

Yttrande på skrivelse från Stiftelsen Lunds Arena om ökat ekonomiskt stöd samt utveckling av Arenan Dr nr KS 2020/0538

Stiftelsen Lunds Arena har tillskrivit kommunen med önskan om ökat ekonomiskt stöd för att skapa flera idrottsevents på Sparbanken Skåne Arena.

Stiftelsen initierar även en dialog med kommunen om utveckling av Arenan.

Kommunstyrelsen beslutade den 7 april 2021 att återremittera ärendet till kommunkontoret med uppdraget att komplettera med underlag från Arenabolaget, Arenastiftelsen samt kultur- och fritidsnämnden och Visit Lund. Yttrandena ska vara kommunkontoret tillhanda senast 2021-05-31.

Stiftelsen Lund Arena lämnar härmed sitt yttrande

Mycket innovativt med en Stiftelse redan 2008

I avslaget framgår b.l.a. följande mening:

” Bedömningen är att Stiftelsen inte klarar sig utan medel från Lunds kommun och därmed saknar förutsättningar att bedriva verksamhet”

Denna bedömning är både rätt och fel, men saknar helt mening i sammanhanget, och i konstruktionen mellan Fastighets AB Lunds Arena och Stiftelsen Lunds Arena. Det är således inte Stiftelsens uppdrag att gå med vinst, men att verka för idrotten genom att generera intäkter från t.ex. kommuner, företag och andra stiftelser. Därmed bidrar Stiftelsen till en sund ekonomi. Ett eventuellt överskott skall öka förutsättningarna för idrotten, t.ex. genom marknadsföring, lägre eventkostnader, investeringar m.m.

Stiftelsen har, sedan 2009, intäkter på totalt 82 344 000 kronor.

Stiftelsen bidrag/intäkter 2019 enligt följande:

Sparbanken Skåne (stiftelserna)	1,1 milj. kr
Företagsbidrag	450 tkr
Teknik	300 tkr
Skolidrott dagtid (Friskolor, Polhem)	1,3 milj. kr
Matcher, mässor, konferenser, musik med flera events	1,3 milj. kr
Kansli lokaler	420 tkr
Övrigt	900 tkr

Det är viktigt att förstå att Stiftelsen inte får hallbidrag eller ens aktivitetsbidrag som är vanligt i andra kommuner. Hallbidraget är i andra kommuner ett bidrag för att anläggningen ska ha täckning för lokalkostnader m.m. De brukar uppgå till 10–15 miljoner per handbollsytta. I jämförelse tilldelas Lunds Konsthall på 8,5 miljoner kronor per år och 13,5 miljoner kronor till Kulturen i Lund de senaste tre åren.

Då eventidrotten genom åren inte har fått kommunala bidrag blir den kommersiella timhyran för en eventarrangör 2 200–3 000 kronor per timme, vilket som förståeligt nog inte appliceras särskilt ofta. Varje år säkerställer Stiftelsen att föreningar får den lägsta möjliga kostnaden vid varje tillfälle. Detta är b.l.a. möjligt genom den egna finansieringsmodellen och "symbiosen" med Fastighets AB Lunds Arena.

Har Stiftelsen lämnat många subventionerade hyror till idrotten, erhållas dessa år, ett extra bidrag från Fastighets Lunds Arena. Denna modell hade varit mycket mera fördelaktig för Lund, om A-hallen faktiskt kunnat användas till events så att flera kommersiella idrottsaktörer samt företag fick tillgång.

Som betalning för föreningarnas ungdomsidrott mottar Stiftelsen ett verksamhetsbidrag på 5 miljoner om året från Lunds Kommun. (se även bilaga 1, Interpellationssvar 20120525)

Stiftelseformen är det enda sättet att ekonomiska tillgångar kan tillföras en kommun från privata finansiärer eller företag och "symbiosen" bolag & stiftelse, har sedan 2008 varit en bra ekonomisk affär för Lunds Kommun.

Stiftelsen är inte en så kallad insamlingsstiftelse som t.ex. bankstiftelser och behöver inget insatt kapital, således inget krav på ekonomisk stabilitet i grunden. Stiftelsen har till uppdrag att fokusera på idrottsverksamhet och har inget större egenkapital, aktiver eller liknande. Stiftelsen är till 100% momsfri om inte den momsfria verksamheten överstiger 5% av de tillgängliga ytorna. Moms på föreningar är 6% och annat 25%.

