

Gunilla Welander
Handläggare

Hyresavtal mellan servicenämnden och vård- och omsorgsnämnden avseende lokaler på Magistratsvägen 5A för daglig verksamhet enligt LSS

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

- att godkänna tecknande av internhyresavtal mellan vård- och omsorgsnämnden och servicenämnden avseende lokal på Magistratsvägen 5A med en årshyra på 726 000 kronor,
- att ge servicenämnden i uppdrag att teckna hyresavtal med extern hyresvärd avseende lokaler på Magistratsvägen 5A, samt
- att finansiering ska ske inom vård- och omsorgsnämndens ram.

Sammanfattning

Behovet av platser inom daglig verksamhet ökar och vård- och omsorgsnämnden vill därför utöka verksamheten genom inhyrning av lokal på Magistratsvägen 5A, detta till en årshyra på 726 000 kronor.

Finansiering av ökade lokalkostnader sker inom vård- och omsorgsnämndens ram.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-04-06 Hyresavtal mellan servicenämnden och vård- och omsorgsnämnden avseende lokaler på Magistratsvägen 5A för daglig verksamhet enligt LSS
- Protokollsutdrag vård- och omsorgsnämnden 2022-02-01 § 9 Hyresavtal avseende Magistratsvägen 5A
- Vård- och omsorgsnämndens tjänsteskrivelse 2022-01-05 Hyresavtal avseende Magistratsvägen 5A
- Hyreskontrakt för lokal, Magistratsvägen 5A (utkast)

2022-04-06

Diarienummer

KS 2022/0290

Ärendet

Bakgrund

Behovet av platser inom daglig verksamhet ökar och verksamheten vill därför utöka sina lokaler. En lämplig lokal har hittats på Magistratsvägen 5A i området Norra Fäladen. Lokalens årshyra uppgår till 726 000 kronor per år och fastigheten ägs av Lunds Kommuns Fastighets AB. För att teckna hyresavtal med en årskostnad över 500 000 kronor per år krävs kommunstyrelsen godkännande.

Vård- och omsorgsnämnden vill att kommunstyrelsen ger servicenämnden i uppdrag att teckna hyreskontrakt med Lunds Kommuns Fastighets AB och godkänner att vård- och omsorgsnämnden tecknar internhyresavtal med servicenämnden.

Föredragning

Inhyrning på Magistratsvägen 5A ger verksamheten större lokalytor och möjlighet att möta det ökade behovet av platser inom daglig verksamhet. Vård- och omsorgsnämnden finansierar de ökade lokalkostnaderna inom sin ekonomiska ram.

Kommunkontoret föreslår att kommunstyrelsen beslutar att godkänna vård- och omsorgsnämndens förfrågan att teckna hyresavtal för lokal på Magistratsvägen 5A.

Beredning

Ärendet är berett av kommunkontoret tillsammans med vård- och omsorgsförvaltningen och serviceförvaltningen

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Den ökade hyreskostnaden finansieras inom vård- och omsorgsnämndens ram.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

2022-04-06

Diarienummer

KS 2022/0290

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Vård- och omsorgsnämnden

Serviceämnden

Kommunkontoret, ekonomiavdelningen