

Janice Söderlin  
Pernilla Nevsten

## **Nämndinitiativ från Angelica Svensson (V), Klara Twete (S) och Johan Lambreus Mattsson (MP) om att reducera antalet förskolor och skolor i inhyrda paviljonger**

### **Förslag till beslut**

Servicenämnden beslutar

att en kartläggning över inhyrda paviljonger och dess kostnader tas fram tillsammans med en plan för nyttjande av paviljonger, till den strategiska lokalförsörjningsplanen gemensamt av barn- och skolförvaltningen och serviceförvaltningen.

### **Sammanfattning**

Angelica Svensson (V), Klara Twete (S) och Johan Lambreus Mattsson (MP) har inkommit med ett nämndinitiativ om att reducera antalet förskolor och skolor i inhyrda paviljonger.

I initiativet föreslås:

- att en kartläggning över inhyrda paviljonger och dess kostnader tas fram
- att en plan för hur dessa ska avvecklas tas fram

Initiativtagarna vill se en plan för varje plats att avveckla paviljonger. Samråd med barn- och skolförvaltningen föreslås under utredningens gång.

Lunds kommun växer och det finns ett ökat behov av förskolor och skolor i takt med befolkningsökningen. Trots ambitioner att ordna permanenta lokaler så finns många förskolor och skolor helt eller delvis i inhyrda paviljonger. Initiativtagarna ser att en anledning är att byggprocessen tar tid och att folk måste ha möjlighet att ha åsikter på detaljplaner med mera. De menar också att det kommer att finnas tillfälliga behov av lokaler som bäst löses med inhyrda paviljonger i framtiden, men vill med initiativet ta ett rejält tag för

2021-10-28

Diarienummer

SN 2021/0299

att få ner antalet inhyrda paviljonger. Det föreslås en kartläggning av hur många inhyrda lokaler nämnden har och vad dessa kostar kommunen. De pengarna kommunen lägger på inhyrda paviljonger menar initiativtagarna exempelvis skulle kunna gå direkt till skola och förskola.

Underlag för beslutet

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-28  
Nämndinitiativ från Angelica Svensson (V), Klara Twete (S) och Johan Lambreus Mattsson (MP) om att reducera antalet förskolor och skolor i inhyrda paviljonger
- Servicenämndens beslut 2021-09-15 § 57 Nämndinitiativ från Angelica Svensson (V), Klara Twete (S) och Johan Lambreus Mattsson (MP) om att reducera antalet förskolor och skolor i inhyrda paviljonger
- Nämndinitiativ från Angelica Svensson (V), Klara Twete (S) och Johan Lambreus Mattsson (MP) om att reducera antalet förskolor och skolor i inhyrda paviljonger 2021-09-13

## Ärendet

### *Bakgrund*

Serviceförvaltningen hyr idag in paviljonger för tre olika förvaltningar; barn- och skolförvaltningen, utbildningsförvaltningen samt en paviljong för vård- och omsorgsförvaltningens behov. Den största andelen paviljonger hyrs in för att lösa evakueringsbehov och verksamhetsutökningar för barn- och skolförvaltningen.

Hantering av lokalinvesteringar görs i enlighet med lokalinvesteringsprocessen. Enligt lokalinvesteringsprocessen beslutas enkla utredningar kring lokalinvesteringar i lokalgrupp och vidare beslut tas via kommunkontoret och sedan till förvaltningsspecifik nämnd följt av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, beroende på beloppsgräns. Uppdrag ges därefter till Servicenämnd för inhyrning alternativt byggnation.

