



§ 61 Markanvisning av del av fastigheten Östra Torn 27:2, Pärlan i Brunns hög

Dnr TN 2017/0477

Sammanfattning

En strategiskt betydelsefull byggrätt ska fördelas i centrala Brunns hög, den s k Pärlan. Projektkontoret Brunns hög fick i uppdrag att genomföra en anbudstävling enligt beslut i tekniska nämnden den 23 augusti 2017.

En traditionell markanvisningstävling med prekvalificering föreslogs. I tävlingen efterfrågades hög arkitektonisk kvalitet, att byggnaden ska kunna berika stadslivet samt att den ska ha innovativt smart-city-koncept och hög hållbarhet i övrigt. För de tävlingsbidrag (minst två) som väljs av juryn kommer lämnat pris att vara utslagsgivande. Lägsta pris som accepteras angavs till 5 000 kr/kvm BTA.

Beslutsunderlag

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 22 februari 2018.
- Tekniska nämndens beslut 23 augusti 2017 § 139.
- Prospektet "Inbjudan markanvisning Pärlan, Brunns hög, Lund", 20 september 2017.
- Inkomna anbud.
- Bedömningsmatris steg 2, juryns sammanställning.
- Samrådsförslag till detaljplan Östra Torn 27:2, parkkvarteren.
- Fördjupning av översiktsplanen för Lund NE/Brunns hög (antagen av KF 19 december 2013).
- Brunns hög - Sammanfattning av visioner, strategier och mål (godkänd av kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering 16 september 2016).

Yrkanden

Emma Berginger (MP) yrkar med instämmande av Lena Fällström (S), Cecilia Barnes (L), Mats Helmfrid (M) och Anne Dederichs (V) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markanvisning för delar av Östra Torn 27:2, södra Brunns hög, till anbudslämnare Kärnhem.

att begära en ändring av detaljplanen med ett enkelt planförfarande som ger möjlighet till en ökad exploatering.

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Plats och tid	Meteoriten plan 7, Brotorget 1, Lund, 2018-03-14 klockan 17.30–21.47
Ledamöter	Emma Berginger (MP), ordförande Lena Fällström (S), vice ordf Mats Helmfrid (M), 2:e v ordf Mikael Thunberg (S) Margareta Kristensson (S), närvarande från och med § 53 kl 17.30 till och med § 79 kl 21.22 Jens Gynnerstedt (MP), närvarande från och med § 54 kl 17.56 till och med § 83 kl 21.47 Cecilia Barnes (L) Anne Dederichs (V) Aleksander Mlynarczyk (KD)
Tjänstgörande ersättare	Ronny Hansson (S), tjänstgörande ersättare för Margareta Kristensson (S) från och med § 80 klockan 21.27 till och med § 83 21.47 Per Jakobsson (M), tjänstgörande ersättare för Felix Solberg (M) Hanna Örnskar (MP), tjänstgörande ersättare för Jens Gynnerstedt (MP) från och med § 53 kl 17.30 till och med § 54 kl 17.56 Camilla Neptune (L), tjänstgörande ersättare för Lars-Göran Hansson (C)
Ersättare	Teresa Hankala-Janiec (S) Clas Fleming (V) Jean Niyongabo (MP) Marit Stigson (FI)
Övriga	Håkan Lockby, teknisk direktör Heléne Öhrström, administrativ chef Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare Per Eneroth, gatuchef Anita Wallin, exploateringschef Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare Maria Sjögren, utvecklingssamordnare Börje Fennhagen, exploateringsingenjör
Justerare	Lena Fällström (S)
Paragrafer	§ 53-83
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen, 27 mars 2018 klockan 16.45
Underskrifter	

Sekreterare

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

Emma Berginger (MP)

Justerare

Lena Fällström (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-14

Paragrafer

§ 53-83

Datum då anslaget sätts upp

2018-03-28

Datum då anslaget tas ned

2018-04-18

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande