

Vård- och omsorgsförvaltningen

Strategisk lokalförsörjningsplan 2023-2033

Enligt kommunkontoret ska följande frågor besvaras när det gäller kommunens strategiska lokalförsörjningsplan. Förvaltningen har vävt in svaren på samtliga frågor i ett stycke.

1. Planerade förändringar enligt beslutad investeringsplan

2. Beskrivning behov

Beskriv och analysera behovet utifrån befolkningsprognos (finns i tillhörande exceldokument), styrande faktorer för dimensionering av lokaler, när i tid behovet uppkommer samt utifrån ett verksamhetsperspektiv per område (tätort/centralort/totalt).

3. Analys av behov

Redogör för verksamhetens analys av beskrivet behov. Vilka alternativ finns för hantering av behovet? Kan behovet hanteras inom ordinarie verksamhet? Finns det följdbehov som kan uppstå? Finns det privata aktörer som vill ändra volym eller etablera sig? Vilka konsekvenser kan uppstå och hur kan de hanteras? Om behovet tillgodoses senare eller inte tillgodoses vilka konsekvenser kan uppstå och hur kan de hanteras? Hur ser den ekonomiska påverkan ut för förvaltningen och i ett kommunövergripande perspektiv?

4. Förslag till lösning

Redogör och motivera förvaltningens förslag till lösning på det sammanlagda behov som förvaltningen bedömer inte kan lösas inom ordinarie förvaltningen/verksamhet. Redogör även för när lösningen kan vara färdigställd. Om flera alternativ på lösningar finns, förklara varför detta alternativ föreslås. Vilken är den önskade effekten av lösningen och hur ser nyttoanalysen ut för verksamheten och kommunen, vilka är verksamhetsvinsterna för verksamheten och för kommunen som helhet? Observera att en dialog och avstämning behöver ske tillsammans med serviceförvaltningen kring förslag till lösning.

5. Förändring av gällande investeringsplan

Om en investering behöver tidigareläggas mot gällande plan ska detta särskilt motiveras, likaså en investering som inte tidigare funnits med. Redogör för detta. Om en investering behöver senareläggas mot gällande plan tydliggör när det nya behovet uppstår.

Innehåll

Kontorslokaler	3
Klostergården/Järnåkra	7
Gunnesbo/Lerbäck/Nöbbelev	8
Centrum.....	8

Bilaga 1

Väster	8
Stångby/Håstad/Vallkärra	8
Norra Fäladen	9
Linero/Råbylund	9
Östra torn/Tuna/Mårtens fälad/Brunnshög.....	9
Södra Sandby/Revinge/Hardeberga	9
Genarp	10
Veberöd	10
Dalby/Torna hällestad	10



Kontorslokaler

Hur arbetar förvaltningen idag (aktivitetsbaserat, cellkontor, öppet landskap)?

Kontorslokalerna är en mix av cellkontor och öppna landskap.

Hur vill förvaltningen arbeta framöver?

Översyn av framtidens kontor pågår men är inte klart, men samtliga modeller är aktuella i framtiden. Vård och omsorg följer även det kommunövergripande arbetet kring framtidens arbetsplats.

Hur ser förvaltningens behov av kontorslokaler ut den kommande 10-årsperioden?

Förvaltningen är växande då antalet äldre ökar den närmsta 10 års perioden. Ökningen kommer att påverka ett visst ökat antal kontor i verksamheten. Bland annat kommer 5-6 äldreboenden att byggas samt ett antal gruppboendestäder och träffpunkter. Även hemvården ökar den närmsta 10 åren med samma koppling till demografin vilket kommer att innebära fler hemvårdsgrupper och då också fler kontor.

Behov av särskilda boende i Lund 2021 2023-2033

Analys av behov.

Andelen av befolkningen med behov av särskilt boende för äldre har minskat i Lund de senaste åren men prognosen för en närmsta 10 års perioden är en kraftig ökning kopplad till den demografiska förändringen med fler äldre. Samtidigt förskjuts behov av särskilt boende i åldern och förklaringen bedöms bl.a. vara friskare äldre, stor omfattning av förebyggande verksamhet, tillgängligare bostäder och ökad möjlighet till kvarboende.¹

Vård- och omsorgsnämnden har 2019-05-15 fastställt ett behov på 1075 lägenheter fram till 2031 men denna kommer att uppdateras på nämndens sammanträde 2021-11-10 och anledning är en förändrad befolkningsprognos som avviker från tidigare.

Ny prognos visar på 1065 lägenheter till 2030.

