

Janice Söderlin
Lokalförsörjningsplanerare

Remiss: Motion från Sebastian Jaktling (S) och Lina Olsson (S), Gör Lund Södra till ett centralt allaktivitetshus

Förslag till beslut

Servicenämnden föreslås besluta

att yttra sig över motionen enligt serviceförvaltningens tjänsteskrivelse "Gör Lund Södra till ett centralt allaktivitetshus" upprättad den 23 april.

att översända yttrandet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Socialdemokraterna har i en motion redogjort för att det inte finns någon mötesplats för ungdomar i centrala Lund. Förslagsställarna informerar om att det finns behov och initiativ från föreningar att addera nya mötesplatser för såväl yngre som äldre.

Eftersom kommunen har en central lokal som står vakant, föreslås här ett allaktivitetshus där de här föreningarna kan husera, men också där andra föreningar kan vara. Kultur- och fritidsnämndens fritidsverksamhet rekommenderas att vara själva navet. Den vakanta lokalen som beskrivs är Lund Södra som ligger på Tullgatan 14B i Lund.

Servicenämnden föreslås besluta att anta denna tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

Underlag för beslutet

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-23
- Socialdemokraternas motion: "Gör Lund Södra till ett centralt allaktivitetshus" 2021-02-08

2021-04-23

Diarienummer

SN 2021/0071

Ärendet

Bakgrund

Förslagsställarna till motionen redogör för behov från Tjejjouren och Kvinnojouren som har tagit initiativ till ett återkommande Q – häng, en trygg mötesplats för kvinnor och icke binära i olika åldrar, som identifierar sig inom ett HBTQ spektra. Ett annat exempel som beskrivs är PRO som tillskrivit kommunstyrelsen att de har behov av nya lokaler för sin verksamhet.

Erfarenheterna från allaktivitetshuset i Dalby beskrivs som positiva, där såväl yngre som äldre besökare trivs och ser ett stort mervärde av att de befinner sig i samma hus och kontext. Författarna till motionen ser möjligheter i att både tillvarata en fantastisk byggnad och att fylla den med ett oerhört viktigt innehåll som skapar stort mervärde för lundaborna.

- Förslagsställarna föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt kultur- och fritidsnämnden och servicenämnden att omvandla Lund Södra till ett allaktivitetshus.
- Att uppdra åt kultur- och fritidsnämnden att, tillsammans med övriga berörda nämnder, säkerställa att föreningar som idag är i behov av nya lokaler i centrala Lund erbjuds plats i allaktivitetshuset Lund Södra.
- Att uppdra åt kommunstyrelsen att eventuella tillkommande kostnader beaktas i EVP 2022-2024.

Föredragning

Lund Södra som ligger på Tullgatan 14B har varit vakant sedan Kommunal lämnade lokalerna under hösten 2020, deras avtal löper ut 2021-09-30. Lokalen är på cirka 135 kvadratmeter bruttoarea och fastigheten ingår i förslaget till ny detaljplan för Margretedal, kvarteret vid Stora Södergatan – Södra vägen – Tullgatan och Södra Esplanaden. Förslaget till detaljplan var på samråd fram till februari 2021.

I planbeskrivningen föreslås att både Lund Södra och den intilliggande Stinsbostaden (cirka 125 kvm BRA) på fastigheten Tullbommen 1, ges ett mer publikt innehåll. Detta med användningsbestämmelse centrum- och kulturverksamhet, som också kan integreras i parken. I gällande stadsplan gäller användningsbestämmelsen allmänt ändamål. I föreslagen detaljplan ges möjlighet för viss mindre utbyggnad på Lund Södra för att underlätta svårigheter kring framtida tillgänglighetsanpassningar. I

2021-04-23

Diarienummer

SN 2021/0071

förslaget förses byggnaden med skydd av kulturvärden (Q), rivningsförbud samt varsamhetsbestämmelser (K), vilket bland annat innebär att: Ursprungliga fönster ska bevaras, takfallens obrutna ytor ska bevaras, takkupor och takfallsfönster medges inte samt att visst undantag för östra gaveln där vissa ändringar medges. Ursprunglig planlösning samt fast inredning i form av foder, socklar, dörrblad och takrosetter ska beaktas vid ändring. Även för intilliggande Stinsbostaden föreslås skydd av kulturvärden, rivningsförbud samt varsamhetsbestämmelser.

