



2021-04-28

Diarienummer  
KU 2021/0113

Christian Håkansson  
utvecklingsstrateg Idrott

## Yttrande över "Utveckling av Arenaområdet i Lund".

### Förslag till beslut

Kultur och fritidsnämnden beslutar

att godkänna upprättat yttrande "Utveckling av Arenaområdet i Lund" samt översända detsamma till kommunkontoret

### Sammanfattning

Stiftelsen Lunds Arena har tillskrivit kommunen med önskan om ökat ekonomisk stöd för att driva verksamheten i Sparbanken Skåne Arena. Stiftelsen initierar även en dialog med kommunen om utveckling av Arenan.

Kommunstyrelsen beslutade den 7 april 2021 att återremittera ärendet till kommunkontoret med uppdraget att komplettera med underlag från Arenabolaget, Arenastiftelsen samt kultur- och fritidsnämnden och Visit Lund. Yttrandena ska vara kommunkontoret tillhanda senast 2021-05-31.

Kultur- och fritidsnämnden lämnar härmed sitt yttrande.

### Underlag för beslutet

- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-20 (denna skrivelse)
- Kommunstyrelsen beslut om återremiss 2021-04-07, § 108
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-03-09 Skrivelse från Stiftelsen Arenan
- Protokollsutdrag Lunds Rådhus AB 2020-06-08 §81 Skrivelse från Stiftelsen Arenan
- Skrivelse från Stiftelsen Arenan, ej daterad

### Ärendet

Stiftelsen Lunds Arena har tillskrivit Lunds kommun och önskar dialog med Lunds Rådhus AB, dvs. kommunens koncernbolag, om kostnadstäckning för lokalhyror med anledning av effekterna av coronapandemin, ökat ekonomisk stöd om 10 mkr och att idrottsföreningar ska ges möjlighet att söka lokalbidrag vid större

2021-04-28

Diarienummer

KU 2021/0113

events, genom stiftelsen alternativt genom destinationsbolaget visit Lund.

Kommunkontoret har tagit emot skrivelsen och anger bl.a. i tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen, daterad 2021-03-09, att det på uppdrag av kommunstyrelsen pågår ett arbete kring utvecklingen av arenaområdet och det så kallade Aktivitetsstråket, som sträcker sig från stadsparken till Höje å.

Vidare anges det i kommunkontorets tjänsteskrivelse att den nuvarande styrmodellen av Arenan med Fastighets AB Lunds Arena som ägare och Stiftelsen Arenan som verksamhetspart är inte optimal. En kommunal aktör som tar den strategiska styrningen och ansvaret i utvecklingsarbetet av såväl Sparbanken Skåne Arena som för Arenaområdet och Aktivitetsstråket med fokus på idrott och sportevenemang borde bidra till en tydligare styrning. Mot bakgrund av detta föreslår kommunkontoret att kommunstyrelsen ska avslå Stiftelsen Arenans begäran om hallbidrag och utökad arenastöd samt att kommunkontoret ges i uppdrag att utreda formerna för en fungerande fastighetsbildning av Arenaområdet.

Kommunstyrelsen beslutade den 7 april 2022 att återremittera ärendet till kommunkontoret med uppdraget att komplettera med underlag från Arenabolaget, Arenastiftelsen samt kultur- och fritidsnämnden och Visit Lund. Remissinstanserna ombeds att lämna synpunkter de nedan redovisade frågorna.

Stiftelsen Arenans önskemål enligt deras skrivelse i maj 2020:

1. att erhålla hallbidrag i enlighet med vanliga bestämmelser för Lunds kommun
2. att erhålla ett arenastöd om 10 mnkr per år
3. utökad lokalbehov för att arrangera nya sportevenemang
4. att idrottsföreningar ges möjlighet att söka lokalbidrag vid större events genom Stiftelsen alternativt via Visit Lund AB.