Prognosen förutsätter att förvaltningen har ekonomiska ramar att fortsätta arbeta med förebyggande och rehabiliterande arbete, utveckla och implementera välfärdsteknik samt att boendialternativen i form av mellanboendeformer utökas.

Nämnden fastställde också 2019-12-18 § 128 en utredning om Boende för äldre som genomförts på uppdrag av kommunfullmäktige. I utredningen beskrivs bl.a. vilka olika boendeformer som efterfrågas och i vilken mån dessa boendeformer tillgodoser behovet för äldre personer.

Utredningen identifierade bl.a. behov mellanboendeform särskilt boende - **Särskilt boende anpassade till olika vård- och omsorgsbehov:**

Förvaltningen bedömer att 10 % som idag bor på särskilt boende istället skulle kunna bo på ett boende anpassat utifrån lägre vård- och omsorgsbehov. Det är många som idag bor på särskilt boende som har beviljats särskilt boende till följd av trygghetsbehov. Förvaltningen bedömer att mellannivå, dvs särskilt boende med dygnet runt bemanning för de som har något lägre vård- och omsorgsbehov är majoriteten i de nuvarande särskilt boende, men där behov av trygghet är stort, skulle vara ett bättre alternativ med mellanboendeform. Vård och omsorgsnämnden har beslutat om att skapa ett särskilt boendet som mellanboendeform. Förvaltningen ska återkomma till nämnden med förslag på var en mellanboendeform kan byggas eller hyras in.

Kan behovet lösas på annat sätt inom ordinarie verksamhet? Behovet kan inte hanteras inom ordinarie verksamhet då det krävs fler lägenheter. Behov av service och omvårdnadsinsatser styrs av lagstiftningen (socialtjänstlagen) så finns det ett visst utrymme till tolkning men förvaltningen bedömer ändå att exempelvis ökat behov av särskilt boendet inte skulle enbart kan lösas med hemtjänst. Kan externa leverantörer täcka behovet? Ja det är möjligt men det kommer ändå att kosta lika mycket. Kommunen kommer att vara ansvarig för att ersätta den

Bilaga 1

privata utföraren för dess hyreskostnad eller personalkostnader m.m. samt att samtliga särskilda boendet idag är inhyrningar och inte fastigheter som kommunen äger detta med reservation på hur kommunen ser på LKF, Lunds kommunala fastighetsbolag som äger flera av nuvarande särskilda boenden. LKF är ett bostadsbolag och det är det särskilda boende är, bostäder till äldre med omfattandet stödbehov. En mindre del av ytan är personalutrymme m.m.

Från att behovet uppstått till ett boende står färdig är det mellan 5-8 år. Behovet är kopplat till den demografiska utvecklingen med fler äldre. Behovet baseras på hur många i gruppen som idag har behov av särskilt boende men det är svårt att ta hänsyn till ex att äldre blir friskare, medicinska framsteg m.m. Kostnad idag för personal, lokaler m.m. är ca 850 000 kr / lägenhet och år eller ca 43 mnkr per år för ett boende med 50 lägenheter. Det är inte känt om det finns privata fastighetsaktörer som vill etablera sig eller ändra volym i området.

Nedan redovisas de underlag som används för att bedöma framtida behov av särskilda boendeplatser.

Tabellen nedan visar åldersstrukturen på dem som bor på särskilt boende idag.

