

Magdalena Titze
Handläggare

Motion från Sebastian Jaktling (S) och Lina Olsson (S) Gör Lund Södra till ett centralt allaktivitetshus

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen vara besvarad med hänvisning till vad som anförts i ärendet.

Sammanfattning

Sebastian Jaktling (S) och Lina Olsson (S) har den 8 februari 2021 inkommit med motion vari föreslås att kommunfullmäktige uppdrar åt kultur- och fritidsnämnden och servicenämnden att omvandla Lund Södra till ett allaktivitetshus. Kultur- och fritidsnämnden föreslås även få i uppdrag att, tillsammans med övriga berörda nämnder, säkerställa att föreningar som idag är i behov av nya lokaler i centrala Lund erbjuds plats i Allaktivitetshuset Lund Södra. Kommunfullmäktige föreslås även uppdras åt kommunstyrelsen att beakta eventuella tillkommande kostnader i EVP 2022–2024.

Motionen har varit på remiss hos kultur- och fritidsnämnden samt servicenämnden. Nämnderna är positiva till att skapa en mötesplats på Lund Södra. Kultur- och fritidsnämnden har för avsikt att lyfta in lokalbehovet för mötesplatsen i lokalinvesteringsprocessen så att eventuella investeringsutgifter och driftskostnader för verksamheten kan klargöras och lyftas in för prioritering i den ordinarie beredningen av kommunens ekonomiska verksamhetsplan, EVP. Vid en fortsatt planering av mötesplatsen ombeds berörda nämnder även beakta pensionärsorganisationernas lokalbehov.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-11-26 Motion från Sebastian Jaktling (S) och Lina Olsson (S) Gör Lund Södra till ett centralt allaktivitetshus
- Protokollsutdrag servicenämnden 2021-05-12 § 31 Gör Lund Södra till ett centralt allaktivitetshus

2021-11-26

Diarienummer

KS 2021/0149

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-23 Gör Lund Södra till ett centralt allaktivitetshus
- Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2021-05-20 § 83 Gör Lund Södra till ett centralt allaktivitetshus, inkl. protokollsbilaga (gemensam reservation från M och L)
- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-26 Gör Lund Södra till ett centralt allaktivitetshus
- Motion från Sebastian Jaktling (S) och Lina Olsson (S) 2021-02-08 Gör Lund Södra till ett centralt allaktivitetshus
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott beredande 2021-01-25 § 9 Skrivelse från PRO
- Skrivelse från PRO om lokalförfrågan vid Lunds södra station, 2021-01-08

Ärendet

Bakgrund

Sebastian Jaktling (S) och Lina Olsson (S) har inkommit med motion där de föreslår att kommunfullmäktige uppdrar åt kultur- och fritidsnämnden och servicenämnden att omvandla Lund Södra till ett allaktivitetshus. Kultur- och fritidsnämnden föreslås även få i uppdrag att tillsammans med övriga berörda nämnder, säkerställa att föreningar som idag är i behov av nya lokaler i centrala Lund erbjuds plats i Allaktivitetshuset Lund Södra samt att kommunstyrelsen ska beakta eventuella tillkommande kostnader i EVP 2022–2024.

Lund Södra station och den intilliggande stinsbostaden ligger vid Södra Esplanaden/Tullgatan i centrala Lund. Det är kommunens lokaler och de är vakanta sedan en tid tillbaka. I förslag till ny detaljplan för fastigheten medges centrum- och kulturverksamhet. Vissa lokalanpassningar behöver göras dels utifrån behoven från en kommande verksamhets, dels utifrån husets bevarandevärde.

Föredragning

Mötesplatser som är tillgängliga för alla är viktiga och både kultur- och fritidsnämnden och servicenämnden är positiva till förslaget som främjar möjligheten att tillskapa en bra helhet kring de verksamheter som kan bli aktuella i de båda fastigheterna vid Lund Södra. Kommunen äger fastigheterna som är vakanta sedan en tid tillbaka. Det finns ett stort intresse för lokalerna och olika förslag på verksamhetsinnehåll att arbeta vidare med.

Kultur- och fritidsnämnden har för avsikt att under hösten 2021 lyfta in behovet av lokalerna i sin strategiska lokalförsörjningsplan så att det kommer med i den kommunövergripande lokalplaneringen.

2021-11-26

Diarienummer

KS 2021/0149

Nämnden ska även beställa en utredning hos servicenämnden vilket är nödvändigt för att eventuella investeringsutgifter till följd av lokalanpassningar samt driftskostnader för lokalen tillsammans med kostnader för verksamheten ska kunna klargöras och lyftas in för prioritering i den ordinarie beredningen av kommunens ekonomiska verksamhetsplan, EVP.

PRO i Lund har inkommit med en förfrågan om att få använda Lunds Södra station för sin verksamhet. Enligt beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 januari 2021, § 9, överlämnades ärendet till servicenämnden för att i dialog med samtliga pensionärsorganisationer representerade i det kommunala pensionärsrådet försöka hitta en lösning på föreningarnas lokalbehov. Kultur- och fritidsnämnden och servicenämnden ombeds ha pensionärsföreningarnas lokalbehov i åtanke i den fortsatta planeringen av verksamheten på mötesplatsen Lund Södra.

Kommunkontoret föreslår med hänvisning till ovanstående att motionen anses vara besvarad.

Beredning

Kommunkontoret har berett ärendet. Motionen har varit på remiss hos kultur- och fritidsnämnden och servicenämnden.

Kultur- och fritidsnämndens yttrande

Nämnden ställer sig positiv till förslaget. Det finns ett stort värde i att tillskapa en plats för gränsöverskridande möten samt publik verksamhet i södra Lund då detta stärker både det offentliga rummet i sig och även dess framtida utveckling som ett kulturstråk längs Hardebergaspåret.

Servicenämndens yttrande

Servicenämnden ser positivt på förslag som främjar möjligheten att tillskapa en bra helhet kring de verksamheter som kan bli aktuella i de båda fastigheterna vid Lund Södra. En ny detaljplan för fastigheten håller på att tas fram, enligt förslaget medges centrum- och kulturverksamhet i fastigheten. Det finns ett stort intresse för lokalerna. Servicenämnden avvaktar att gå vidare med externa hyresförfrågningar tills eventuella kommunala behov är utredda i enlighet med lokalinvesteringsprocessen.

Barnets bästa

Förslaget kan komma att påverka barn. Om ett allaktivitetshus blir aktuellt i lokalerna kommer det sannolikt att gynna barn då det skapas en mötesplats där både unga och gamla kan mötas.

2021-11-26

Diarienummer

KS 2021/0149

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget kommer att innebära ekonomiska konsekvenser för kommunen eftersom det handlar om en ny verksamhet. Kostnaderna kommer enligt förslaget att beräknas och lyftas in i beredningen av kommunens EVP. Samtidigt genererar de tomma lokalerna i dagsläget ett intäktsbortfall för kommunen och det är angeläget att hitta en hyresgäst.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kultur- och fritidsnämnden

För kännedom:
Servicenämnden
Kommunkontoret, ekonomiavdelningen
Pensionärernas riksorganisation (PRO)