

§ 209 Köp av Gustavshem 2 (del av) och 3 i Västerbro, samt försäljning av Stora Råby 32:33 (del av)

Dnr KS 2021/0628

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

- att förvärva fastigheten Gustavshem 2 (del av) för en köpeskilling om 9 500 000 kr och på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt,
- att sälja fastigheten Stora Råby 32:33 (del av) för en köpeskilling om 9 910 000 kr (Område A) respektive 21 650 000 kr (Område B) och på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

- att förvärva fastigheten Gustavshem 3 för en köpeskilling om 24 000 000 kr och på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt.

Sammanfattning

Lunds kommun har i syfte att ordna markåtkomst för den nya sträckningen av Öresundsvägen i Västerbro kommit överens med Riksbyggen om förvärv av mark från fastigheterna Gustavshem 2 och 3. I utbyte får Riksbyggen köpa mark av kommunen på Södra Råbylund. Alla köp i ärendet är villkorade av att de andra köpen i ärendet godkänns. Kommunens förvärv av Gustavshemsfastigheterna uppgår till 33 500 000 kronor. Kommunens försäljning av Råbylundsfastigheterna uppgår till 31 560 000 kronor.

Yrkanden

Philip Sandberg (L) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå kommunstyrelsen besluta

- att förvärva fastigheten Gustavshem 2 (del av) för en köpeskilling om 9 500 000 kr och på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt,

Sammanträdesdatum

2021-08-23

att sälja fastigheten Stora Råby 32:33 (del av) för en köpeskilling om 9 910 000 kr (Område A) respektive 21 650 000 kr (Område B) och på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt.

att arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att förvärva fastigheten Gustavshem 3 för en köpeskilling om 24 000 000 kr och på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt.

Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) frågar om arbetsutskottet kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-08-13
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2021-06-16 § 217
- Tekniska nämndens tjänsteskrivelse 2021-05-18
- Köpekontrakt Gustavshem 2 (del av)
- Köpekontrakt Gustavshem 3
- Köpekontrakt Stora Råby 32:33 (del av) Område A
- Köpekontrakt Stora Råby 32:33 (del av) Område B

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Tekniska nämnden

För kännedom:

Riksbyggen ekonomisk förening
Riksbyggen Hyresbostäder Triangeln 5 AB
Lund Gustavshem 2 Fastighetsaktiebolag
Fastighets AB Sallerupsvägen 3

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2021-08-23 klockan 13.00–15.15, ajournering klockan 14.21 - 14.30, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Cherry Batrapo (FI), adjungerad
Victoria Tiblom (SD), adjungerad, deltar digitalt
Philip Sandberg (L), ordförande
Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande
Jan Annerstedt (FNL), deltar digitalt
Karin Svensson Smith (MP)

Övriga närvarande

Ersättare

Inga-Kerstin Eriksson (C)
Fanny Johansson (S), deltar digitalt
Helena Falk (V)

Övriga

Andrea Ax Karlsén, nämndsekreterare, deltar digitalt
Andreas Nilsson, IT-supporttekniker
Britt Steiner, utredningschef, deltar digitalt
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M), deltar digitalt
Elfva Barrio, politisk sekreterare (S), deltar digitalt
Emma Ehrenberg, nämndsekreterare
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, deltar digitalt
Jessica Ulfgren, politisk sekreterare (L), deltar digitalt
Johanna Davander, kommunikationsdirektör, deltar digitalt
Mattias Hedenrud, utvecklingschef, deltar digitalt
Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Oscar Arnell, chefsjurist, deltar digitalt
Philip Lee, kommunesekreterare, deltar digitalt
Pär-Ola Nilsson, politisk sekreterare (S), deltar digitalt
Vesna Casitovski, kanslichef, deltar digitalt
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt

Justerare

Karin Svensson Smith (MP)

Paragrafer

§ 193–216

Tid och plats för justering

Digital justering tisdagen den 24 augusti 2021 kl. 11.30

Sammanträdesdatum

2021-08-23

Diarienummer

KS 2020/0818

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Karin Svensson Smith (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2021-08-23

Paragrafer

§ 193–216

Datum då anslaget sätts upp

2021-08-25

Datum då anslaget tas ned

2021-09-16

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare

Utdragsbestyrkande