



2021-05-24

Pål Svensson
VD

Yttrande över "Utveckling av Arenaområdet i Lund".

Förslag till beslut

Fastighets AB Lund Arena styrelse beslutar

att godkänna upprättat yttrande "Utveckling av Arenaområdet i Lund" samt översända detsamma till kommunkontoret

Sammanfattning

Stiftelsen Lunds Arena har tillskrivit kommunen med önskan om ökat ekonomisk stöd för att driva verksamheten i Sparbanken Skåne Arena. Stiftelsen initierar även en dialog med kommunen om utveckling av Arenan.

Kommunstyrelsen beslutade den 7 april 2021 att återremittera ärendet till kommunkontoret med uppdraget att komplettera med underlag från Arenabolaget, Arenastiftelsen samt kultur- och fritidsnämnden och Visit Lund. Yttrandena ska vara kommunkontoret tillhanda senast 2021-05-31.

Fastighets AB Lund Arena lämnar härmed sitt yttrande.

Underlag för beslutet

- Fastighets AB Lund Arenas tjänsteskrivelse 2021-05-10 (denna skrivelse)
- Kommunstyrelsen beslut om återremiss 2021-04-07
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-03-09 Skrivelse från Stiftelsen Arenan
- Protokollsutdrag Lunds Rådhus AB 2020-06-08 §81 Skrivelse från Stiftelsen Arenan
- Skrivelse från Stiftelsen Arenan, ej daterad

Ärendet

Stiftelsen Lunds Arena har tillskrivit kommunen med önskan om ökat ekonomisk stöd för att driva verksamheten i Sparbanken Skåne Arena. Stiftelsen initierar även en dialog med kommunen om utveckling av Arenan.

2021-05-24

Kommunkontoret anger i tjänsteskrivelse 2021-03-09 att på uppdrag av kommunstyrelsen pågår ett arbete kring utvecklingen av Arenaområdet och det så kallade Aktivitetsstråket som sträcker sig från Stadsparken ner till Höje å.

Vidare i kommunkontorets tjänsteskrivelse anges att den nuvarande styrmodellen av Arenan med Fastighets AB Lunds Arena som ägare och Stiftelsen Arenan som verksamhetspart är inte optimal. En kommunal aktör som tar den strategiska styrningen och ansvaret i utvecklingsarbetet av såväl Sparbanken Skåne Arena som för Arenaområdet och Aktivitetsstråket med fokus på idrott och sportevenemang borde bidra till en tydligare styrning. Mot bakgrund av detta föreslår kommunkontoret att kommunstyrelsen ska avslå Stiftelsen Arenans begäran om hallbidrag och utökad Arenastöd samt att kommunkontoret ges i uppdrag att utreda formerna för en fungerande fastighetsbildning av Arenaområdet.

Kommunstyrelsen beslutade den 7 april 2021 att återremittera ärendet till kommunkontoret med uppdraget att komplettera med underlag från Arenabolaget, Arenastiftelsen samt kultur- och fritidsnämnden och Visit Lund. Remissinstanserna ombeds härmed att lämna synpunkter på hur ni ser på punkterna 1-6.

Stiftelsen Arenans önskemål enligt deras skrivelse i maj 2020:

1. att erhålla hallbidrag i enlighet med vanliga bestämmelser för Lunds kommun
2. att erhålla ett arenastöd om 10 mnkr per år
3. utökad lokalbehov för att arrangera nya sportevenemang
4. att idrottsföreningar ges möjlighet att söka lokalbidrag vid större events genom Stiftelsen alternativt via Visit Lund AB.

Kommunkontorets förslag enligt tjänsteskrivelse mars 2021 att:

5. avslå Stiftelsen Arenans begäran om hallbidrag och utökad Arenastöd
6. att kommunkontoret ges i uppdrag att utreda formerna för en fungerande fastighetsbildning av Arenaområdet.

Yttrandena ska vara kommunkontoret tillhanda senast 2021-05-31.

Fastighets AB Lund Arenas yttrande

Fastighets AB Lund Arenas uppdrag är att äga och förvalta fastigheten på vilken Sparbanken Skåne Sparbank Arena är uppförd för främst verksamhet inom idrott, kultur och evenemang. Hyresgäst till 100% är Stiftelsen Arenan.

Bolaget har under 2020 och 2021 beviljat Stiftelsen Arenan hyresreduceringar för att stödja verksamheten.

2021-05-24

Fastighets AB Lund Arena synpunkter på punkterna 1-6:

1. att erhålla hallbidrag i enlighet med vanliga bestämmelser för Lunds kommun
Bolagets styrelse har inget att tillföra i denna fråga.
2. att erhålla ett arenastöd om 10 mnkr per år
Bolagets styrelse har inget att tillföra i denna fråga.
3. utökat lokalbehov för att arrangera nya sportevenemang
Bolagets styrelse uttalar sig positivt att framöver ta en mer aktiv roll i att utveckla bolaget som en "strategisk" motor där befintliga publika arenor ex Ishallen, Högevallsbadet, Victoriastadion, etc. kan ingå i ett bredare fastighetsbolag samt även ansvara för fortsatt fastighetsutveckling i och omkring området vid Sparbanken Skåne Arena.
4. att idrottsföreningar ges möjlighet att söka lokalbidrag vid större events genom Stiftelsen alternativt via Visit Lund AB.
Bolagets styrelse har inget att tillföra i denna fråga.
5. att avslå Stiftelsen Arenan begäran om hallbidrag och utökat Arenastöd
Bolagets styrelse har inget att tillföra i denna fråga.
6. att kommunkontoret ges i uppdrag att utreda formerna för en fungerande fastighetsbildning av Arenaområdet.

Den nuvarande styrmodellen av Arenan med Fastighets AB Lunds Arena som fastighetsägare och Stiftelsen Arenan som verksamhetspart är inte optimal. En kommunal aktör som tar den strategiska styrningen och ansvaret i utvecklingsarbetet av såväl Sparbanken Skåne Arena som för Arenaområdet och Aktivitetsstråket med fokus på idrott och sportevenemang borde bidra till en tydligare styrning.

Fastighets AB Lund Arena har fortlöpande diskuterat bolagets nuvarande och framtida roll i utvecklingen av Arenaområdet och Aktivitetsstråket med fokus på idrott och sportevenemang. Styrelsens presidie och dess VD har deltagit i olika diskussioner om utvecklingsstrategierna i området bl a skolidrottens behov i centrala delarna av Lund.

Fastighets AB Lund Arena ställer sig positiva till

2021-05-24

kommunkontorets förslag till uppdrag att se över formerna för Arenans framtida drift samt att kommunkontoret ges i uppdrag att utreda en fungerande fastighetsbildning av Arenaområdet inkluderat Arenan, ishallen och närbelägna fotbollsplaner.

Fastighets AB Lund Arena anser dessutom att det av största vikt att stiftelsens kompetens, ambitioner och utvecklingsplaner tas tillvara i ett fortsatt utvecklingsarbete av Arenan.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser i detta skede. Vad en framtida utveckling av Arenan eventuellt kan innebära för kommunens ekonomi kan bli föremål för politiskt ställningstagande i ett senare skede.

Pål Svensson
VD

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunkontoret
Kommunstyrelsen
Akten