I denna affärsmodell äger Fastighets AB Lund Arena alla stiftelsens tillgångar och aktiver. Bolaget har ett uppdrag - att förvalta byggnaden och skall inte gå med vinst. Bolaget har närmare 70 miljoner kronor i eget kapital, medel som inte gör nytta för idrotten.

Stiftelsen dagliga verksamhet

Arenans A- och B-hall är fullbokade med friskolor på dagtid och föreningsidrott på kvällstid, 365 dagar om året.

Skola- & idrottsaktivitet samt events: (skola 35,5 veckor, idrott ≥40 veckor)

1935 skolidrottstimmar /53 250 antal barn

4080 träningstimmar handboll

11 elit seriematcher damer

15 elit seriematcher herrar

Lundaspelen

USM P16

Lundalägre

Landslagskamp med flera

LUGI HF bedriver också matchverksamhet med 1–5 ungdoms elitmatcher per helg under hela året.

Handbollsföreningarna H43 Lund samt LUGI HF har kansli och fast verksamhet i arenan och även Handbollsförbundet Syd (tidigare Skånska handbollsförbundet) har kontor här.

Nytt för 2020 är att Lunds första padel förening, Lundapadel, har flyttat in och har bokat hallarna under lov 2021 och framåt. Detta kommer i första hand gynna de många barn som semestrar i Lund.

Vid events bokas den dagliga skola och breddverksamhet ut och blir tyvärr en belastning för Kultur och Fritidsförvaltningen, som genom flera år också saknar hallar för idrotten. Lund har i många år saknat hallar och just därför var det viktigt för handbollen att få tillgång till en egen hall genom en donation 2008.

Lund kan alltså inte genomföra hur många eventbokningar som helst, vilket är en överraskning för Visit Lund AB, ett kommunalt bolag som också är tilltänkt att bära egna kostnader genom externa bidrag. Trots detta faktum har Stiftelsen med mycket få resurser lyckas med att skapa de helt riktiga förutsättningar för olika arrangörer och marknadsfört Lund genom åren. Arenan är byggd för att snabbt kunna växla om från ett event till ett annat och har bättre tillgänglighet än många andra arenor i närheten, med hög servicegrad och professionella samarbetspartners. (se bilaga 2, Eventlista 2009–2021)

I Helsingborg bidrar staden med 40 miljoner kr årligen till Helsingborgs Arena och i Kristianstad Arena är det kommunala bidraget 30 miljoner kr per år. Destinationsbudgeten i Lund är under 2 miljoner och har redan visat sig att inte räcka till för utvecklingen av events i Lund.

Om "Destination Lund" framgår enligt kommunskrivelsen KS 2019/0588 den 30 oktober 2019, att "Gemensamt för dessa (Destinationsbolag) är att de har tillgång till kongressanläggning med god kapacitet och idrottsanläggningar som uppfyller standardkrav". Sparbanken Skåne Arena och idrottens behov är mycket mer, och större än standardkrav. Kommunala standardkrav finns redan i Idrottshallen, men är inte nog för den professionell idrott som t.ex. Landslaget AB.

Med destinationsbolaget Visit Lund AB var det stiftelsens förhoppning att vi äntligen skulle kunna bidra till bättre cirkulär ekonomi för Lund. Men tydliga direktiv om att inte ersätta för lokalkostnader genom bolaget satte igen stopp för vidare destinationsarbete. Därför kan idrottsföreningar eller företag inte använda Visit Lund AB för att ansöka bidrag för övernattningar, konferenser, möten mm som hänför till lokalkostnader.

Stiftelsen är därför tvungen, och har i viss mån möjligheten, att reducera hyran kraftigt till de eventaktörer som önskar använda sig av bidrag från Visit Lund AB.

- En förening fick en offert på 40 000 kr, istället för den faktiska kostanden för Stiftelsen på 220 000 kr.
- Landslaget AB erbjöds gratis hyra under VM-kval i april 2021 mot Ukraina, på grund av avslag från Visit Lund AB. Faktiska kostnaden var 160 000 kr
- Företag i augusti 2021 får en hyra på 80 000 kr istället för den faktiska kostnaden på 180 000 kr. Visit Lund AB hade få medel kvar att använda.

