

Hyresavtal med Lundafastigheter avseende Magistratsvägen 5A för Daglig verksamhet enligt LSS

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar

- att bifalla en årlig ökning av hyreskostnad om 726 000 kr (inkl. fastighetsskatt) avseende lokal för verksamheten ovan
- att föreslå kommunstyrelsen att ge Lundafastigheter i uppdrag att teckna hyresavtal med fastighetsägaren för lokalen samt
- att ge förvaltningsdirektören i uppdrag att teckna hyresavtal med Lundafastigheter för lokalen på Magistratsvägen 5A.

Sammanfattning

Behovet av ytterligare lokalyta från verksamheten ligger till grund för utökningen av den idag tomställda lokal, som av verksamheten bedöms lämplig för ändamålet.

Då den externa hyreskostnaden är över 500 000, ska enligt delegationsordningen Kommunstyrelsen besluta i ärendet.

Underlag för beslutet

- Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-01-05
- Hyresavtal med Lundafastigheter gällande objektet
- Ritning över lokalen

Ärendet

Bakgrund

Det föreligger ett utökat behov av daglig verksamhet med IT-inriktning, verksamheten har fått 17 nya deltagare under det gångna året. Verksamheten bedömer att det saknas ändamålsenlig lokal. Under de senaste åren har det tillkommit nya deltagare med autism med stora vårdbehov. Dessa deltagare har behov av egna rum och anpassade lokaler.

2022-01-05

Diarienummer

VOO 2022/0001

Föredragning

Då hyressättningen ligger i nivå med likvärdiga lokaler, samt att lokalen uppfyller önskad funktion och kravställning från verksamheten avseende tillgänglighet, anses förslaget attraktivt och förvaltningen föreslår att hyresavtal tecknas till årliga hyresökningar på 726 000 kr/år (inkl. fastighetsskatt) för objektet Magistratsvägen 5A. Kostnaden täcks av de volymökningsmedel som nämnden årligen får i EVP.

Barnets bästa

Dagverksamhet kan vara ett alternativ för de barn/ungdomar som avstår gymnasium. Verksamheten menar att IT-inriktning är till nytta för dessa barn/ungdomar.

Konsekvenser för personer med funktionsnedsättning

Verksamheten bedömer det som positivt att tillhandahålla ytterligare lokalyta till LSS, där man ser att behovet finns.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget ryms inom av kommunfullmäktige beslutad Ekonomi- och verksamhetsplan – VOO 2022/0026

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser för förvaltningen som helhet.

Anna Borgius
Vård- och omsorgsdirektör

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Håkan Nilsson, Fastighetschef LKF hakan.nilsson@lkf.se