Ett viktigt dokument för beslut är den strategiska lokal-försörjningsplanen som beskriver förvaltningarnas lokalbehov och planering över en tioårsperiod, denna revideras årligen. Detta dokument ligger sedan till grund för ekonomi- och verksamhetsplan som beskriver investeringar och kostnader kopplade till dessa. Många av dessa investeringsprojekt syftar till att ersätta befintliga paviljongetableringar. En utökning av de investeringar som planeras, kräver också ökade resurser och investeringsutrymme. Serviceförvaltningen ser att nämndinitiativet är relevant och det tar

2021-10-28

Diarienummer

SN 2021/0299

stöd i hur kommunen vill att beståndet ska utveckla sig över tid. Ska serviceförvaltningen tillsammans med barn- och skolförvaltningen exempelvis arbeta för att gå fram med varje projekt i högre takt för att avveckla paviljonger i snabbare takt? Är det ett alternativ så kommer det även att behöva göras en risk- och konsekvensanalys av detta då det inte är per automatik är kopplat till lägre lokalkostnader.

### **Föredragning**

Serviceförvaltningen ser i stora drag positivt på föreslaget nämndinitiativ. I enlighet med Lunds kommuns ekonomi- och verksamhetsplan ska lokalkostnaderna sänkas och en planering för paviljonger går hand i hand med detta, att etablera paviljonger för kort tid skulle däremot inte sänka lokalkostnaderna. En stor anledning till att paviljonger har en hög hyreskostnad är att etablering och avetablering, som är kostnadsintensiva åtgärder, ska fördelas på en kort hyresperiod. Att arbeta för att en etablering står en kort tid ger därför ingen besparing, däremot att planera paviljongsetableringar så att de kan användas klokt och effektivt. Exempelvis för att möta gradvis befolkningsökning i utbyggnadsområden som skulle kunna vara mer kostnadseffektivt än att bygga innan infrastruktur är på plats. Att flera lokaler som behöver evakueras samtidigt, för exempelvis ett kostnadseffektivt planerat underhåll, då kan använda paviljonger effektivt för flera projekt. Då genom att dela på etablerings- och avetableringskostnader.

I linje med nämndinitiativet anser serviceförvaltningen att det är av stor betydelse att detta arbete görs tillsammans med främst barn- och skolförvaltningen som till största del står för inhyrningar av paviljonger. Barn- och skolförvaltningen lägger planeringen för verksamhetutökningar och evakueringar till följd av kommunens befolkningsökning. Det finns flera anledningar till att det finns ett behov av paviljonger.

Som ett exempel så illustrerar nedan bild från Lunds kommun hur svårt det kan vara att lägga en prognos för barn i åldern 1-5 år:



2021-10-28

Diarienummer

SN 2021/0299

Serviceförvaltningen vill framföra att ett arbete med en planering för avveckling av paviljonger syftar till det arbete som görs i den strategiska lokalförsörjningsplanen. Det vore olyckligt om detta förläggs vid sidan av då frågan om paviljonger i högsta grad påverkas av det långsiktiga behovet av lokaler. För att kunna göra en planering för avveckling av paviljonger är det en god förutsättning att en kartläggning redovisas för inhyrda paviljonger och dess kostnader. Detta ser förvaltningen skulle kunna vara ett användbart verktyg i arbetet inför den strategiska lokalförsörjningsplanen.

Sammanfattningsvis ser serviceförvaltningen att en kartläggning över inhyrda paviljonger och dess kostnader tas fram tillsammans med en plan för nyttjande av paviljonger, till den strategiska lokalförsörjningsplanen gemensamt av barn- och skolförvaltningen och serviceförvaltningen.

### **Beredning**

Ärendet har beretts av berörda tjänstepersoner inom serviceförvaltningen efter dialog med barn- och skolförvaltningen.

### **Barnets bästa**

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant för att ta fram en kartläggning över inhyrda paviljonger och dess kostnader. Ett framtagande av en plan över nyttjande av paviljonger påverkar barn och barnperspektivet bör beaktas i det skedet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Serviceförvaltningen anser att en kartläggning och en god planering för paviljonger ökar förutsättningarna för god ekonomisk hushållning. Att etablera paviljonger för kort tid bedöms däremot inte sänka lokalkostnaderna.

Pål Svensson  
Servicedirektör

Sara Van Lunteren  
Tf. Fastighetschef

### **Beslutet skickas till**

För kännedom:  
Barn- och skolförvaltningen  
Kommunkontoret