Detta är inte enskilda tillfällen och ger kanske en förståelse för de ekonomiska förutsättningar som Stiftelsen möjliggör, men samtidigt lider under för eget resultat.

Stiftelsens vision

De år Stiftelsen gör ett +/- 0 resultat är det mycket fokus på företagsevents och mycket lite idrotts-events. Därför har Stiftelsen sedan 2012 försökt att få till en C-hall, men detta arbete har stoppats gång på gång. 2015 var det nära att arenabygget kom igång men även efter ett godkännande i fullmäktiga blev det tvärstopp i politiken. 10 år har gått och inget händer.

Lunds Kommun har haft övriga nyinvesteringar men mycket lite för idrott. Vi kan konstatera att på trots av de politiska partiernas intentioner omkring idrott har Lund inte byggt, tillfört nyinvesteringar eller inhämtat förståelse för eventidrottens behov. (se bilaga 3, Sparbanken Skåne Arena-i Lunds framtid inklusive egna bilaga 1–9).

Stiftelsen har tillsammans med föreningar på området tagit fram Arenastaden 2025 och beräkningar visar att Arenastaden 2025 skulle generera över 100 miljoner kronor årligen, i Social Return on Investment (SROI). Stiftelsen har fått hjälp av IEC, Idrotts Ekonomiskt Centrum i Lund med en rapport som visar att idrottens SROI på Arenaområdet inklusive alla gräsytor. (bilaga 4, Arenans nyttavärden)

Stiftelsen har således alltid haft en vision om att klara sig utan medel från Lunds Kommun, men har inte lyckats få beslut om rätta förutsättningar att bedriva verksamheten.

Beroende på glasögonen är bedömningen därför både rätt och fel.

5. avslå Stiftelsen Arenans begäran om hallbidrag och utökat Arenastöd

Stiftelsen har efter detta avslag haft en god dialog med tjänstepersoner och politiker i ärendet och har full förståelse för att dessa bidrag inte kan tillämpas så länge utredning om området är pågående. Lund konkurrerar inte på lika villkor med andra kommuner och stiftelsen tvingas därför att avvakta med att utöka dialog om flera idrottevents till Lund.

Lika så kommer vi inte kunna utöka samarbetet med Visit Lund AB eller Event in Skåne AB*, då stöd inte tillämpas lokalkostnader, enligt beslut i Lunds Rådhus AB.

*Event in Skåne AB lämnar lika stort ersättning i stöd, som Visit Lund AB på inkommande ansökningar.

6. att kommunkontoret ges i uppdrag att utreda formerna för en fungerande fastighetsbildning av Arenaområdet.

Med korrekt förståelse för Stiftelsens syfte och ekonomi har vi alltså redan en särdeles välfungerande bolag/verksamhetsform och som redan i dag följer Lunds Kommun bolagspolicy. Stiftelsen önskar ett fortsatt nära samarbete med Lunds Rådhus AB, komma närmare Lunds Kommun och bidra till mera fokus på eventidrotten för Lund. Lika så kan Stiftelsen tänka sig att applicera andra beslut som är nyttiga för marknadsvärdet LUND.

- Lunds Kommuns Bolagspolicy
- Klimatneutral 2030
- Miljöledningssystem

- Evenemangstrategi
- Vision & förhållningssätt för Lunds Kommun

För idrottens bästa, ser Stiftelsen positivt på en ny fastighetsbildning av Idrotts-stråket. Stiftelsen ser gärna en större anknnytning och är beredd att ta ett större ansvar.

Stiftelser bildas för evigt syfte och enligt stadgarna kan Stiftelsen bilda bolag om förutsättningarna och uppdraget för idrotten kan bibehållas. Stiftelsen är gärna den kommunala aktören som i framtiden har ansvar för verksamhet och utveckling på området.

Stiftelsen har efter detta avslag haft en god dialog med tjänstepersoner och politiker i ärendet och har full förståelse för att utredning om fastighets- och verksamhetsfrågan behöver utredas.

Vi bygger för Lund! - och självklart skall Arenastaden 2025 präglas av Lunds visionsarbete.

Genom uppdrag

Thomas Lindhard
VD, Stiftelsen Lund Arena