

2022-05-25

Diarienummer
KS 2022/0379

Anders Eriksson
Handläggare

Förhyrning av lokaler av LKF i samband med mottagande av flyktingar från Ukraina

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

- att uppmana servicenämnden att förlänga avtalet med LKF avseende hyra av lokaler för boende till flyktingar 2023-04-30,
- att uppmana servicenämnden att förse lokalerna med erforderlig utrustning och vid behov väktartjänster,
- att uppmana socialnämnden att tillse att erforderlig bemanning finns på plats för att möta de behov som kan uppkomma,
- att finansiering av de sammantagna kostnaderna avseende lokalen, utöver schablonersättning från Migrationsverket, sker via kommunstyrelsens reserverade medel för Ukrainakrisen, samt
- att besluten ovan gäller under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att bevilja kommunstyrelsen tilläggsanslag för Ukrainakrisen.

Sammanfattning

Regeringen planerar att gå fram med ett förslag till förändringar i lagen (1994:137) om mottagande av asylsökande m.fl. (LMA). Syftet är att göra det möjligt för Migrationsverket få anvisa en kommun att ordna boendet för personer med uppehållstillstånd med tillfälligt skydd, och kommunerna ges befogenhet att anordna boenden för dessa personer. Lunds kommun har tidigare tilldelats ett så kallat kommunal på 943, personer som kommunen ska ta emot.

Lunds kommun hyr sedan tidigare lokaler som under inledningen av Ukrainakrisen använts som evakueringsboende.

2022-05-25

Diarienummer

KS 2022/0379

Den samlade kostnaden för perioden april 2022 till och med september 2023 uppgår till 14 219 000 kronor. En större del av kostnaderna förväntas täckas av schablonersättning från Migrationsverket. I nuläget finns dock ingen information om hur stor ersättningen kommer att bli, varför inga intäkter redovisas.

Förslaget är att Servicenämnden uppmanas att hyra och förse lokalerna med erforderlig utrustning. Vidare föreslås att Socialnämnden uppmanas att tillse att erforderlig bemanning finns på plats för att möta de behov som kan uppkomma. Kostnaderna föreslås finansieras med kommunstyrelsens reserverade medel för Ukrainakrisen.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-05-24 Förhyrning av lokaler av LKF i samband med mottagande av flyktingar från Ukraina

Ärendet

Bakgrund

Regeringen planerar att gå fram med ett förslag till förändringar i lagen (1994:137) om mottagande av asylsökande m.fl. (LMA). Syftet är att göra det möjligt för Migrationsverket få anvisa en kommun att ordna boendet för personer med uppehållstillstånd med tillfälligt skydd, och kommunerna ges befogenhet att anordna boenden för dessa personer¹. Migrationsverket behåller dock huvudansvaret för mottagandet.

Utgångspunkten är att fördelningen ska avgöras av den aktuella kommunens storlek, arbetsmarknadsförutsättningar, det totala mottagandet av nyanlända och ensamkommande barn, samt hur många asylsökande som redan vistas i kommunen. Ersättning för kommunernas kostnader ska betalas ut i form av en schablonersättning med en fast del och en rörlig del som ska täcka kostnader för iordningställande och avvecklande av boendeplatser respektive driftskostnader. Bedömningen är att dock att det finns risk att ersättningen inte till fullo kommer att täcka kommunernas kostnader. Förändringarna föreslås träda i kraft den 1 juli 2022.

Migrationsverket prognos är att 80 000 individer förväntas komma till Sverige fram till sista juni samt att det finns ett behov av boendeplatser till 40 500 personer. Lunds kommun har tidigare

¹ [Åtgärder för en jämnare fördelning av boende för vissa skyddsbehövande \(regeringen.se\)](https://www.regeringen.se/491319)

2022-05-25

Diarienummer

KS 2022/0379

tilldelats ett så kallat kommunal på 943, personer som kommunen ska ta emot. Detta kan dock komma att ändras. I jämförelse med de personer som kommunplaceras enligt Lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning (bosättningslagen) så antas ställtiderna för kommunerna bli betydligt kortare.

När förändringarna i lagstiftningen träder i kraft behöver det finnas en beredskap inom Lunds kommun för att ordna boende för de personer som omfattas. Migrationsverket har uttryckt ett intresse att teckna hyresavtal med kommuner som är intresserade av att ta emot enligt fördelningstal redan nu.

Lunds kommun hyr sedan tidigare lokaler som under inledningen av Ukrainakrisen använts som evakueringsboende. Sedan den 9 mars 2022 har lokalerna hyrts ut till Migrationsverket. Avtalet med Migrationsverket löper till april och efter det har lokalerna varit vakanta under april - maj månad innan de planeras att återigen hyras ut till Migrationsverket under perioden 1 juni tills att Migrationsverket säger upp kontraktet, vilket är planerat till juli 2022. Uthyrningen till Migrationsverket kommer därmed att ske under en övergångsperiod i väntan på förändringen i LMA. Med anledning av den planerade lagstiftningen har styrgruppen för ISF beslutat att förlänga kontraktet med LKF till och med 2023-04-30.

