

§ 337 Markanvisningsavtal med LKF avseende kvarteren Hövändaren och Hästaräfsan, del av Stångby 5:28

Dnr KS 2021/1002

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att teckna markanvisningsavtal med Lunds Kommuns Fastighets AB, org nr 556050-4341, för kvarteren Hövändaren och Hästaräfsan (del av Stångby 5:28), på de villkor som framgår i föreliggande förslag till avtal.

Reservationer

Karin Svensson Smith (MP) reserverar sig mot arbetsutskottets beslut.

Protokollsanteckningar

Jan Annerstedt (FNL) får till protokollet anteckna:

FörNyaLund återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Sammanfattning

Detaljplanen för Stångby Väster II genomförs nu inom första utbyggnadsetappen där byggnation av radhus i bostadsrättsform, hyresrätter och äldreboende pågår.

Föreslagen markanvisning till Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) är belägen inom nästa utbyggnadsetapp där det under hösten 2021 påbörjas utbyggnad av teknisk infrastruktur, byggator och den stora stadsdelsparken.

LKF har tillsammans med Jaenecke Arkitekter skissat på ett bostadsprojekt inom kvarteret Hövändaren och kvarteret Hästaräfsan som är väl anpassat till de krav och ambitioner som kommunen ställer vad gäller gestaltning och upplåtelseform inom Stångby trädgårdsstad. Förslaget bidrar till att Stångby får en mångfald i bostadsutbudet med radhus i hyresrättsform för barnfamiljer, blandat med moderna flerbostadshus med god tillgänglighet för seniorer som vill lämna villan. Förslaget innebär småskalig bebyggelse med trädgårdsstads-karaktär, i linje med detaljplanens och gestaltungsprogrammets intentioner.

Sammanträdesdatum

2021-12-13

Tekniska nämnden föreslår att LKF ges en direktanvisning avseende kvarteren Hövändaren och Hästaräfsan inom fastigheten Stångby 5:28, samt att markanvisningsavtal tecknas där LKF ges möjlighet att fortsatt förhandla med kommunen om att få uppföra hyresrätter i radhusform och lägenheter i flerfamiljshus. Projektet uppskattas innehålla cirka 25 radhus samt ett femtiotal lägenheter i flerbostadshus.

Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP) yrkar att arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att avslå förslaget.

Philip Sandberg (L) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå att kommunstyrelsen beslutar att teckna markanvisningsavtal med Lunds Kommuns Fastighets AB, org nr 556050-4341, för kvarteren Hövändaren och Hästaräfsan (del av Stångby 5:28), på de villkor som framgår i föreliggande förslag till avtal.

Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) ställer yrkandena mot varandra och finner sitt eget yrkande vara bifallet.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-11-25
Markanvisningsavtal med LKF för kvarteren Hövändaren och Hästaräfsan (del av Stångby 5:28)
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2021-11-24 § 363
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-07
- Utbyggnadsetapper Stångby Väster II
- Förslag till markanvisningsavtal med LKF avseende kvarteren Hövändaren och Hästaräfsan
- Bilagor till markanvisningsavtal med LKF avseende kvarteren Hövändaren och Hästaräfsan

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Tekniska nämnden

För kännedom:
Lunds Kommuns Fastighets AB

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2021-12-13 klockan 13.00–13.41, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter
Cherry Batrapo (FI), adjungerad, deltar digitalt
Victoria Tiblom (SD), adjungerad, deltar digitalt
Philip Sandberg (L), ordförande
Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande, deltar digitalt
Jan Annerstedt (FNL)
Karin Svensson Smith (MP)

Övriga närvarande

Ersättare
Inga-Kerstin Eriksson (C)
Hedvig Åkesson (KD)
Fanny Johansson (S), deltar digitalt

Övriga

Britt Steiner, utredningschef, deltar digitalt
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M), deltar digitalt
Emma Ehrenberg, nämndsekreterare
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, deltar digitalt
Jesper Olsson, politisk sekreterare (MP), § 328-347, deltar digitalt
Jessica Ulfgren, politisk sekreterare (L), deltar digitalt
Johanna Davander, kommunikationsdirektör, deltar digitalt
Mattias Hedenrud, utvecklingschef, deltar digitalt
Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Oscar Arnell, chefsjurist, deltar digitalt
Philip Lee, kommunsekreterare, deltar digitalt
Vesna Casitovski, kanslichef, deltar digitalt
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt
Åsa Mårtensson, administrativ koordinator, deltar digitalt
Åse Backman, IT-supporttekniker

Justerare Fredrik Ljunghill (M)

Paragrafer § 325–347

Tid och plats för justering Digital justering torsdagen den 16 december 2021 kl. 15.30

Sammanträdesdatum

2021-12-13

Diarienummer

KS 2020/0822

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Fredrik Ljunghill (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2021-12-13

Paragrafer

§ 325–347

Datum då anslaget sätts upp

2021-12-17

Datum då anslaget tas ned

2022-01-08

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare

Utdragsbestyrkande