

§ 339 Yttrande över detaljplan för del av Östra Torn 27:2 (Torgkvarteren) i Lund, samråd

Dnr KS 2021/0896

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna yttrandet och översända detsamma till byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av 50 000 m² bostäder, hotell, eventuellt gymnasieskola, kommersiella lokaler och servicelokaler samt parkeringsgarage i källaren inom två kvarter. Huskropparna ska ha varierande storlek och de högsta byggnaderna kommer att ha en för Lund avvikande skala, 36, 17 respektive 11 våningar höga. Uppemot 1 500 personer förväntas bo, besöka eller arbeta i kvarteren.

Detaljplanen följer översiktsplanen och även fördjupning av översiktsplanen för Lund NE/Brunnshög. Dessutom följer detaljplanen den dispositionsplan för centrala Brunnshög som har godkänts av kommunstyrelsens arbetsutskott för strategisk samhällsplanering.

Yrkanden

Philip Sandberg (L) och Fredrik Ljunghill (M) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna yttrandet och översända detsamma till byggnadsnämnden.

Jan Annerstedt (FNL) yrkar att arbetsutskottet beslutar

att återremittera ärendet till kommunkontoret med uppdraget att avskryva ärendet.

Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) ställer först Jan Annerstedts (FNL) yrkande om att återremittera ärendet mot avslag på detsamma och finner att ärendet ska avgöras idag.

Sammanträdesdatum

2021-12-13

Ordföranden frågar därefter om arbetsutskottet kan bifalla hans eget med fleras yrkande om bifall till kommunkontorets förslag och finner frågan med ja besvarad.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-11-15 Yttrande över detaljplan för del av Östra Torn 27:2 (Torgkvarteren) i Lund, samråd
- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2021-10-21 § 171 Detaljplan Östra Torn 27:2 (Torgkvarteren)
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-10-08 Detaljplan Östra Torn 27:2 (Torgkvarteren)
- Underrättelse - samråd 2021-10-29 Detaljplan Östra Torn 27:2 (Torgkvarteren)
- Planbeskrivning 2021-10-08 Detaljplan Östra Torn 27:2 (Torgkvarteren)
- Plankarta med illustration 2021-10-08 Detaljplan Östra Torn 27:2 (Torgkvarteren)

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden

För kännedom:
Kommunkontoret, utredningsenheten

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2021-12-13 klockan 13.00–13.41, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter
Cherry Batrapo (FI), adjungerad, deltar digitalt
Victoria Tiblom (SD), adjungerad, deltar digitalt
Philip Sandberg (L), ordförande
Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande, deltar digitalt
Jan Annerstedt (FNL)
Karin Svensson Smith (MP)

Övriga närvarande

Ersättare
Inga-Kerstin Eriksson (C)
Hedvig Åkesson (KD)
Fanny Johansson (S), deltar digitalt

Övriga

Britt Steiner, utredningschef, deltar digitalt
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M), deltar digitalt
Emma Ehrenberg, nämndsekreterare
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, deltar digitalt
Jesper Olsson, politisk sekreterare (MP), § 328-347, deltar digitalt
Jessica Ulfgren, politisk sekreterare (L), deltar digitalt
Johanna Davander, kommunikationsdirektör, deltar digitalt
Mattias Hedenrud, utvecklingschef, deltar digitalt
Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Oscar Arnell, chefsjurist, deltar digitalt
Philip Lee, kommunsekreterare, deltar digitalt
Vesna Casitovski, kanslichef, deltar digitalt
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt
Åsa Mårtensson, administrativ koordinator, deltar digitalt
Åse Backman, IT-supporttekniker

Justerare Fredrik Ljunghill (M)

Paragrafer § 325–347

Tid och plats för justering Digital justering torsdagen den 16 december 2021 kl. 15.30

Sammanträdesdatum

2021-12-13

Diarienummer

KS 2020/0822

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Fredrik Ljunghill (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2021-12-13

Paragrafer

§ 325–347

Datum då anslaget sätts upp

2021-12-17

Datum då anslaget tas ned

2022-01-08

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare

Utdragsbestyrkande