

Gunnar Jönsson
Handläggare

Markreservation till Hemsö avseende Nationellt Centrum för Idrott och Folkhälsa (NCIF) i Källby

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna en markreservation till Hemsö Fastighets AB, organisationsnummer 556779-8169, i enlighet med föreliggande tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ett planprogram för att utreda förutsättningar och mål för utveckling av del av Klostergården 1:6 med flera ska tas fram. Planprogrammet kommer bland annat att undersöka förutsättningarna för att placera Nationellt Centrum för Idrott och Folkhälsa (NCIF) i den södra delen av Aktivitetsstråket. Lunds kommun och Hemsö Fastighets AB (Hemsö) ska samverka i planeringen av NCIF-anläggningens placering och utformning. Tekniska nämnden föreslår att en markreservation för eventuell försäljning görs till Hemsö avseende sådan kommunägd mark som behövs för NCIF. Markreservationen avses följas upp genom ett markanvisningsavtal som tecknas när planeringsprocessen kommit längre. Eventuell försäljning till Hemsö sker när detaljplan är antagen.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-04-21
Markreservation till Hemsö avseende Nationellt Centrum för Idrott och Folkhälsa (NCIF) i Källby
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2022-04-20 § 93
Markreservation till Hemsö avseende "Nationellt Centrum för Idrott och Folkhälsa" (NCIF)
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-25
Markreservation till Hemsö avseende "Nationellt Centrum för Idrott och Folkhälsa" (NCIF)
- Avsiktsförklaring kring pilotanläggning för idrott och folkhälsa, 2020-12-10

2022-04-21

Diarienummer

KS 2022/0291

- Byggnadsnämndens beslut om planbesked, § 39, 2022-03-24

Ärendet

Bakgrund

Hemsö Fastighets AB, Skånes friidrottsförbund och Lunds kommun har tecknat en avsiktsförklaring för att utreda och pröva förutsättningarna för etablering av en pilotanläggning för idrott och folkhälsa i Lund. Den föreslagna platsen ligger i det Aktivitetsstråk för friluftsliv, rekreation och idrott som håller på att etableras mellan Arenan och Höjeå. Hemsö har därefter inkommit med en begäran om planbesked. Den beskriver ett Nationellt centrum för idrott och folkhälsa (NCIF) som innehåller ytor för rörelse, utbildning, forskning med mera. Fokus är folkhälsa och utveckling av sätt att träna, inte att bedriva tävlingsverksamhet. Avsikten är att skapa ett innovationscenter och en testbädd för fysisk aktivitet och hälsa som knyter samman forskare, företag och föreningar, med förståelse för dagens och framtidens utmaningar. Visionen är att NCIF ska vara en ledande aktör för att fler ska prioritera fysisk aktivitet och därmed stärka samhällets förebyggande hälsoarbete samt att NCIF ska vara en ledande aktör för bättre idrott genom att erbjuda kunskap och bättre träning och bidra till att stärka idrottsföreningarnas verksamhet.

Den 24 mars 2022 beslutade byggnadsnämnden att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom planprogram ange förutsättningar och mål för utveckling av del av Klostergården 1:6 med flera. Målsättningen är att uppdraget ska ha lett fram till ett slutligt planprogram senast under 2023. Planprogrammet ska sedan ligga till grund för fortsatt detaljplanearbete.

2022-04-21

Diarienummer

KS 2022/0291

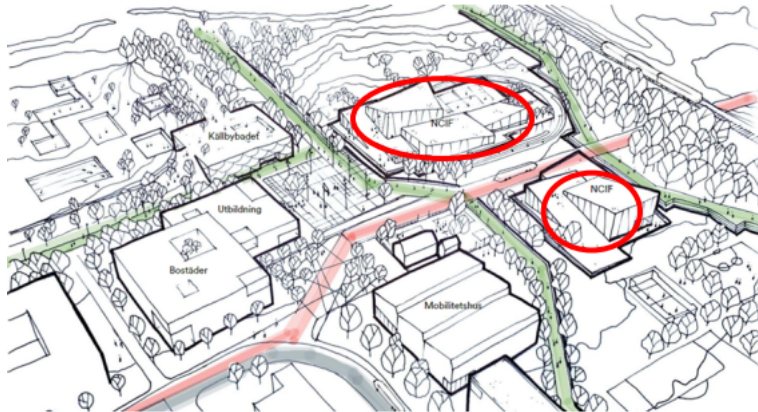


Bild 2. Utdrag ur Hemsös ansökan om planbesked. Endast komponenten NCIF (markerad med rött) ingår i markreservationen. Övriga komponenter i det kompletterande programmet omfattas ej av markreservationen.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen i samarbete med stadsbyggnadskontoret med utgångspunkt i tecknad avsiktsförklaring och underlaget i Hemsös ansökan om planläggning. Tekniska nämnden har föreslagit kommunstyrelsen att godkänna markreservationen.

Barnets bästa

Under planprocessen kommer hänsyn tas till barn och ungas intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet får i nuläget inga ekonomiska konsekvenser.

En markreservation är inte bindande för framtida överlåtelser utan en ensamrätt för Hemsö att fortsätta förhandla med kommunen om ett eventuellt förvärv. Markreservationen anger riktlinjer för prissättningen av marken som är beroende av marknadsvärdet vid försäljningstidpunkten.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Hemsö Fastighets AB
Tekniska nämnden

Tjänsteskrivelse

5 (5)

2022-04-21

Diarienummer

KS 2022/0291

För kännedom:
Skånes friidrottsförbund