

§ 63 Ombyggnation av Nibblegården från särskilt boende till korttidsboende

Dnr VOO 2021/0326

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar

- att föreslå kommunstyrelsen bifalla en årlig ökning av hyreskostnaden på ca 1 700 000 kr för ett nytt korttidsboende på Nibblegården från 2023 i enlighet med beslutad stöd och serviceplan samt
- att vård- och omsorgsnämnden kan teckna avtal med LKF (Lunds kommunala fastighetsbolag)

Protokollsanteckningar

Anette Mårtensson (MP) och Lars Wirtén (MP) inger en protokollsanteckning med följande lydelse: Vi anser det lämpligt att renovera köket i samband med ombyggnationen så att restaurangen kan återöppna.

Sammanfattning

Det särskilda boendet, Nibblegården kommer under kvartal 4 2021 -- kvartal 4 2022 byggas om till korttidsboende i enlighet med vård- och omsorgsnämndens stöd- och serviceplan 2020-2031 (Dnr VOO2019/0357). Fastigheten ägs av Lunds kommunala fastighetsbolag, LKF och nuvarande hyresavtal med vård- och omsorgsnämnden går ut 2025-06-30.

Idag är Nibblegården ett särskilt boende med 28 platser men eftersom rumsytan inte uppfyller kraven för särskilt boende, passar fastigheten bättre som korttidsboende. Renoveringen och förändringen av Nibblegården ger möjlighet att utforma fastigheten för att möta målgruppens behov av korttidsplatser. Detta gäller både inne- och utemiljön. Ett funktionsprogram har särskilt tagits fram för att fånga de behov som finns nu och i framtiden.

När nämndens stöd- och serviceplan 2020-2031 arbetades fram var ett fokus hur förvaltningens nuvarande lokaler nyttjas mest kostnadseffektivt. Korttidsboendet har idag sin lokalisering på Höjeågården. Förändringen innebär att Höjeågården blir ett särskilt boende för äldre med 48 platser.

Sammanträdesdatum

2021-06-16

Då hyresökning kommer bli högre än de av kommunstyrelsen fastställda beloppsgränserna behövs ett kommunstyrelsebeslut för att vård och omsorgsnämnden ska kunna skriv avtal med LKF och upphandling av byggentreprenad kan påbörjas.

Bedömning att hyreskostnaden kan öka med ca 1,7 mnkr är preliminär och beräknad utifrån tidigare liknande projekt och därför osäker. Det är först när upphandlingen är genomförd som den verkliga kostnaden blir känd.

Ökningen ryms i beslutad Ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2021 – 2023 och finns med i EVP 2022-2024 samt i nämndens stöd och serviceplan 2021-2030.

Yrkanden

Inga-Kerstin Eriksson (C) yrkar att vård och omsorgsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen bifalla en årlig ökning av hyreskostnaden på ca 1 700 000 kr för ett nytt korttidsboende på Nibblegården från 2023 i enlighet med beslutad stöd och serviceplan samt att vård- och omsorgsnämnden kan teckna avtal med LKF (Lunds kommunala fastighetsbolag) och finner efter ställd proposition att vård och omsorgsnämnden beslutar i enlighet med yrkandet ovan.

Underlag för beslut

- Kommunfullmäktiges beslut av Ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2021 - 2023 med budget för 2021 – VOO 2021/0026
- Beslut Vård och omsorgsförvaltningen av Stöd- och serviceplan, SoL, inriktning 2020-2031 – VOO 2019/0357
- Vård och omsorgsnämnden, Prognos framtida behov av lägenheter i särskilda boende enligt SoL, §54, 2019-05-15

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

För kännedom:

Vård- och omsorgsnämnden

Tid och plats 2021-06-16 klockan 17.00–20.35, Vård- och omsorgsnämndens sammanträdeslokal, Bangatan 10 A, Lund

Beslutande

Ledamöter

Inga-Kerstin Eriksson (C), ordförande
Pär-Ola Nilsson (S), 2:e v ordf, deltar på distans
Tove Klette (L), deltar på distans
Tove Persson (FNL), deltar på distans
Dan Backman (KD), deltar på distans
Mai Almén (S), deltar på distans
Anette Mårtensson (MP), deltar på distans
Martin Stensson (V), deltar på distans
Cherry Batrapo (FI), deltar på distans
Anna Trulsson (SD), deltar på distans

Övriga närvarande

Ersättare

Josefine Temrell (L), deltar på distans
Kjell-Åke Nilsson (L), deltar på distans
Inga-Lisa Sjödin (M), deltar på distans, tjänstgör för Dan Ishaq (M)
Thomas Åkesson (M), deltar på distans
Pia Askman (C), deltar på distans
Cecilia Skoug (S), deltar på distans
Ibrahim Mohamad (S), deltar på distans
Lars Wirtén (MP), deltar på distans
Gunilla Wahlberg (V), deltar på distans

Tjänstepersoner

Anna Borgius, vård- och omsorgsdirektör, deltar på distans
Helena Falk, nämndsekreterare
Johanna Bredmar, HR-chef, deltar på distans tom § 58
Per Lövgren, ekonomichef, deltar på distans tom § 64

Övriga

Karl Larsen, IKT-samordnare
Annika Plym Olsson, Kommunal, deltar på distans tom § 70
Anne Jüriado Kammenhed, utvecklingsledare, deltar på distans tom § 59
Linus Hesselbom, projektledare, deltar på distans tom § 63
Veronika Welin, verksamhetschef, deltar på distans tom § 58
Nina Radak, projektledare Anhörigcenter, deltar på distans tom § 58

Sammanträdesdatum

2021-06-16

Diarienummer

VOO 2021/0120

Felicia Kronberg, projektledare Anhörigcenter, deltar på distans
tom § 58

Justerare Anette Mårtensson (MP)

Paragrafer § 56–71

Tid och plats för justering 2021-06-24 kl.09.00

Underskrifter

Sekreterare

Helena Falk

Ordförande

Inga-Kerstin Eriksson (C)

Justerare

Anette Mårtensson (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom
anslag.

Organ

Vård- och omsorgsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-16

Paragrafer

§ 56–71

Datum då anslaget sätts upp

2021-06-25

Datum då anslaget tas ned

2021-07-20

Förvaringsplats för protokollet

Vård- och omsorgsförvaltningen, Bangatan 10 A, Lund

Underskrift

Helena Falk

Justerare

Utdragsbestyrkande