

§ 204 Yttrande över detaljplan för del av fastigheten Paradis 51

Dnr KS 2021/0490

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att yttra sig i enlighet med kommunkontorets tjänsteskrivelse och översända det till byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att pröva förtätning med ytterligare byggnader för skola och utbildning för vuxna samt forskning i norra delen av det kulturhistoriska kvarteret Paradis.

Akademiska Hus AB har ansökt om detaljplan för att kunna förverkliga en gemensam byggnad för samhällsvetenskapliga fakulteten. Platsen, inom Lunds medeltida stadskärna och del av riksintresseområde för kulturmiljövården (MK87) utgör del av under mark dold, fast fornlämning. Byggrätten föreslås direkt söder om Allhelgona Kyrkogata; huvudsakligen på mark som idag är asfalterad bilparkering. Gatan kantas av träd som antas ha biotopskydd. Byggrätten omfattar ca 4 200 kvm fördelat på suterrängplan samt ytterligare tre våningsplan och en fjärde takvåning. Befintlig, kulturhistorisk värdefull bebyggelse kommer att byggas samman med föreslagen nybyggnad.

Yrkanden

Fredrik Ljunghill (M), Karin Svensson Smith (MP) och Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå kommunstyrelsen besluta

att yttra sig i enlighet med kommunkontorets tjänsteskrivelse och översända det till byggnadsnämnden.

Därtill yrkar Karin Svensson Smith (MP) att arbetsutskottet som tillägg beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta

att uppmana byggnadsnämnden att beakta behovet av översvämningsskydd.

Sammanträdesdatum

2021-08-23

Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) frågar först om arbetsutskottet kan bifalla Fredrik Ljunghills (M) med fleras yrkande om bifall till kommunkontorets förslag och finner frågan med ja besvarad.

Ordföranden ställer därefter Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande mot avslag på detsamma och finner att arbetsutskottet avslår Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-08-10
- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2021-04-22 § 68
- Byggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2021-04-09
- Detaljplan för Paradis 51 - underrättelse-samråd 2020-05-21
- Detaljplan för Paradis 51 - planbeskrivning 2021-04-09
- Detaljplan för Paradis 51 - detaljplankarta 2020-04-09

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2021-08-23 klockan 13.00–15.15, ajournering klockan 14.21 - 14.30, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Cherry Batrapo (FI), adjungerad
Victoria Tiblom (SD), adjungerad, deltar digitalt
Philip Sandberg (L), ordförande
Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande
Jan Annerstedt (FNL), deltar digitalt
Karin Svensson Smith (MP)

Övriga närvarande

Ersättare

Inga-Kerstin Eriksson (C)
Fanny Johansson (S), deltar digitalt
Helena Falk (V)

Övriga

Andrea Ax Karlsén, nämndsekreterare, deltar digitalt
Andreas Nilsson, IT-supporttekniker
Britt Steiner, utredningschef, deltar digitalt
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M), deltar digitalt
Elfva Barrio, politisk sekreterare (S), deltar digitalt
Emma Ehrenberg, nämndsekreterare
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, deltar digitalt
Jessica Ulfgren, politisk sekreterare (L), deltar digitalt
Johanna Davander, kommunikationsdirektör, deltar digitalt
Mattias Hedenrud, utvecklingschef, deltar digitalt
Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Oscar Arnell, chefsjurist, deltar digitalt
Philip Lee, kommunesekreterare, deltar digitalt
Pär-Ola Nilsson, politisk sekreterare (S), deltar digitalt
Vesna Casitovski, kanslichef, deltar digitalt
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt

Justerare

Karin Svensson Smith (MP)

Paragrafer

§ 193–216

Tid och plats för justering

Digital justering tisdagen den 24 augusti 2021 kl. 11.30

Sammanträdesdatum

2021-08-23

Diarienummer

KS 2020/0818

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Karin Svensson Smith (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2021-08-23

Paragrafer

§ 193–216

Datum då anslaget sätts upp

2021-08-25

Datum då anslaget tas ned

2021-09-16

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare

Utdragsbestyrkande