Lokalerna har plats för cirka 100 – 130 personer. Utgångspunkt är att lokalerna ska användas som en form av genomgångsboende. Ett troligt scenario är att personer bor i lokalerna under en övergångsperiod och att de efterhand hittar andra bostadslösningar eller att kommunen placerar ut i egna lägenheter.

Hyran för lokalerna uppgår till 6 782 000 kronor per år. Till detta kommer kostnader för inredning, lokalvård, bemanning, väktare, tolkar med mera. Kostnaderna fördelar sig på flera förvaltningar men märks med en särskild projektkod i ekonomidatasystemet för att den samlade kostnaden ska kunna sammanställas. Detta redovisas närmare under punkten *Ekonomiska konsekvenser* nedan.

Det ordinarie arbetet med mottagandet av nyanlända enligt Lagen (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning berörs inte av denna fördelningsnyckel utan hanteras utifrån befintlig lagstiftning. Detta innebär att det utöver de flyktingar som berörs av massflyktsdirektivet så ska 127 andra nyanlända också kommunplaceras i Lund.

Föredragning

Utvecklingen avseende antalet flyktingar från Ukraina som omfattas av massflyktsdirektivet och som in enlighet med den kommande lagstiftningen ska kommunplaceras i Lund är mycket svårbedömd.

2022-05-25

Diarienummer

KS 2022/0379

Det beror på hur kriget i Ukraina utvecklar sig. Lunds kommun behöver därför ha en hög beredskap för mottagande och för att ordna boende. Migrationsverket gör regelbundna prognoser om antalet och de prognoserna bör vara utgångspunkten för storleken på Lunds kommuns beredskap.

Som ett led i att säkerställa att Lunds kommun kan möta behovet av boende för de personer som omfattas av massflyktsdirektivet och utifrån kraven i en förändrad lagstiftning behöver de ovan nämnda lokalerna tas i anspråk.

Den samlade kostnaden för perioden april 2022 till och med september 2023 uppgår till 14 219 000 kronor. En större del av kostnaderna förväntas täckas av den ersättning från Migrationsverket som nämns under avsnittet *Bakgrund*. I nuläget finns dock ingen information om hur stor ersättningen kommer att bli, varför inga intäkter redovisas.

Förslaget är att Servicenämnden uppmanas att hyra och förse lokalerna med erforderlig utrustning. Vidare är föreslås att Socialnämnden uppmanas att tillse att erforderlig bemanning finns på plats för att möta de behov som kan uppkomma. Kostnaderna föreslås finansieras med kommunstyrelsens reserverade medel för Ukrainakrisen.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunkontoret i samverkan med serviceförvaltningen och socialförvaltningen.

Barnets bästa

Kommunkontoret har gjort en barnkonsekvensanalys av situationen för barn och barnfamiljer från Ukraina som bor i Lund. De förvaltningar som ansvarar för boendet och den personal som bemannar lokalerna uppmanas ta del av analysen och vidta lämpliga åtgärder.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunkontoret, serviceförvaltningen och socialförvaltningen har gemensamt gjort en analys av kostnaderna under perioden april 2022 till september 2023. Uppdelning per år syftar till att tydliggöra att kostnaderna varierar per budgetår.

I sammanställningen nedan framgår kostnaderna per år och nämnd.

2022-05-25

Diarienummer

KS 2022/0379

| Kostnader | SOC | SF | Summa helår | april-maj 2022 | juni-december 2022 | januari-september 2023 |
|-----------------------|--------|--------|----------------|-------------------|-----------------------|---------------------------|
| Personal | -4 500 | -1 000 | -5 500 | | -3 208 | -4 125 |
| Lokal | 0 | -6 782 | -6 782 | | -3 956 | -5 087 |
| Övriga lokalkostnader | 0 | -128 | -128 | | -75 | -96 |
| Övriga kostnader | -159 | 0 | -159 | | -93 | -119 |
| Engångskostnader | -10 | -1 640 | -1 650 | -1 640 | -10 | |
| SUMMA | -4 669 | -9 550 | -14 219 | -1 640 | -7 342 | -9 427 |

Kostnaderna för perioden april-maj är hyreskostnader under tiden som lokalerna varit vakanta i väntan på uthyrning till Migrationsverket.

Under *Övriga lokalkostnader* ingår bland annat nycklar, städning och internet. Under *Övriga kostnader* ingår kostnader kopplat till personalen som till exempel telefon och förbrukningsmaterial.

En större del av kostnaderna förväntas täckas av schablonersättning från Migrationsverket. I nuläget finns dock ingen information om hur stor ersättningen kommer att bli varför inga intäkter redovisas.

Kostnaderna föreslås finansieras via kommunstyrelsens reserverade medel för Ukrainakrisen under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att bevilja kommunstyrelsen tilläggsanslag.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Servicenämnden
Socialnämnden
Kommunkontoret, ekonomiavdelningen

För kännedom:
LKF