Arenastiftelsens ansökan om hallbidrag är relevant utifrån förslaget om en utredning.

Stiftelsen har efter detta avslag haft en god dialog med tjänstepersoner och politiker i ärendet och har full förståelse för att utredning om fastighets- och verksamhetsfrågan behöver utredas.

Fastighets AB Lund Arena ställer sig positiva till kommunkontorets förslag till uppdrag att se över formerna för Arenans framtida drift

2021-08-16

Diarienummer

KS 2020/0538

samt att kommunkontoret ges i uppdrag att utreda en fungerande fastighetsbildning av Arenaområdet.

Beredning

Arenabolaget, Arenastiftelsen, Visit Lund samt Kultur- och fritidsnämnden har fått yttra sig i frågan för att komplettera med underlag till ärendet. Remissvaren har sammanställts och ärendet utretts av kommunkontoret.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser i nuläget.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunkontoret, utredning

För kännedom:
Stiftelsen Lunds Arena
Kultur- och fritidsnämnden
Fastighets AB Lund Arena
Visit Lund