

## Revidering av socialnämndens bostads- och lokalförsörjningsplan 2022-2025

### Förslag till beslut

Socialnämnden föreslås besluta

- att godkänna uppdatering av socialnämndens bostads- och lokalförsörjningsplan 2022-2025.
- att socialnämndens bostads- och lokalförsörjningsplan 2022-2025 översänds till servicenämndens bostadsavdelning som ett beställningsunderlag.
- att finansiering sker i enlighet med beslut av ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2023-2025.

### Sammanfattning

Socialnämnden fattade i oktober 2021 beslut om bostads- och lokalförsörjningsplan 2022-2025. Planen föreslås nu revideras utifrån ett förmodat underskott av bostäder under 2022-2023.

En förhyrning av lokal alternativt blockförhyrning av bostäder föreslås för att möta det bedömda behovet av bostäder för de målgrupper som kommunen har ett ansvar för. Boendeformen är tänkt att rikta sig mot personer med psykisk ohälsa eller annan social problematik som har behov av ett intensivt och flexibelt stöd för att nå den självständighet som krävs för att klara en egen bostad på ordinarie bostadsmarknad. Planerad uppstart av boendet är januari 2023 under förutsättning att finansiering erhålles.

Förslaget om revidering ska inte ses som en ändrad inriktning för socialnämndens arbete med att minska och motverka hemlöshet och för att säkra boendelösningar för de målgrupper som socialnämnden har ett särskilt ansvar för utan som ett komplement.

Driftkostnader beräknas till 10,2 mnkr, kostnaden kommer att tas upp i budgetunderlag till ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2023-2025.

2022-03-07

Diarienummer

SO 2021/0174

## Underlag för beslutet

- Socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-02-28  
Uppdatering av socialnämndens bostads- och lokalförsörjningsplan 2022-2025 (denna tjänsteskrivelse)
- Socialförvaltningen tjänsteskrivelse 2021-10-08  
Socialnämndens bostads- och lokalförsörjningsplan 2022-2025 dnr 2021/0174

## Ärendet

Socialnämnden fattade i oktober 2021 beslut om bostads- och lokalförsörjningsplan 2022-2025 vilken också översändes till serviceförvaltningen som ett beställningsunderlag för bostäder.

Under 2021 har ett arbete pågått för att ta fram ett samarbetsavtal mellan socialförvaltningen, serviceförvaltningen och Lunds kommunala bostadsföretag (LKF) med syfte att tydliggöra roller och ansvar för kommunens bostadsförsörjningsansvar och för att minska och motverka hemlöshet. Avtalet undertecknades i september 2021 och under hösten och vintern 2021-2022 har ett samarbete utifrån avtalet påbörjats med de behov som socialnämnden uppgett i bostads- och lokalförsörjningsplanen som grund. Både serviceförvaltningens bostadsavdelning och LKF har i februari 2022 gjort en uppskattning om antalet bostäder som kan tilldelas till socialförvaltningens målgrupper under året.

Uppskattningen visar på ett underskott på bostäder för 2022. För att möta det underskott av bostäder som prognostiseras för 2022 och ett troligt underskott för kommande år föreslås en förhyrning av lokal alternativt blockförhyrning av bostäder. Detta för att möta det bedömda behovet av bostäder för de målgrupper som kommunen har ett ansvar för. Bostads- och lokalförsörjningsplanen föreslås kompletteras med en beställning av lokal alternativt blockförhyrning av bostäder i fastighet för 10-14 brukare. Boendet är tänkt att rikta sig mot personer med psykisk ohälsa eller annan social problematik som har behov av ett intensivt och flexibelt stöd för att nå den självständighet som krävs för att klara en egen bostad på ordinarie bostadsmarknad. Planerad uppstart av boendet är januari 2023 under förutsättning att finansiering erhålles.

Förslaget om bostäder i en lokal eller genom blockförhyrning ska inte ses som en ändrad inriktning för socialnämndens arbete med att minska och motverka hemlöshet och för att säkra boendelösningar för de målgrupper som socialnämnden har ett särskilt ansvar för, det föreslagna boendet ska ses som ett komplement till inriktningen med egna fristående boendelösningar i stödlägenheter och genom social förtur till bostad. Det nya boendet som föreslås får ses som ett

2022-03-07

Diarienummer

SO 2021/0174

”mellanboende” som med intensivt och flexibelt stöd kan erbjuda en bredare målgrupp boende på hemmaplan och som en förberedelse för mer självständiga boendelösningar.

Driftkostnader beräknas till 10,2 mnkr, kostnaden kommer att tas upp i budgetunderlag till ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2023-2025.

### **Beredning**

Ärendet har beretts av berörda verksamhetschefer inom socialförvaltningen tillsammans med ekonomichef och utvecklingschef.

### **Barnets bästa**

En barnkonsekvensanalys bedöms inte vara relevant i ärendet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget innebär ekonomiska konsekvenser. Förhyrning av lokal eller blockförhyrning av bostäder innebär en kostnad för förvaltningen. Driftkostnader beräknas till 10,2 mnkr, kostnaden kommer att tas upp i budgetunderlag till ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2023-2025. Finansieringen är en förutsättning för uppstart av verksamheten.

### **Föredragning**

Socialnämnden föreslås fatta beslut om revidering av socialnämndens bostads- och lokalförsörjningsplan 2022-2025 för att säkra det fortsatta arbetet att minska och motverka hemlöshet och för att säkra boendelösningar för de målgrupper som kommunen har ett särskilt ansvar. Förslaget på revidering grundar sig på en uppskattning gjord av serviceförvaltningen, socialförvaltningen och LKF som sammantaget visar på ett förmodat underskott av bostäder i förhållande till behov 2022-2023.

Annika Pettersson  
socialdirektör

### **Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Servicenämnden

För kännedom: