

§ 363 Markanvisning till LKF för kvarteren Hövändaren och Hästaräfsan, del av Stångby 5:28

Dnr TN 2021/0733

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen teckna markanvisningsavtal med Lunds Kommuns Fastighets AB, orgnr 556050-4341, för kvarteren Hövändaren och Hästaräfsan, (del av Stångby 5:28) på de villkor som framgår i föreliggande förslag till avtal.

Reservationer

Karin Svensson Smith (MP) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande. Se bilagd reservation, protokollsbilaga § 363/01.

Protokollsanteckningar

Jan Annerstedt (FNL) får till protokollet lämna följande protokollsanteckning:

Markanvisningstävlingar är ett av flera sätt att höja kvaliteten och skapa incitament för nya, kreativa lösningar vid nybyggnation i Lunds kommun. Alla företag, inklusive LKF, bör ha möjlighet att delta i tävlingar av detta slag.

Ann-Christine Larsson (C) ställer sig bakom Jan Annerstedts (FNL) protokollsanteckning.

Sammanfattning

Detaljplanen för Stångby Väster II genomförs nu inom första utbyggnadsetappen där byggnation av radhus i bostadsrättsform, hyresrätter och äldreboende pågår.

Föreslagen markanvisning till Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) är belägen inom nästa utbyggnadsetapp där det under hösten 2021 påbörjas utbyggnad av teknisk infrastruktur, byggator och den stora stadsdelsparken.

LKF har tillsammans med Jaenecke Arkitekter skissat på ett bostadsprojekt inom kvarteret Hövändaren och kvarteret Hästaräfsan som är väl anpassat till de krav och ambitioner som kommunen ställer vad gäller gestaltning och upplåtelseform inom Stångby trädgårdsstad.

Sammanträdesdatum

2021-11-24

Förslaget bidrar till att Stångby får en mångfald i bostadsutbudet med radhus i hyresrättsform för barnfamiljer, blandat med moderna flerbostadshus med god tillgänglighet för seniorer som vill lämna villan. Förslaget innebär småskalig bebyggelse med trädgårdsstadskarakter, i linje med detaljplanens och gestaltungsprogrammets intentioner.

Förvaltningen föreslår därför att LKF ges en direktanvisning avseende kvarteren Hövändaren och Hästaräfsan inom fastigheten Stångby 5:28, samt att markanvisningsavtal tecknas där LKF ges möjlighet att fortsatt förhandla med kommunen om att få uppföra hyresrätter i radhusform och lägenheter i flerfamiljshus. Projektet uppskattas innehålla cirka 25 radhus samt ett femtiotal lägenheter i flerbostadshus.

Yrkanden

Magnus Liljeroth (SD), Lena Fällström (S), Cecilia Barnes (L), Per Jakobsson (M), Jan Annerstedt (FNL) och Ann-Christine Larsson (C) yrkar bifall till tekniska förvaltningens förslag till beslut.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar avslag på tekniska förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Annerstedt (FNL) ställer sitt eget med fleras yrkande mot Karin Svensson Smiths (MP) yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med sitt eget med fleras yrkande.

Votering begärs.

Tekniska nämnden godkänner följande voteringsordning: Ja för bifall till Jan Annerstedt (FNL) med fleras yrkande. Nej för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) yrkande.

Voteringen utfaller enligt följande: Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Per Jakobsson (M), Ann-Christine Larsson (C), Johanna Kyander (FNL), Lena Fällström (S), Johnny Hulthén (S), Margareta Kristensson (S) och Magnus Liljeroth (SD) röstar ja. Karin Svensson Smith (MP) röstar nej. Steingrimur Jonsson (V) avstår. Tekniska nämnden beslutar således, med nio ja-röster och en nej-röst, att bifalla Jan Annerstedt (FNL) med fleras yrkande.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-10-07
- Utbyggnadsetapper Stångby Väster II

Sammanträdesdatum

2021-11-24

- Förslag till markanvisningsavtal med LKF

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Lunds Kommuns Fastighets AB
Akten

Tekniska nämnden

Tid och plats 2021-11-24 klockan 17.30–21.30, ajournering klockan 18.42–19.03, 19.35–19.42, 20.53–21.04, Tingshuset i Dalby

Beslutande

Ledamöter

Jan Annerstedt (FNL), ordförande
Cecilia Barnes (L), vice ordf
Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf
Johanna Kyander (FNL)
Lena Fällström (S)
Margareta Kristensson (S)
Steingrímur Jonsson (V)
Magnus Liljeroth (SD)

Tjänstgörande ersättare

Per Jakobsson (M), tjänstgör för Lars Leonardsson (M)
Ann-Christine Larsson (C), tjänstgör för Johan Nilsson (C)
Johnny Hulthén (S), tjänstgör för Mikael Thunberg (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Martin Martinez y Rique (L)
Alexander Wallin (M)
Shahad Lund (MP)
Rebecca Johansson (V)
Carl Danielsson (SD)

Övriga

Andrea Ax Karlsén, nämndsekreterare
Anita Wallin, exploateringschef
Heléne Öhrström, administrativ chef
Johan Gomér, gatuchef
Mikael Fritzon, teknisk direktör
Pernilla von Strokirch, projektchef

Justerare

Lena Fällström (S)

Paragrafer

§ 354–382, varav § 360 och 362 är omedelbart justerade

Tid och plats för justering

Digital justering onsdagen den 8 december 2021 kl. 12:00

Underskrifter

Sammanträdesdatum

2021-11-24

Diarienummer

TN 2021/0253

Sekreterare

Andrea Ax Karlsén

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Lena Fällström (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-24

Paragrafer

§ 354–359, 361 och 363–382

Datum då anslaget sätts upp

2021-12-09

Datum då anslaget tas ned

2021-12-31

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Andrea Ax Karlsén

Justerare

Utdragsbestyrkande