

## § 198 Markreservation Handel Södra Råbylund III

Dnr TN 2018/0442

### Sammanfattning

Detaljplanen för Södra Råbylund III söder, som är under framtagande, föreslår att utmed huvudstråket i stadsdelen ta fram ett kvarter för handel i bottenvåning och bostäder i tre till fyra våningar. Under den fortsatta planprocessen finns möjlighet att involvera en aktör för att utveckla kvarteret. Förvaltningen har genomfört ett förenklat tillvägagångssätt för att snabbt kunna föreslå en aktör för en markreservation och ett deltagande under planarbetet. Förvaltningen bedömer att COOP tillsammans med en samarbetspartner/ bostadsutvecklare är den aktör som bäst kan utveckla handel och bostäder utifrån tankarna om Södra Råbylund.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 28 juni 2018. Detaljplan (samrådshandling) för Stora Råby 33:15 m.fl. i Lund.

### Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner det vara bifallet.

### Beslut

#### ***Tekniska nämnden beslutar***

att godkänna markreservationen av handels- och bostadskvarteret på de villkor som framgår av tekniska tjänsteskrivelse.

*Beslut expedieras till:*

Akten

COOP

## Tekniska nämnden

Plats och tid	Meteoriten plan 7, Brotorget 1, Lund, 2018-08-22 klockan 17.30–20.45
Ledamöter	Emma Berginger (MP), ordförande Lena Fällström (S), vice ordf Mats Helmfrid (M), 2:e v ordf Mikael Thunberg (S) Margareta Kristensson (S) Felix Solberg (M) Jens Gynnerstedt (MP) Cecilia Barnes (L) Lars-Göran Hansson (C) Aleksander Mlynarczyk (KD)
Tjänstgörande ersättare	Clas Fleming (V)
Ersättare	Ronny Hansson (S) Teresa Hankala-Janiec (S) Per Jakobsson (M) Jean Niyongabo (MP), närvarande från och med 17.55 § 172 till och med kl 20.45 § 201 Christian Resebo (L) Camilla Neptune (L) Johan Nilsson (C) Marit Stigson (FI), närvarande från och med kl 17.30 § 171 till och med kl 20.00 § 184
Övriga	Anita Wallin, exploateringschef Heléne Öhrström, administrativ chef Håkan Lockby, teknisk direktör Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare Per Eneroth, gatuchof Pernilla von Strokirch, projektchef spårväg
Justerare	Jens Gynnerstedt (MP)
Paragrafer	§ 171-201
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen, 4 september 2018, kl 15.00

Sammanträdesdatum

2018-08-22

Diarienummer

TN 2018/0481

## Underskrifter

Sekreterare

---

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

---

Emma Berginger (MP)

Justerare

---

Jens Gynnerstedt (MP)

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-22

Paragrafer

§ 171-201

Datum då anslaget sätts upp

2018-09-05

Datum då anslaget tas ned

2018-09-26

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande