

Yttrande över Motion från Sebastian Jaktling (S) och Lina Olsson (S) Gör Lund Södra till ett centralt allaktivitetshus

Förslag till beslut

Kultur och fritidsnämnden beslutar

- att yttra sig över motionen enligt Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse "Gör Lund Södra till ett centralt allaktivitetshus" upprättad den 30 april 2021.
- att översända yttrandet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Socialdemokraterna har inkommit med en motion där förslagsställarna framför att det inte finns någon mötesplats för ungdomar i centrala Lund. Enligt förslagsställarna finns det initiativ från föreningar att addera nya mötesplatser för såväl unga som äldre.

En vakant lokal belägen i Lund Södra, Tullgatan 14B, föreslås bli ett allaktivitetshus där föreningarna kan husera och där kultur- och fritidsnämndens fritidsverksamhet bör vara själva navet.

Två aktörer som har vision om att skapa en berättarstation i Lund Södra har varit kontakt med Kultur- och fritidsförvaltningen.

Kultur- och fritidsförvaltningen ställer sig positivt till förslaget om att skapa en mötesplats i Lund Södra och dess framtida utveckling som ett kulturstråk längs Hardebergaspåret.

Underlag för beslutet

- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2021-04-30, denna skrivelse
- Motion - Gör Lund Södra till ett centralt allaktivitetshus daterad den 8 februari 2021

2021-04-30

Diarienummer

KU 2021/0067

Ärendet

Bakgrund

Socialdemokraterna har inkommit med en motion där förslagsställarna framför att det idag inte finns någon mötesplats för ungdomar i centrala Lund. Förslagsställarna nämner att det finns initiativ från föreningar att addera nya mötesplatser för såväl unga som äldre. PRO är ett exempel som tillskrivit kommunstyrelsen att de har behov av nya lokaler för sin verksamhet samt från Tjejjouren och Kvinnojouren som återkommande söker en trygg mötesplats för kvinnor och icke binära i olika åldrar, som identifierar sig inom ett HBTQ spektra, Q-häng.

Förslaget utgår från väldigt positiva erfarenheter från Allaktivitetshuset i Dalby, där både yngre och äldre besökare trivs och ser ett stort mervärde att befinna sig i samma hus och kontext. Förslagsställaren ser även ett mervärde för lundaborna att samtidigt ta tillvara på en fantastisk byggnad och dels fylla den med ett viktigt innehåll.

Förslagsställaren har föreslagit lokal på Lund Södra med adressen Tullgatan 14B. Lokalen är vakant sedan Kommunal lämnade lokalerna under hösten 2020. Förslagsställaren föreslår att lokalen blir ett allaktivitetshus där ovan nämnda föreningarna kan husera, men också där andra föreningar kan vara och där Kultur- och fritidsnämndens fritidsverksamhet bör vara själva navet.

- Förslagsställarna föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt kultur- och fritidsnämnden och servicenämnden att omvandla Lund Södra till ett allaktivitetshus.
- Att uppdra åt kultur- och fritidsnämnden att, tillsammans med övriga berörda nämnder, säkerställa att föreningar som idag är i behov av nya lokaler i centrala Lund erbjuds plats i allaktivitetshuset Lund Södra.
- Att uppdra åt kommunstyrelsen att eventuella tillkommande kostnader beaktas i EVP 2022-2024.

Föredragning

Lund Södra, lokalen som förslagsställaren föreslår, har adress Tullgatan 14B och har varit vakant sedan Kommunal lämnade lokalerna under hösten 2020, deras avtal löper ut 2021-09-30. Lokalen är på cirka 135 kvadratmeter och fastigheten ingår i förslaget till ny detaljplan för Margretedal, kvarteret vid Stora Södergatan – Södra vägen – Tullgatan och Södra Esplanaden. Förslaget till detaljplan var på samråd fram till februari 2021.

2021-04-30

Diarienummer

KU 2021/0067

I detaljplanen för Margretedal beskrivs att både Lund Södra och den intilliggande Stinsbostaden, cirka 125 kvadratmeter, på fastigheten Tullbommen 1, ska ges ett mer publikt innehåll. Detta med användningsbestämmelse centrum- och kulturverksamhet, som också kan integreras i parken. Utifrån gällande stadsplan gäller användningsbestämmelsen allmänt ändamål.

