

Årsredovisning

Stiftelsen Hemgården

2021

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltaren Lunds kommun får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Stiftelskapitalet skall användas till förvärv av bostadsrättslägenheter företrädesvis inom kvarteret Gasverket i Lund. Bostadsrätterna skall användas till förmån för behövande. Stiftelsen har sitt säte i Lund.

Stiftelsens förmögenhet är placerad gemensamt med andra stiftelser i syfte att uppnå bästa möjliga kapitalförvaltning. Den gemensamma förvaltningen benämnes Lunds kommuns samförvaltade stiftelser - oinskränkt skattskyldiga och de ingående tillgångarna är således samägda av samtliga ingående stiftelser.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Samförvaltningen består av 23 016,088 andelar varav stiftelsen äger 1 578,284 andelar. Vid räkenskapsårets utgång uppgick värdet per andel till 241,11 kr (193,29 kr).

Ett särskilt årssammandrag har upprättats över Lunds kommuns samförvaltade stiftelser - oinskränkt skattskyldiga.

Främjande av ändamålet

Under året har inga medel beviljats.

FLERÅRSÖVERSIKT

År	2021	2020	2019	2018	2017
Stiftelsens intäkter	10 019	10 000	8 481	8 057	8 249
Förvaltningsresultat	-37 273	4 764	2 831	2 211	3 059
Årets resultat	-38 857	1 575	1 571	-1 423	1 935
Eget kapital	572 900	611 758	610 183	620 205	621 628
Förmögenhet	217 339	180 727	679 614	642 615	663 148
Fritt eget kapital	-163 194	-124 337	-127 381	-117 359	-118 393
Beviljade medel	-	-	11 593	-	-

Samförvaltningens förmögenhet är i huvudsak placerad i värdepapper och uppgick 2021-12-31 till (marknadsvärden) 5 549 304 kr (4 448 728 kr).

I övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 --2021-12-31	2020-01-01 --2020-12-31
Stiftelsens intäkter			
Utdelningar		8 158	7 553
Ränteintäkter	2	1 860	2 446
Summa stiftelsens intäkter		10 019	10 000
Stiftelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-47 292	-5 235
Summa stiftelsens kostnader		-47 292	-5 235
Förvaltningsresultat		-37 273	4 764
Finansiella poster			
Realisationsresultat från övriga finansiella tillgångar		-	-1 469
Summa finansiella poster		-	-1 469
Resultat efter finansiella poster		-37 273	3 295
Resultat före skatt		-37 273	3 295
Skatt på årets resultat		-1 584	-1 720
Årets resultat		-38 857	1 575

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	221 412	221 412
Andra långfristiga fordringar		507 808	507 808
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>729 220</u>	<u>729 220</u>
Summa anläggningstillgångar		729 220	729 220
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30	1 169
Summa kortfristiga fordringar		<u>30</u>	<u>1 169</u>
Summa omsättningstillgångar		30	1 169
SUMMA TILLGÅNGAR		729 250	730 389
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bundet eget kapital vid räkenskapsårets början		736 094	737 564
Förändringar av bundet eget kapital		-	-1 469
<i>Bundet eget kapital vid räkenskapsårets slut</i>		<u>736 094</u>	<u>736 094</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fritt eget kapital vid räkenskapsårets början		-124 337	-127 381
Förändringar av fritt eget kapital		-	1 469
Årets resultat		-38 857	1 575
<i>Fritt eget kapital vid räkenskapsårets slut</i>		<u>-163 194</u>	<u>-124 337</u>
Summa eget kapital		572 900	611 758
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		1 584	2 980
Övriga skulder		154 766	115 652
Summa kortfristiga skulder		<u>156 350</u>	<u>118 632</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		729 250	730 389

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2). Tillämpade principer är oförändrade från föregående år.

Stiftelsens förmögenhet definieras som värdepapper upptagna till marknadsvärde, övriga tillgångar upptagna till bokfört värde minskat med skulder.

Långfristiga värdepappersinnehav

Till följd av att en stiftelse som ingår i en samförvaltning äger en del av förmögenheten som motsvarar dess andelstal, och inte specifika innehav i samförvaltningen, samt att andelstalen förändras första dagen på det nya räkenskapsåret, avviker ingående balans från utgående balans föregående år.

Omräkningsdifferens

Omräkningsdifferensen redovisas i noten till eget kapital under posten ackumulerat realisationsresultat och benämns "Förändring omräkningsdifferens samförvaltning". Omräkningsdifferensen är en konsekvens av att beräkningsunderlaget för stiftelsernas andel i samförvaltningen baseras på marknadsvärden, att stiftelsespecifika poster finns och att andelstalen förändras första dagen på det nya räkenskapsåret.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital. Bundet eget kapital består av stiftelsekapital och ackumulerat realisationsresultat. Fritt eget kapital består av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar mot bundet eget kapital.

Mot bundet eget kapital förs den del av årets resultat som avser realisationsresultat, eventuell nedskrivning och det belopp som enligt stadgar/beslut ska kapitaliseras.

	2021-12-31	2020-12-31
Not 2 Ränteintäkter		
Räntor, obligationer	1 860	2 446
	<u>1 860</u>	<u>2 446</u>
Not 3 Övriga externa kostnader		
Externa kostnader, gemensamma	4 716	4 027
Externa kostnader, stiftelsens egna	42 576	1 208
	<u>47 292</u>	<u>5 235</u>

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärde	221 412	222 921
Investering	-	53 350
Försäljning	-	-54 858
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	221 412	221 412
Utgående bokfört värde	221 412	221 412
Realisationsförluster	-	-1 469
Aktiefonder		
Anskaffningsvärde	136 176	136 176
Marknadsvärde	288 216	212 841
Räntefonder		
Anskaffningsvärde	85 236	85 236
Marknadsvärde	85 443	85 348
Summa anskaffningsvärde	221 412	221 412
Summa bokförtvärde	221 412	221 412
Summa marknadsvärde	373 659	298 189

NOTER 2021-12-31

Not 5 Eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital
	Stiftelsekapital	Ackumulerat realisationsresultat	Balanserade medel
Eget kapital vid räkenskapsårets början	668 073	68 022	-124 337
Förändring av omräkningsdifferens samförvaltning		-	
Årets resultat			-38 857
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	668 073	68 022	-163 194
Summa bundet /fritt eget kapital	736 094		-163 194

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Förvaltaren följer löpande händelserna i omvärlden med avseende på konflikten i Ukraina och hur det påverkar marknadsvärdet för finansiella tillgångar. I nuläget kan förvaltaren inte bedöma vilken påverkan det får för stiftelsens verksamhet 2022.

Årsredovisningen har upprättats 2022-

.....
.....
.....
.....
.....

Revisionsberättelse har lämnats

..... Daniel Lantz Auktoriserad revisor Tamas Osvath Birgitta Kuylenstierna Nadel
---	-----------------------	---------------------------------------