Röda korset önskar lämna intilliggande Stinsbostaden 2021-03-31, deras avtal löper till 2023-09-30. Eftersom båda lokalerna kommer att bli vakanta samtidigt ser serviceförvaltningen positivt på förslag som främjar möjligheten att tillskapa en bra helhet kring de verksamheter som är tänkta i båda byggnaderna. Kan de gynna varandra och kvarteret så ser förvaltningen detta som positivt. Samtidigt så är servicenämndens uppgift att genom serviceförvaltningen tillgodose kommunens behov av prisvärda och kvalitativa lokaler.

Det har varit ett stort intresse för lokalerna Lund Södra och de har visats för flertalet verksamheter. Det enda kommunala behov och intresse för lokalerna som förvaltningen har fått in är en ersättningslokal för den verksamhet som socialförvaltningen driver på Grynmalaren. Socialförvaltningen har främst visat intresse för Stinsbostaden. I förslaget till ny detaljplan för fastigheten Tullbommen 1 medges centrum- och kulturverksamhet, inte vård. Om detaljplanen antas med nuvarande föreslagna användning begränsas möjligheten att hyra ut till annan kommunal förvaltning än kultur- och fritidsförvaltningen. Något lokalbehov från kultur- och fritidsförvaltningen har ännu inte inkommit, som överensstämmer med rubricerade vakanta lokaler. Dialog pågår med förvaltningen kring deras eventuella behov av lokaler, skulle ett sådant behov inkomma ser serviceförvaltningen positivt på detta. Förvaltningen avvaktar att gå vidare med övriga hyresförfrågningar tills alla eventuella kommunala behov är utredda.

Sedan Lund Södra blev vakant har flertalet privata aktörer visat intresse för lokalen bland annat caféverksamhet, Parasport, litteraturhus och teaterverksamhet. Serviceförvaltningen ser positivt på en del av förslagen och att de eventuella behov av anpassningar i lokalen då också är genomförbara. Det kommunala behovet av lokaler bör dock komma från en förvaltning i enlighet med lokalinvesteringsprocessen.

2021-04-23

Diarienummer

SN 2021/0071

Beredning

Ärendet har beretts av berörda tjänstepersoner inom serviceförvaltningen i dialog med berörda tjänstepersoner inom kultur- och fritidsförvaltningen.

Barnets bästa

Förslaget kan komma att påverka barn. Lokalerna ingår i ett område där förtätning av nya bostäder planeras. I det fall ett allaktivitetshus blir aktuellt i lokalerna kommer det sannolikt att gynna barn och unga då det tillskapas en mötesplats där båda gamla och unga kan mötas.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget kommer att innebära ekonomiska konsekvenser för kommunen. Det skulle innebära att en vakant lokal hyrs ut till kommunalt ändamål, vilket är positivt. Det skulle också innebära att detta inte är en ersättning för andra lokaler utan en utökning av kultur- och fritidsförvaltningens verksamheter vilket påverkar förvaltningens hyreskostnader och verksamhetsbidrag. I det fall ett allaktivitetshus blir aktuellt kommer en begäran om utökad driftsram att behöva göras och det är av betydelse att kostnaderna beslutas i EVP 2022-2024, såsom förslaget lyder. Detta innan serviceförvaltningen kan göra eventuella verksamhetsanpassningar.

Pål Svensson
Servicedirektör

Pernilla Nevsten
Fastighetschef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd: kommunstyrelsen