

§ 306 Markanvisning av del av fastigheten Stora Råby 33:15 (kv. Arkaden) till Skanska Sverige AB

Dnr TN 2021/0432

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna och underteckna framlagt markanvisningsavtal med Skanska Sverige AB berörande del av fastigheten Stora Råby 33:15.

Sammanfattning

Markanvisningsavtalet avser ett planerat bostadskvarter (Arkaden) inom detaljplanen för Södra Råbylund III Söder där byggrätten även medger handel i bottenvåningen. För aktuellt område finns beslut från tekniska nämnden, (2018-08-22 § 198) om markreservation till Coop Sverige AB. I enlighet med intentionerna i markreservationen har Coop återkommit med förslag till samarbetspartner för genomförande av projektet. Denna samarbetspartner är Skanska Sverige AB. Vidare är parterna överens om att Coop ska verka som lokalhyresgäst för butiksetablering inom kvarteret. Som ett led i genomförandet föreslås detta markanvisningsavtal tecknas med Skanska. För genomförande av planerat projekt förutsätts dock att en planändring sker. Parallellt med detta ärende har därför en begäran om planändring framlagts för kvarteret Arkaden.

Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL) yrkar med instämmande av Magnus Liljeroth (SD), Margareta Kristensson (S) och Cecilia Barnes (L) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningen tjänsteskrivelse, 2021-08-10
- Förslag Markanvisningsavtal inklusive bilagor
- Tekniska nämndens beslut, 2018-08-22 § 198
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-06-28

Sammanträdesdatum

2021-09-21

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Skanska Sverige AB

Coop Sverige AB

Tekniska nämnden

Tid och plats 2021-09-21 klockan 17.30–21.30, ajournering klockan 18:53 - 19:15, Kristallen plan 7, Brotorget 1, Lund

Beslutande

Ledamöter

Jan Annerstedt (FNL), ordförande
Cecilia Barnes (L), vice ordf, närvarande via Teams
Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf, närvarande via Teams
Rolf Nilsson (FNL), närvarande via Teams
Lena Fällström (S), närvarande via Teams
Mikael Thunberg (S), närvarande via Teams
Margareta Kristensson (S), närvarande via Teams
Magnus Liljeroth (SD), närvarande via Teams

Tjänstgörande ersättare

Per Jakobsson (M), närvarande via Teams, samt tjänstgörande istället för Lars Leonardsson (M)
Ann-Christine Larsson (C), närvarande via Teams, samt tjänstgörande istället för Johan Nilsson (C)
Rebecca Johansson (V), närvarande via Teams, samt tjänstgörande istället för Steingrimur Jonsson (V)

Övriga närvarande

Ersättare

Martin Martinez y Rique (L), närvarande via Teams
Alexander Wallin (M), närvarande via Teams
Gunnar Linde (KD), närvarande via Teams
Johnny Hulthén (S), närvarande via Teams
Björn Arvidsson (S), närvarande via Teams
Shahad Lund (MP), närvarande via Teams
Annika Nilsson (FI), närvarande via Teams

Övriga

Anita Wallin, exploateringschef, närvarande via Teams
Heléne Öhrström, administrativ chef
Johan Gomér, gatuchef, närvarande via Teams
Karl-Oscar Seth, stadsträdgårdsmästare, närvarande via Teams
Mikael Fritzson, teknisk direktör
Pernilla von Strokirch, projektchef, närvarande via Teams
Emina Ligata, administratör
Jonas Hansson Raquette, IT-sekreterare

Justerare

Lena Fällström (S)

Paragrafer

§ 298–328, varav § 302 och 304 är omedelbart justerade

Sammanträdesdatum

2021-09-21

Diarienummer

TN 2021/0249

Tid och plats för justering Tekniska förvaltningen den 5 oktober 2021 kl. 12:00

Underskrifter

Sekreterare

Emina Ligata

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Lena Fällström (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-21

Paragrafer

§ 298–301, 303 och 305–328

Datum då anslaget sätts upp

2021-10-06

Datum då anslaget tas ned

2021-10-28

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Emina Ligata

Justerare

Utdragsbestyrkande