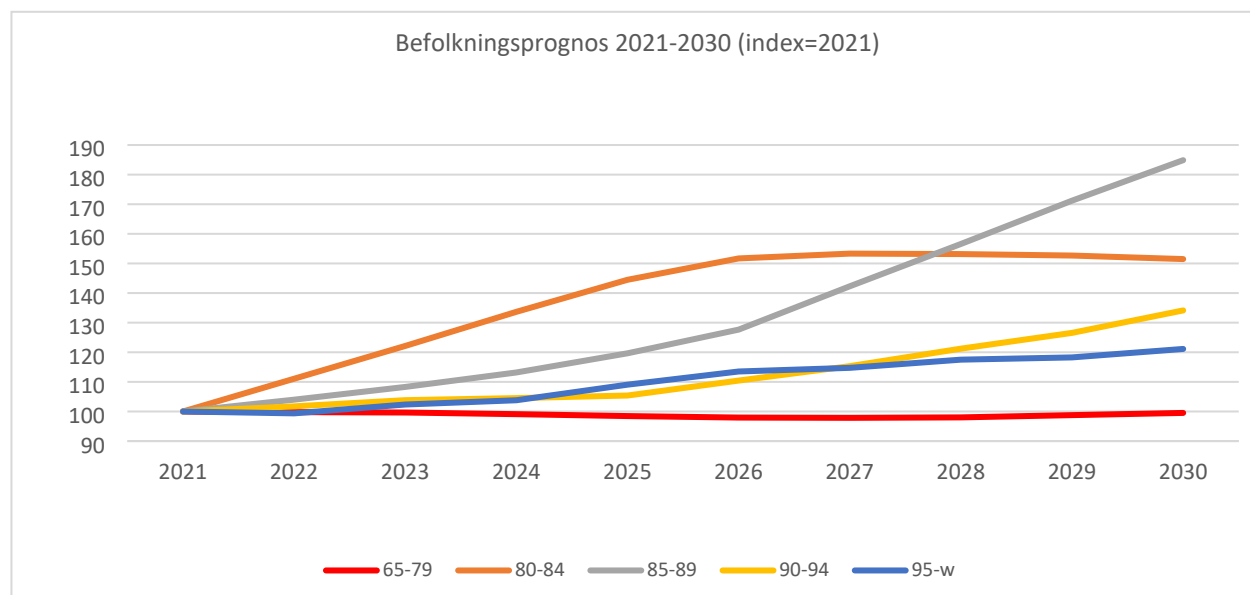
	Lunds befolkning, Prognos för 2021	Antal personer på säbo i olika åldersintervall	Andel av befolkningen på säbo i olika åldersintervall
Åldersintervall	2021	September 2021	September 2021
under 65	105 759	13	0,012%
65-74	11 097	56	0,505%
75-79	5 120	93	1,817%
80-84	2 875	123	4,279%
85-89	1 653	177	10,709%
90-94	787	161	20,467%
95-w	251	110	43,755%
	127 541	733	0,57%

Tabellen nedan visar prognostiserat antal i olika åldersintervall 2022-2030.

Åldersintervall	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
65-79	16 181	16 160	16 070	15 965	15 884	15 869	15 894	16 017	16 138
80-84	3 193	3 511	3 842	4 153	4 361	4 407	4 403	4 388	4 354
85-89	1 719	1 790	1 871	1 978	2 110	2 352	2 588	2 830	3 056
90-94	800	817	822	829	869	907	954	995	1 055
95-w	250	257	261	274	285	288	295	297	305
Antal 65-W	22 142	22 535	22 866	23 199	23 508	23 823	24 133	24 528	24 907

Bilaga 1

Diagrammet nedan visar befolkningsutvecklingen med 2021 som index 100. Indexet åskådliggör tydligare vilka åldersgrupper som ökar eller minskar förändras till sig själv från 2022 till 2030. Indexet visar tydligt att det är åldersgrupperna 85 år och äldre som ökar mest under perioden d.v.s. 40-tals generationen som kommer in i äldreomsorgen och som i förhållande till tidigare generationer är en stor generation.



Förändring i antal äldre som har behov av särskilt boendet påverkar även behov av korttidsboendet och växelvård, insatser som de särskilda boendena ibland används till för att lösa. I analysen har hänsyn tagits till att det sker en viss fördröjning innan behov av särskiltboendet uppstår i åldersgruppen p.g.a. mindre ohälsa m.m. Under de senaste 3 åren har behovet av särskilt boendet bland äldre med ca 0,35 % per år.

Förvaltningens analys visar på nedan behov under perioden 2022-2030.

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Behov av säbo 2022-2030 kopplat till befolkningsutveckling	754	779	801	828	860	894	928	959	993
Behov av korttidsboende	40	41	43	44	46	48	49	51	53
Behov av växelvård	14	15	15	16	16	17	18	18	19
Summa behov av säbo, korttid och växelvård	808	835	858	888	923	958	995	1 028	1 065

Bilaga 1

Tabellen nedan visar på befintliga särskilda boenden och planerade förändringar per år.

