

§ 93 Markreservation till Hemsö avseende "Nationellt Centrum för Idrott och Folkhälsa" (NCIF) - omedelbar justering

Dnr TN 2022/0252

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna en markreservation till Hemsö Fastighets AB, organisationsnummer 556779-8169, i enlighet med tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, samt

att paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Karin Svensson Smith (MP): Jag reserverar mig mot nämndens beslut att avslå mitt yrkande om att avstyrka tjänsteskrivelsens förslag att ge en markreservation till Hemsö. Miljöpartiet är positiva till att det etableras ett Nationellt centrum för Idrott och Folkhälsa, men vi anser att markreservationen till Hemsö ska inskränka sig till det som nu är hårdgjord yta, exempelvis parkeringsplatser i närheten av Källbybadet. Det som idag är kolonier eller odlingslotter ska värnas och under inga omständigheter exploateras. Dessa områden bidrar till biologisk mångfald och många andra ekosystemtjänster. De kommuninvånare som har kolonier eller odlingslotter i stället för villaträdgårdar ska visas stor respekt av kommunen. Lika lite som en villaägare skulle uppskatta att få sin trädgård flyttad kan de som har kolonier förväntas gilla att bli av med sin nuvarande kolonilott och i stället få en ersättningsmark längre ifrån sin bostad.

Rebecca Johansson (V) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Ett planprogram för att utreda förutsättningar och mål för utveckling av del av Klostergården 1:6 med flera ska tas fram. Planprogrammet kommer bland annat att undersöka förutsättningarna för att placera Nationellt Centrum för Idrott och Folkhälsa (NCIF) i den södra delen av Aktivitetsstråket. Lunds kommun och Hemsö Fastighets AB (Hemsö) ska samverka i planeringen av NCIF-anläggningens placering och utformning.

Förvaltningen föreslår att en markreservation för eventuell försäljning görs till Hemsö avseende sådan kommunägd mark som behövs för NCIF. Markreservationen avses följas upp genom ett

Sammanträdesdatum

2022-04-20

markanvisningsavtal som tecknas när planeringsprocessen kommit längre. Eventuell försäljning till Hemsö sker när detaljplaneprocessen är avslutad.

Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP) yrkar avslag på tjänsteskrivelsen med motiveringen att koloniområden inte ska exploateras och att Centrum för Idrott och Folkhälsa bör anvisas till redan hårdgjord yta i närheten till Källbybadet.

Mikael Thunberg (S) föreslår som tillägg att tekniska nämnden beslutar att aktivitetsstråket ska finnas kvar på något sätt, kanske flyttas västerut att kolonilotterna ska flyttas till plats i närheten av detta område samt att i övrigt föreslå kommunstyrelsen att godkänna markreservationen i enligt med tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse

Magnus Liljeroth (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och avslag på övriga yrkanden.

Rebecca Johansson (V) yrkar som tillägg att koloniområdena inte ska skövlas utan kvarstå.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns flera förslag. Ordföranden börjar med att ställa förvaltningens förslag mot avslag av densamma.

Ordföranden finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut genom acklamation.

Ordföranden fortsätter beslutsgången med att ställa Vänsterpartiets tilläggsförslag mot avslag av densamma. Ordföranden finner att tekniska nämnden avslår Vänsterpartiets tilläggsförslag genom acklamation.

Ordföranden fortsätter beslutsgången med att ställa Socialdemokraternas första tilläggsförslag mot avslag av densamma. Ordföranden finner att tekniska nämnden avslår Socialdemokraternas första tilläggsförslag genom acklamation.

Ordföranden fortsätter beslutsgången med att ställa Socialdemokraternas andra tilläggsförslag mot avslag av densamma. Ordföranden finner att tekniska nämnden avslår Socialdemokraternas andra tilläggsförslag genom acklamation.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-25
- Avsiktsförklaring kring pilotanläggning för idrott och folkhälsa,

Sammanträdesdatum

2022-04-20

2020-12-10

- Byggnadsnämndens beslut om planbesked, § 39, 2022-03-24

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Hemsö Fastighets AB
Akten

Tekniska nämnden

Tid och plats 2022-04-20 klockan 17.45–21.15, Byskolan, Södra Sandby

Beslutande

Ledamöter

Jan Annerstedt (FNL), ordförande
Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf
Lars Leonardsson (M)
Johan Nilsson (C)
Johanna Kyander (FNL)
Lena Fällström (S)
Mikael Thunberg (S)
Margareta Kristensson (S)
Magnus Liljeroth (SD)

Tjänstgörande ersättare

Martin Martinez y Rique (L)
Rebecca Johansson (V)

Övriga närvarande

Ersättare

Ann-Christine Larsson (C)
Johnny Hulthén (S)
Judith Redegard (FI)
Carl Danielsson (SD)

Övriga

Mikael Fritzon, teknisk direktör
Heléne Öhrström, administrativ chef
Anita Wallin, exploateringschef
Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare
Johan Johansson Gomer, gatuchef
Pernilla von Strokirch, projektchef
Richard Kettunen Brown, nämndsekreterare

Justerare

Lena Fällström (S)

Paragrafer

§ 93

Tid och plats för justering

2022-04-20

Underskrifter

Sammanträdesdatum

2022-04-20

Diarienummer

TN 2021/0864

Sekreterare

Richard Kettunen Brown

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Lena Fällström (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-20

Paragrafer

§ 93

Datum då anslaget sätts upp

2022-04-21

Datum då anslaget tas ned

2022-05-13

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Richard Kettunen Brown

Justerare

Utdragsbestyrkande