Enligt Serviceförvaltningen som förvaltar byggnaderna finns ett stort intresse för lokalerna och de har visats för ett flertal privata aktörer. Dock ser Serviceförvaltningen helst att en förhyrning sker av det kommunala behovet i enlighet med lokalinvesteringsprocessen, där behovet utreds av respektive förvaltning och lyfts sen i lokalgrupp.

Yttrande

Enligt motionen har ett antal aktörer tillskrivit kommunstyrelsen om lokalbehov. Utöver de i motionen nämnda har regissören Marie Parker Shaw och författaren Helena Thorfinn varit i kontakt med kultur- och fritidsförvaltningen för att framföra sin vision om hur just de specifika byggnaderna, Lund Södra, skulle kunna användas. De är intresserade av att tillskapa ett nav för utvecklande verksamhet likväl som publika arrangemang inom det litterärt gestaltande fältet. Målgruppen är bred och innefattar en variation i såväl ålder som tidigare erfarenhet av litterär verksamhet. Genom samverkan med och eventuell samlokalisering av övriga aktörer inom det litterära fältet i Lund kan Maries och Helenas tankar och idéer verka förstärkande i arbetet med Lunds regionala utvecklingsprojekt *Lund som litterär nod* likväl som arbetet med Lund som *Ordets Stad*. Satsningar som dessa kan även ses i ljuset av Lunds kommande arbete med *Europeisk Kulturhuvudstad 2029* i vilket en utbyggnad av den kulturella infrastrukturen torde vara en central del. Utöver detta erbjuder fastighetens geografiska lokalitet ett nedslag i det som håller på att bli ett kulturstråk. Detta stråk sträcker sig från Kulturmejeriet i Stadsparken, via Lund Södra bort till Stenkrossen och Teater Sagohusets nya scen i före detta Glasmästeriet och skapar en naturlig förbindelse och rörelse mellan dessa kulturella verksamheter.

Det finns ett stort värde i att tillskapa en plats för gränsöverskridande möten samt publik verksamhet i Lund Södra då detta stärker både det offentliga rummet i sig, men även en kommande stråkbildning. För att möjliggöra detta kan byggnadernas storlek och utformning komma att kräva eventuella ingrepp. Detta kan dock göras med omsorg utan att förvanska byggnadernas bevarandevärde.

2021-04-30

Diarienummer

KU 2021/0067

Kultur- och fritidsförvaltningen ställer sig positiva till förslaget om att skapa en mötesplats i Lund Södra och dess framtida del i en utveckling av ett kulturstråk längs Hardebergaspåret.

Beredning

Ärendet har beretts i samråd med tjänstepersoner inom Serviceförvaltningen och i samråd med övriga verksamheter inom Kultur- och fritidsförvaltningen.

Barnets bästa

I det område, på Lund Södra, där lokalerna ingår planeras förtätning av bostäder vilket kommer att påverka barn. Om ett allaktivitetshus blir aktuellt i lokalerna kommer det att troligtvis att påverka barn positivt utifrån att en mötesplats skapas för både gamla och unga. Lokalerna ligger mitt i något som kan komma att bli ett kulturstråk längs Hardebergaspåret vilket kommer att skapa en trygghet för barn och ungdomar utifrån att det kommer att vistas människor längs stråket.

Ekonomiska konsekvenser

Om ett beslut om att allaktivitetshus i Lund Södra blir aktuellt, innebär det en ekonomisk konsekvens för kommunen utifrån att en ny lokal tas i anspråk. Att en vakant lokal hyrs ut till kommunalt ändamål är positivt men innebär också en ökad kostnad för Kultur- och fritidsförvaltningens verksamheter. Dock är det i dagsläget svårt att bedöma faktiska kostnader utifrån de förändringar och verksamhetsanpassningar som kan tillkomma.

Mårten Hafström
Förvaltningsdirektör

Mårthen Mirza
Kulturchef

Beslutet skickas till

För kännedom:
Akten
Kommunstyrelsen