Fastigheter med rum för säbo, korttid och växelvård.	Hösten 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Linelyckan äldreboende	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
Linegården äldreboende	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
Ribbingska äldreboende	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
Brunnslyckan äldreboende	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
Värpinge äldreboende	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
Papegojelyckan äldreboende	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
Brunnsgatan 13 A äldreboende	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Vevrehemmet äldreboende	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
Fästan äldreboende	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Lars Kristoffers väg 7	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Fäladshöjden - Norlandia	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
Brunnsgatan 15 A - Vardaga	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
Solbacken - Vardaga	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
Björkbacken - Förenade Care	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
Nya Mårtenslund Brunnsgata 11 1 oktober 2021	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40

Norrdala äldreboende (lämna dec 2022)	46	46								
Reimersdal äldreboende (till kv 4 2023 eller förlängning)	46	46	46	46						
Nibblegården äldreboende (Stängt 1 okt 2021)	0									
Nibblegården Korttidsboende			28	28	28	28	28	28	28	28
Höjeågården Korttidsboende	48	48								
Höjeågården (Som SÄBO beror på när Nibblegården öppnar)			48	48	48	48	48	48	48	48
SÄBO Stångby Nytt SÄBO kv 4, 2023			50	50	50	50	50	50	50	50
Österbo (mellanboende) från 2024				40	40	40	40	40	40	40
SÄBO Guldåker kv 4 2025/2026 Inflyttning tidigast q3 2025					60	60	60	60	60	60
SÄBO Brunnshög Nytt Kv4 2025 /kv1 2026						60	60	60	60	60
SÄBO Solhällan Nytt SÄBO tidigast inflytt q3 2026							60	60	60	60
SÄBO Nytt (2028 + 60) Västerbro									60	60
SÄBO Nytt (2032 + 50) Klostergården										
Summa Säbo, korttid och växelvård (tillgängliga lägenheter / Rum)	813	813	845	885	899	959	1 019	1 019	1 079	1 079
Förändring per år antal lägenheter	0	32	40	14	60	60	0	60	0	0

Behov av lägenheter	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Behov av säbo 2021-2030	733	754	779	801	828	860	894	928	959	993
Behov av korttid	39	40	41	43	44	46	48	49	51	53
Behov av växelvård	14	14	15	15	16	16	17	18	18	19
Summa behov av säbo, korttid och växelvård	786	808	835	858	888	923	958	995	1 028	1 065

Nedan följer kommentar per geografiskt område enligt kommunen uppdelning i den strategiska lokalförsörjningsplanen.

Klostergården/Järnåkra

Planerade förändringar enligt beslutad investeringsplan

Kommentarer

Nytt säbo planeras eventuellt 2031 till 2033 med 50-60 platser.

Gunnesbo/Lerbäck/Nöbbelev

Planerade förändringar enligt beslutad investeringsplan

Kommentarer

-Inget planerat i området

Centrum

Planerade förändringar enligt beslutad investeringsplan

Kommentarer

Inga förändringar planerat

Väster

Planerade förändringar enligt beslutad investeringsplan

Kommentarer

Eventuell ett särskilt boende på Västerbro preliminärt 2029 med 60 lägenheter

Stångby/Håstad/Valkärra

Planerade förändringar enligt beslutad investeringsplan

Kommentarer

Nytt äldreboende byggs av LKF med 50 platser inflyttning kv 4 2023, tidigare kv 4 2022

Norra Fäladen

Planerade förändringar enligt beslutad investeringsplan

Kommentarer

Äldreboendena Norrdala och Reimersdal totalt 92 lägenheter, avvecklas då fastighetsägaren ska exploatera fastigheten (Norra sjukhuset). Boendena ersätts med nyproduktion på andra geografiska platser i kommunen. Hyresavtalen går ut 2023-12-31.

Linero/Råbylund

Planerade förändringar enligt beslutad investeringsplan

Kommentarer

Nytt äldreboende planeras på Södra Råbylund vanligtvis kallat Guldåkern 60 lägenheter preliminärt från kv 3 2025 eller 2026 och på Solhällan norr om Dalbyvägen på 60 lägenheter tidigast inflyttning kv 3 2026.

Östra torn/Tuna/Mårtens fälad/Brunnshög

Planerade förändringar enligt beslutad investeringsplan

I nuläget är planen att det särskilda boendet kan vara klart för inflyttning årsskiftet 2025/2026 med 60 platser, men beslut är inte tagit. Ärendet kommer upp på vård och omsorgsnämnden 2021-11-10.

Södra Sandby/Revinge/Hardeberga

Planerade förändringar enligt beslutad investeringsplan

Kommentarer

- ingen planerad nyproduktion i området.

Genarp

Planerade förändringar enligt beslutad investeringsplan

Kommentarer

- Ingen planerad nyproduktion i området.

Veberöd

Planerade förändringar enligt beslutad investeringsplan

Kommentarer

- Ingen planerad nyproduktion i området.

Dalby/Torna hällestad

Planerade förändringar enligt beslutad investeringsplan

Kommentarer

- Ingen planerad nyproduktion i området.