Kommunkontorets förslag enligt tjänsteskrivelse mars 2021 att:

5. avslå Stiftelsen Arenans begäran om hallbidrag och utökad Arenastöd
6. att kommunkontoret ges i uppdrag att utreda formerna för en fungerande fastighetsbildning av Arenaområdet.

Yttrandena ska vara kommunkontoret tillhanda senast 2021-05-31.

### ***Kultur- och fritidsnämndens yttrande***

Kultur- och fritidsförvaltningen arbetar för att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler- och anläggningar till föreningslivet till en subventionerad taxa, dvs. utan full kostnadstäckning. Kommunens

2021-04-28

Diarienummer

KU 2021/0113

största bidrag till föreningslivet ligger således i de subventionerade taxorna som antas av kommunfullmäktige årligen.

Sett ut föreningslivets perspektiv är inte driftsformen av arenan optimal då förutsättningarna för olika idrotter att nyttja idrottshallarna i arenan är begränsad, dels av ekonomiska skäl, då hyreskostnaden för hallarna inte är i nivå med de kommunala taxorna, och dels på grund av begränsad tillgänglighet, då hallarna nyttjas för andra ändamål. Dessa aspekter lyfts även fram i dialog och samtal med idrottsföreningarna i Lund kring orättvisa förutsättningar för tillgång till Arenan.

En annan problematik som ger konsekvenser för föreningslivet är att hallarna vid arenan även används för andra mer kommersiella ändamål än föreningsverksamhet. Detta kan exempelvis innebära sena avbokningar av elitmatcher på arenan som i sin tur ställer till det för kultur- och fritidsförvaltningens planering och i slutändan kan påverka föreningslivet. För att exemplifiera denna problematik kan det röra sig om en avbokning av en elithandbollsmatch. Eftersom det, med undantag för Hall A i arenan, endast är idrottshallen vid Högevall som uppfyller kraven från bland annat handbollsförbundet för genomförande av elitmatcher, så ställer det emellanåt orimliga krav på tillgänglighet till den hallen då seriematcher måste flyttas nära inpå det aktuella datumet. Eftersom idrottshallen vid Högevall lyder under nämndens fördelningsprinciper och dessa gör gällande att matcher eller tävlingar för elitverksamhet ska ha förtur till anläggningar som är anpassade och följer respektive förbunds krav, kan konsekvensen således bli att barn- eller ungdomsidrott måste ställas in eller flyttas för att ge plats åt elitverksamhet.

Trots detta ställer sig kultur- och fritidsnämnden positiv till att även i fortsättningen nyttja arenan för såväl kommersiella ändamål som ideell föreningsverksamhet, men ser gärna att detta belyses i en kommande utredning i syfte att hitta en fungerande lösning som kan balansera de emellanåt konflikterande intressena.

Kultur- och fritidsförvaltningen ställer sig positiva till kommunkontorets förslag att se över formerna för Arenans framtida drift. Kommunkontorets förslag om att avslå Arenastiftelsens ansökan om hallbidrag är relevant utifrån förslaget om en utredning.

Kultur- och fritidsförvaltningen vill avslutningsvis åter igen påpeka att rättviseperspektivet utifrån subventionerade taxor och fördelningsprinciper för alla idrotter i Lund behöver tas med i den framtida utredningen. Förutsättningar i nuvarande driftsform är inte optimal och skapar allt för ofta en negativ inställning bland idrottsföreningarna i Lund.

2021-04-28

Diarienummer

KU 2021/0113

***Barnets bästa***

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

***Ekonomiska konsekvenser***

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser i detta skede. Vad en framtida utveckling av Arenan eventuellt kan innebära för kommunens ekonomi kan bli föremål för politiskt ställningstagande i ett senare skede.

Mårten Hafström  
kultur- och fritidsdirektör

Jari Kajanne  
idrotts- och fritidschef

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunkontoret  
Kommunstyrelsen  
Akten