



Motion till Lunds kommunfullmäktige  
2020-04-13

## Frys Hyrorna!

Lunds kommuns fastighetsbolag (LKF) gör varje år vinster som kan återinvesteras i verksamheten. Det är viktigt att ett kommunalt bostadsbolag har en bra, stabil ekonomi som grund för att kunna bygga fler bostäder till rimliga hyresnivåer. LKF:s inkomster som i sin tur genererar bolagets vinst, är till allra största delen hyresgästernas månadshyror.

I och med att LKF gör så stor vinst att ägaren Lunds kommun kan plocka ut närmare 30 miljoner om året i utdelning är dagens hyresnivåer uppenbarligen för höga. LKF:s hyresgäster betalar med andra ord både vanlig kommunalskatt och bekostar genom sin hyra en utdelning till kommunen. Vi anser att så länge bolagets vinst är så hög att ägaren kan ta utdelning ur bolaget så ska hyrorna frysas på nuvarande nivå.

Istället för att plocka ut vinsten i bolaget för att finansiera övrig kommunal verksamhet, ska LKF:s hyresgäster ta del av den.

### **Vänsterpartiet föreslår kommunfullmäktige besluta**

att ge Lunds kommuns fastighetsbolag i uppdrag att frysa hyrorna i enlighet med motionens intentioner.

*Jesper Sahlén*

Jesper Sahlén  
Ledamot

Helena Falk  
ledamot

Saima Jönsson Fahoum  
ledamot