

Adam Sandgren
Handläggare

Bostadsförsörjningsprogram, markpolicy och utbyggnadsplan för Lunds kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta upprättat förslag till ny bostadsförsörjningsplan för Lunds kommun, samt

att anta upprättat förslag till ny markpolicy för Lunds kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att anta upprättat förslag till utbyggnadsplan för Lunds kommun.

Sammanfattning

Styrdokumentet *Bostadsförsörjningsprogram 2030, Utbyggnadsplan 2030* och *Markpolicy 2030* utgör tillsammans planeringsunderlag för kommunens arbete med stads- och samhällsutveckling.

Byggnadsnämnden och tekniska nämnden har, på uppdrag av kommunstyrelsen, tagit fram förslag på reviderade versioner av dessa. Förslagen är baserade på de direktiv som av kommunstyrelsen antogs den 10 juni 2020, § 208, och fastställer sammantaget Lunds kommuns långsiktiga ambitioner avseende den fysiska planeringen, detta tillsammans med gällande översiktsplan.

Föreslagna versioner av styrdokumentet har varit ute på samrådsremiss och därefter reviderats i berörda delar inför antagande i kommunfullmäktige respektive kommunstyrelsen.

Underlag för beslutet

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott beredande 2022-03-28 § 66 Bostadsförsörjningsprogram, markpolicy och utbyggnadsplan för Lunds kommun

2022-03-28

Diarienummer

KS 2020/0340

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-03-28
Bostadsförsörjningsprogram, markpolicy och utbyggnadsplan för Lunds kommun
- *Bostadsförsörjningsprogram 2030* (antagandehandling)
- Bilaga till bostadsförsörjningsprogram – bostadsmarknadsanalys, 2020-11-17
- *Markpolicy 2030* (antagandehandling)
- *Utbyggnadsplan 2030* (antagandehandling)
- Remissammanställning & samrådsredogörelse, inklusive yttranden och remissversioner av styrdokumenterna
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-06-10 § 208
Direktiv för framtagande av bostadspolitiskt program, markpolicy samt utbyggnadsplan för Lunds kommun

Ärendet

Bakgrund

De tre styrdokumenterna, rubricerade *Bostadsförsörjningsprogram 2030*, *Markpolicy 2030* och *Utbyggnadsplan 2030*, har varit ute på samrådsremiss och förslås nu antas i kommunstyrelsen respektive kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen antog direktiv för arbetet den 10 juni 2020, § 208, och därefter har tekniska nämnden och byggnadsnämnden arbetat fram de föreslagna styrdokumenterna. Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat ut desamma på samrådsremiss till både fastighetsägare, näringsliv, kommunala nämnder och råd, liksom till andra relevanta samhällsaktörer regionalt och nationellt.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (SFS 2000:1383) ska kommunen varje mandatperiod revidera bostadsförsörjningsprogrammet. Programmet ska baseras på en analys av bostadsmarknaden och ska innehålla bostadspolitiska målsättningar samt åtgärder som är kopplade till målen.

Utbyggnadsplan 2030 är en konkretisering och prioritering av översiktsplanen och ska enligt lag revideras.

Markpolicyn innehåller riktlinjer för kommunala markanvisningar och exploateringsavtal och är i behov av revidering då den är starkt kopplad till de bostadspolitiska målsättningarna och tillhörande prioriteringar såsom dessa framställs i den föreslagna utbyggnadsplanen.

Beslut om antagande av utbyggnadsplan tas av kommunstyrelsen, medan beslut om antagande av bostadsförsörjningsplan respektive markpolicy tas av kommunfullmäktige, detta i enlighet med kommunens *Program för styrning*.

2022-03-28

Diarienummer

KS 2020/0340

Föredragning

Samtliga tre styrdokument har efter framtagande reviderats ytterligare utifrån de yttranden som kommit in under samrådsremissen. I remissammanställningen och samrådsredogörelsen finns ett samlat dokument med bemötande av utvalda yttrande, liksom en beskrivning av de ändringar som gjorts i dokumenten. Dessutom samlas *samtliga* yttranden och remissversionerna i ett samlat dokument tillsammans med remissammanställningen.

Den största ändringen för bostadsförsörjningsprogrammets del är att programmet numera benämns just *Bostadsförsörjningsprogram* istället för tidigare *Bostadspolitiskt program*, detta för att följa lagstiftningen om kommuners bostadsförsörjningsansvar. Dessutom har mindre revideringar i dokumenten gjorts för att förtydliga vissa aspekter. Även vissa åtgärder har lagts till och vissa har fått reviderade formuleringar.

En åtgärd som lagts till efter Kommunstyrelsen arbetsutskotts sammanträde 2022-03-28 på s.21 är att *Kommunen ska stimulera fler attraktiva bostäder för barnfamiljer inom Lunds tätort och de östra tätorterna som möter både behov och efterfrågan för gruppen.*

I utbyggnadsplanen har flera synpunkter lyfts kring utvecklingen av Källby och kopplingen till den nya tågstationen samt påverkan från en möjlig lokalisering av höghastighetsspår i kommun. Mot bakgrund av synpunkter från tekniska nämnden om utmaningar med verksamhetsmark i Lund och Dalby har två områden för verksamheter/arbetsplatser (i enlighet med gällande översiktsplan) lagts till i Södra Sandby och Dalby för att möta näringslivets behov.

Markpolicyn har ändrats för att förtydliga att markpolicyn innehåller riktlinjer för kommunala markanvisningar och riktlinjer för exploateringsavtal.

Bostadsförsörjningsprogrammet 2030, Utbyggnadsplan 2030 och Markpolicy 2030 utgör tillsammans planeringsunderlag för en sammanhållen och effektiv samhällsbyggnadsprocess och fastställer kommunens ambition kring samhällsbyggnadsprocessen tillsammans med gällande översiktsplan.

Styrdokumentet har tagits fram gemensamt av flera förvaltningar och genomgått en gedigen samrådsprocess för att nu underställas beslut om antagande i kommunfullmäktige respektive kommunstyrelsen.

2022-03-28

Diarienummer

KS 2020/0340

Beredning

Kommunkontoret har berett ärendet i nära samarbete med stadsbyggnadskontoret och tekniska förvaltningen.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts vara relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Kommunkontoret, utredning
Tekniska nämnden
Byggnadsnämnden